



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

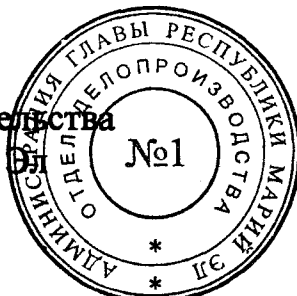
от 7 июля 2015 г. № 373

**Об утверждении Порядка установления, изменения
и ежегодной индексации максимального размера платы
за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования на территории
Республики Марий Эл**

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 7 июля 2015 г. № 373

ПОРЯДОК

установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Марий Эл

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Марий Эл.

2. Максимальный размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер платы за наем) устанавливается дифференцированно по городским округам и муниципальным районам в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства жилых помещений.

3. При подготовке проекта решения об установлении максимального размера платы за наем Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл готовится его финансово-экономическое обоснование в следующем порядке:

а) рассчитывается среднее по Республике Марий Эл значение максимального размера платы за наем в наемном доме социального использования по методике согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) определяются показатели дифференциации среднего по Республике Марий Эл значения максимального размера платы за наем для городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл, а также их значения согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

в) определяются значения максимального размера платы за наем жилого помещения дифференцировано для городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл путем корректировки среднего по Республике Марий Эл значения максимального размера платы за наем жилого помещения с использованием значений показателей дифференциации максимального размера платы за наем в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта.

4. Максимальный размер платы за наем утверждается Правительством Республики Марий Эл.

5. Максимальный размер платы за наем может изменяться не чаще чем 1 раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера платы за наем в соответствии с пунктами 7 - 9 настоящего Порядка.

6. Максимальный размер платы за наем индексируется ежегодно не позднее 1 марта текущего года исходя из индекса потребительских цен в Республике Марий Эл (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) по данным Федеральной службы государственной статистики.

7. При индексации максимального размера платы за наем используется индекс-дефлятор на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», учтенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период на основе одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации.

8. В случае принятия в текущем году решения об изменении максимального размера платы за наем решение об индексации максимального размера платы за наем не принимается.

9. Решение Правительства Республики Марий Эл об установлении, изменении и ежегодной индексации максимального размера платы за наем подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Республики Марий Эл.



Приложение № 1
к Порядку установления, изменения
и ежегодной индексации максимального
размера платы за наем жилых
помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования на
территории Республики Марий Эл

МЕТОДИКА

**расчета среднего по Республике Марий Эл значения максимального
размера платы за наем жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования
на территории Республики Марий Эл**

Среднее по Республике Марий Эл значение максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Республики Марий Эл рассчитывается по формуле:

$$R = R_{\text{ср.рыноч.ст-ть}}/n + P,$$

где:

R - среднее по Республике Марий Эл значение максимального размера платы за наем (рублей);

$R_{\text{ср.рыноч.ст-ть}}$ - средняя по Республике Марий Эл рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (руб./за 1 кв. м.);

n - планируемый срок окупаемости собственных инвестиционных расходов собственника на строительство или реконструкцию наемного дома социального использования (месяцев). Для целей реализации настоящего Порядка планируемый срок окупаемости собственных инвестиционных расходов собственника на строительство или реконструкцию наемного дома социального использования составляет 180 месяцев;

P - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения со всеми видами благоустройства, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования (руб. за 1 кв. м./мес.).

Приложение № 2
к Порядку установления, изменения
и ежегодной индексации максимального
размера платы за наем жилых
помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования на
территории Республики Марий Эл

ПОКАЗАТЕЛИ

дифференциации максимального размера платы за наем жилых
помещений по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования на территории
Республики Марий Эл

а) в зависимости от месторасположения наемного дома на территории муниципального образования

| | Местоположение наемного дома на территории муниципального образования | Коэффициент месторасположения |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

- | | | |
|----|---------------------------------|-----|
| 1. | Города, поселки городского типа | 1,0 |
| 2. | Иные населенные пункты | 0,9 |

б) в зависимости от потребительских свойств дома (материалов стен)

| | Потребительские свойства дома (материалы стен) | Коэффициент потребительских свойств дома |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |

- | | | |
|----|---------------|------|
| 1. | Кирпичные | 1,09 |
| 2. | Панели, блоки | 1,0 |
| 3. | Деревянные | 0,9 |

в) в зависимости от благоустроенности жилого помещения

| | Тип благоустроенности жилого помещения | Коэффициент благоустроенности |
|----|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дома с лифтами, имеющие все виды благоустройства | 1,0 |
| 2. | Дома без лифтов, имеющих все виды благоустройства | 1,0 |
| 3. | Дома, имеющие не все виды благоустройства | 0,9 |
| 4. | Дома без удобств, неканализованные | 0,8 |
