



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2024 г. № 1

г. Сыктывкар

О некоторых вопросах, связанных с реализацией постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

В соответствии с пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия управленческих решений, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в

региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и внесения в них изменений (далее – Порядок) согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в Республике Коми:

1) обеспечить принятие управленческих решений, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» и внесения в них изменений в соответствии с Порядком (далее – управленческое решение);

2) в течение 15 рабочих дней со дня принятия управленческого решения:

а) направить информацию в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми об объекте незавершенного строительства, в отношении которого было принято управленческое решение;

б) включить объект незавершенного строительства, в отношении которого было принято управленческое решение, в план поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства и финансовых затрат в объекты капитального строительства и направить его в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
министр финансов Республики Коми



В. Казаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 10 января 2024 г. № 1
(приложение)

ПОРЯДОК

принятия управленческих решений, предусмотренных пунктом 1
постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г.
№ 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного
строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись
полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр
незавершенных объектов капитального строительства, в региональный
реестр незавершенных объектов капитального строительства»
и внесения в них изменений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и не завершены, включенных в реестр объектов незавершенного строительства Республики Коми (далее – Реестр), и внесения изменений в такие управленческие решения.

2. Настоящий Порядок не распространяется на незавершенные объекты капитального строительства, которые на день включения их в Реестр являются предметом заключенного контракта на выполнение работ в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины и определения:

а) объект незавершенного строительства – незавершенный объект капитального строительства, включенный в Реестр;

б) балансодержатель – орган исполнительной власти Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, на балансе которого находится объект незавершенного строительства;

в) заказчик-застройщик – орган исполнительной власти Республики Коми, государственное учреждение Республики Коми, которые в пределах своей компетенции распоряжаются денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений в незавершенный строительством объект капитального строительства государственной собственности Республики Коми, учитываемый на его балансе.

4. Заказчик-застройщик (балансиодержатель) объекта незавершенного строительства (далее – заказчик (балансиодержатель) в течение 30 рабочих

дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр принимает в отношении таких объектов незавершенного строительства одно из следующих управленческих решений:

а) о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) включении объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

5. Решение, предусмотренное абзацем вторым подпункта «а» пункта 4 настоящего Порядка, принимается при условии совокупности наличия следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и бюджетов муниципальных образований Республики Коми (далее – местные бюджеты) на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

6. Решение, предусмотренное абзацем третьим подпункта «а» пункта 4 настоящего Порядка, принимается при условии совокупности наличия следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств (учредителя заказчика (балансодержателя) о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

7. Решение, предусмотренное абзацем четвертым подпункта «а» пункта 4 настоящего Порядка, принимается при условии совокупности наличия следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и местных бюджетов на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств (учредителем заказчика (балансодержателем).

8. При отсутствии совокупности критериев, установленных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, решения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, принимаются главным распорядителем бюджетных средств (учредителем заказчика (балансодержателем).

9. По поручению Главы Республики Коми и (или) Правительства Республики Коми решения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, принимаются без учета критериев, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка.

10. При необходимости заказчиком (балансодержателем) могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком.

11. Заказчик (балансодержатель), за исключением органа исполнительной власти Республики Коми в течение 5 рабочих дней после принятия решения, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, или внесения в него изменений направляет копию такого решения учредителю заказчика (балансодержателю).

12. Учредитель заказчика (балансодержателя) в течение 15 рабочих дней со дня принятия (получения) решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка:

а) включает объект незавершенного строительства, в отношении которого принято решение, предусмотренное пунктом 4 настоящего Порядка, в планы поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных организаций, предусмотренные подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 669 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Коми» (далее – план);

б) направляет сформированный (актуализированный) план в установленном Правительством Республики Коми порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми.

13. Заказчик (балансодержатель) обеспечивает наличие документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и внесения в них изменений, и по запросам

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Коми представляет их.