



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ö М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 марта 2025 г. № 56

г. Сыктывкар

**Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4<sup>1</sup> Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4<sup>1</sup> части 2 статьи 3 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми –  
министр финансов Республики Коми



В. Казаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 7 марта 2025 г. № 56

**ТРЕБОВАНИЯ,**

при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

1. Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта при соблюдении следующих условий:

1) наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого планируется включение территории садоводства;

2) количество земельных участков с жилыми домами составляет не менее 90 % от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

3) площадь присоединяемой территории садоводства не превышает площадь населенного пункта, в границы которого планируется включение указанной территории;

4) имеется возможность технологического присоединения к инженерным сетям объектов, расположенных на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

5) наличие решения некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

6) наличие средств местных бюджетов для решения вопросов местного значения на территории вновь образованного населенного пункта.

2. В границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт в соответствии с Законом Республики Коми «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми» и требованиями к планировке и застройке, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования,

предусматривающие «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих требований.

4. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.