



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 мая 2015 г. № 303

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 25 августа 2014 г. № 460**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 августа 2014 г. № 460 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 26 августа 2014 г., № 25082014040393), следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам, признается одновременно как административно-деловым центром, так и торговым центром (комплексом), если такое здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях настоящего пункта:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с кадастровыми паспортами соответствующих объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов

и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

фактическим использованием здания (строения, сооружения) одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.».

2. Пункт 5 приложения № 1 к Порядку дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«В случае если в здании (строении, сооружении) расположено несколько нежилых помещений, используемых одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения (офисы и офисная инфраструктура), так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания ($S_{\text{оф.}}$, $S_{\text{торг.}}$, $S_{\text{пит.}}$, $S_{\text{быт.}}$), размер фактической площади всего объекта недвижимого имущества, используемого при осуществлении указанных видов деятельности ($S_{\text{общ.-факт.}}$), рассчитывается как сумма фактических площадей объекта недвижимого имущества, используемых при осуществлении каждого из видов деятельности ($S_{\text{факт.-оф.}}$, $S_{\text{факт.-торг.}}$, $S_{\text{факт.-пит.}}$, $S_{\text{факт.-быт.}}$):

$$S_{\text{общ.-факт.}} = S_{\text{факт.-оф.}} + S_{\text{факт.-торг.}} + S_{\text{факт.-пит.}} + S_{\text{факт.-быт.}}.$$

3. Таблицу раздела 6 приложения № 2 к Порядку дополнить позицией пятой следующего содержания:

«Общая фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения офисов и офисной инфраструктуры, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания	$S_{\text{общ.-факт.}}$	кв. м
---	-------------------------	-------

».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов