



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН  
ОЛАНПАС  

---

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми по вопросам, связанным с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, и приостановлении действия некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Коми**

Принят Государственным Советом  
Республики Коми

22 декабря 2023 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2015, № 23, ст. 334; 2016, № 1, ст. 6; № 4, ст. 52; № 12, ст. 152; № 17, ст. 226; № 18, ст. 251; 2017, № 26, ст. 461; 2018, № 6, ст. 94; № 10, ст. 176; ст. 177; № 17, ст. 303; ст. 304; № 19, ст. 354; ст. 367; 2019, № 11, ст. 148; ст. 149; ст. 154; № 15, ст. 206; ст. 207; № 18, ст. 265; 2020, № 4, ст. 29; № 18, ст. 292; ст. 294; № 22, ст. 366; 2021, № 10, ст. 199; ст. 200; № 16, ст. 292; № 20, ст. 373; № 22, ст. 406; ст. 410; 2022, № 6, ст. 56; № 14, ст. 211; № 15, ст. 230; 2023, № 10, ст. 195; ст. 201) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"7) по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями в соответствии со статьей 109<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 8, 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";";

2) в части 1 статьи 9:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) пунктами 1, 8, 11 (по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан), 12 и 13 статьи 1 настоящего Закона, – осуществляется Министерством образования и науки Республики Коми;";

б) в пункте 6 слова "пунктами 4 и 5 статьи 1 настоящего Закона" заменить словами "пунктами 4, 5, 7 и 14 статьи 1 настоящего Закона";

3) в Методике расчета размера субвенции, выделяемой из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального района, муниципального округа, городского округа на осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктами 7 – 10 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" (приложение 8):

а) в подпункте 1 пункта 1 слова "по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений" заменить словами "по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями";

б) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"1) при реализации государственных полномочий, предусмотренных пунктами 7 и 8 статьи 1 настоящего Закона:

а) норматив на реализацию государственных полномочий, предусмотренных пунктом 7, рассчитывается исходя из численности граждан, включенных в список по состоянию на 1 апреля года, предшествующего планируемому:

до 50 граждан – 0,06 штатной единицы специалиста;

от 51 до 75 граждан – 0,07 штатной единицы специалиста;

от 76 до 100 граждан – 0,08 штатной единицы специалиста;

от 101 до 150 граждан – 0,1 штатной единицы специалиста;

от 151 до 200 граждан – 0,25 штатной единицы специалиста;

от 201 гражданина – 0,5 штатной единицы специалиста;

б) норматив на реализацию государственных полномочий, предусмотренных пунктом 8, рассчитывается исходя из численности граждан, включенных в список и исключенных из него по состоянию на 1 января года, предшествующего планируемому:

до 15 граждан – 0,01 штатной единицы специалиста;

от 16 до 30 граждан – 0,02 штатной единицы специалиста;

от 31 до 45 граждан – 0,03 штатной единицы специалиста;

от 46 до 80 граждан – 0,04 штатной единицы специалиста;

от 81 до 120 граждан – 0,1 штатной единицы специалиста;

от 121 до 260 граждан – 0,2 штатной единицы специалиста;

свыше 261 гражданина – 0,3 штатной единицы специалиста;";

4) в Методике расчета размера субвенции, выделяемой из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального района, муниципального округа, городского округа на осуществление государственного полномочия Республики Коми, предусмотренного пунктом 7 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" (приложение 11):

а) в пункте 1 слова "субвенции, предоставляемой бюджету муниципального района, муниципального округа, городского округа на строительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений" заменить словами "субвенции, предоставляемой бюджету муниципального района, муниципального округа, городского округа для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилыми помещениями";

б) в абзаце четырнадцатом пункта 2 слова "Министерство образования и науки Республики Коми" заменить словами "Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми";

в) в абзаце первом пункта 4 слова "99 процентов" заменить словами "95 процентов";

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Средства субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, могут направляться

органами местного самоуправления в Республике Коми на приобретение, реконструкцию, ремонт, строительство (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа) жилых помещений, впоследствии предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений, а также на однократное предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой."

**Статья 2.** Внести в Закон Республики Коми "О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2015, № 26, ст. 366; 2016, № 12, ст. 152; № 22, ст. 347; 2017, № 27, ст. 487; 2018, № 10, ст. 177; 2019, № 11, ст. 154; 2021, № 20, ст. 367; 2022, № 14, ст. 211; № 15, ст. 230; 2023, № 10, ст. 191) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи

лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган местного самоуправления совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6<sup>2</sup> статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации.;"

2) дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

#### **"Статья 7<sup>1</sup>**

1. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", имеют право на однократное предоставление за счет средств республиканского бюджета Республики Коми выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору,

обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

2. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии с положениями статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") утверждаются Правительством Российской Федерации."

**Статья 3.** Приостановить по 31 декабря 2024 года действие:

1) пункта 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми", приложения 16 к Закону Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2015, № 23, ст. 334; 2016, № 1, ст. 6; № 4, ст. 52; № 12, ст. 152; № 17, ст. 226; № 18, ст. 251; 2017, № 26, ст. 461; 2018, № 6, ст. 94; № 10, ст. 176; ст. 177; № 17, ст. 303; ст. 304; № 19, ст. 354; ст. 367; 2019, № 11, ст. 148; ст. 149; ст. 154; № 15, ст. 206; ст. 207; № 18, ст. 265; 2020, № 4, ст. 29; № 18, ст. 292; ст. 294; № 22, ст. 366; 2021,

№ 10, ст. 199; ст. 200; № 16, ст. 292; № 20, ст. 373; № 22, ст. 406; ст. 410; 2022, № 6, ст. 56; № 14, ст. 211; № 15, ст. 230; 2023, № 10, ст. 195; ст. 201);

2) Закона Республики Коми "О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2021, № 22, ст. 411).

**Статья 4.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

Положения абзаца четвертого пункта 1 и абзаца пятого пункта 2 статьи 2 настоящего Закона в части использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" применяются с 1 октября 2024 года.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми



В.В. Уйба

г. Сыктывкар  
30 декабря 2023 года  
№ 114-РЗ