



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ОЛАНПАС

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**О внесении изменений в Закон Республики Коми
"О дополнительных мерах социальной поддержки семей,
имеющих детей, на территории Республики Коми"**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

25 июля 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2011, № 14, ст. 353; № 36, ст. 908; № 47, ст. 1335; 2012, № 7, ст. 171; 2013, № 32, ст. 578; 2014, № 9, ст. 119; № 14, ст. 243; № 33, ст. 672; 2015, № 8, ст. 92; 2016, № 17, ст. 221; № 18, ст. 260; 2017, № 9, ст. 148, № 27, ст. 487; 2018, № 17, ст. 305; 2019, № 15, ст. 206; 2020, № 10, ст. 143; 2021, № 22, ст. 409; 2022, № 13, ст. 193; № 15, ст. 250; 2023, № 6, ст. 98; № 13, ст. 261; 2024, № 1, ст. 6; ст. 10) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 1 после слов "обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий," дополнить словами "приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства,".

2. Часть 3 статьи 5 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства;".

3. Дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Направление средств регионального семейного капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Средства (часть средств) регионального семейного капитала в соответствии с заявлением о распоряжении направляются на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

2. Средства (часть средств) регионального семейного капитала могут быть использованы на исполнение связанных с приобретением земельного участка для индивидуального жилищного строительства обязательств, возникших до даты приобретения права на дополнительные меры социальной поддержки.

3. Приобретаемый с использованием средств (части средств) регионального семейного капитала земельный участок для индивидуального жилищного строительства должен находиться на территории Республики Коми.

4. Лицо, включенное в региональный реестр, его супруг (супруга) обязаны оформить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, приобретенный с использованием средств (части средств) регионального семейного капитала, в общую собственность такого лица, его

супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

5. Средства (часть средств) регионального семейного капитала могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня возникновения права на дополнительные меры социальной поддержки.

6. Средства (часть средств) регионального семейного капитала направляются на погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставленным гражданам по договору займа на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенному с одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом "О банках и банковской деятельности";

2) микрофинансовой организацией в соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях";

3) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ "О кредитной кооперации";

4) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

7. Средства (часть средств) регионального семейного капитала направляются на погашение основного долга и уплату процентов по займам

на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства при условии предоставления лицом, включенным в региональный реестр, или его супругом (супругой) документа, подтверждающего получение им займа путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, включенным в региональный реестр, или его супругом (супругой) в кредитной организации.

8. Правила направления средств (части средств) регионального семейного капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливаются Правительством Республики Коми."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми

В.В. Уйба

г. Сыктывкар
29 июля 2024 года
№ 52-РЗ

