



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 октября 2015 г. № 542

**Об утверждении Порядка подготовки и принятия актов  
Правительства Республики Марий Эл о переводе земель  
или земельных участков из одной категории в другую и отнесении  
земель или земельных участков к определенной категории земель  
и о внесении изменений в постановление Правительства Республики  
Марий Эл от 9 апреля 2007 г. № 97**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель.

2. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 9 апреля 2007 г. № 97 «О порядке принятия решений по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения и перевода земель и земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, № 5, ст. 254, № 11 (часть II), ст. 547; 2008, № 7, ст. 369, № 11, ст. 582; 2009, № 12 (часть I), ст. 522; 2010, № 9 (часть II), ст. 472; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 3 июня 2013 г., № 03062013040181) следующие изменения:

1) в наименовании слова «и перевода земель и земельных участков из одной категории в другую» исключить;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о реализации прав Республики Марий Эл по вопросам оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.»;

3) в Порядке принятия решений о реализации прав Республики Марий Эл по вопросам оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, утвержденном указанным выше постановлением:

а) в пункте 1 слова «Законом Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-3 «О порядке управления находящимися в государственной собственности земельными участками и регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» заменить словами «Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»;

б) в абзаце первом пункта 15 слова «и экономического обоснования Министерства финансов Республики Марий Эл о наличии денежных средств в республиканском бюджете Республики Марий Эл на соответствующие цели, подготовленного на основании пункта 2 статьи 9 Закона Республики Марий Эл от 17 июля 2003 года № 32-3,» исключить;

в) в пункте 20 слова «в срок не позднее двадцати дней со дня извещения продавца о продаже земельного участка» заменить словами «в срок не позднее тридцати дней со дня поступления в Правительство Республики Марий Эл извещения продавца о продаже земельного участка»;

г) дополнить пунктами 20.1 и 20.2 следующего содержания:

20.1. В случае, если при рассмотрении извещения продавца о продаже земельного участка Министерством будет установлено, что преимущественное право покупки земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» имеет муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок, Министерство в течение семи дней с даты поступления извещения в Министерство направляет данное извещение и приложенные к нему документы в администрацию муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, с уведомлением продавца земельного участка о переадресации извещения.

20.2. Администрация муниципального образования обеспечивает рассмотрение извещения продавца о продаже земельного участка в порядке и сроки, установленные Федеральным законом, Законом Республики Марий Эл и муниципальными правовыми актами.»;

д) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель

сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель Республики Марий Эл.»;

е) в абзаце пятом пункта 30 слова «в соответствии со статьей 3 Федерального закона и статьей 4 Закона Республики Марий Эл» заменить словами «в соответствии со статьей 5 Федерального закона»;

4) Порядок принятия решений о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, утвержденный указанным выше постановлением, признать утратившим силу.

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл



Н.Куклин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 9 октября 2015 г. № 542

## П О Р Я Д О К

### подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон Республики Марий Эл) и устанавливает правила подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и актов об отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель в пределах полномочий Правительства Республики Марий Эл, установленных Федеральным законом и Законом Республики Марий Эл.

2. Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и настоящим Порядком не регулируется.

3. Исполнительным органом государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченным от имени Правительства Республики Марий Эл рассматривать ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, является Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство).

4. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в Министерство.

5. Требования к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются пунктами 7 и 8 настоящего Порядка.

6. Требования к содержанию ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель и земельных участков иных категорий земель устанавливаются Федеральным законом и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель (далее - ходатайство) указываются:

1) сведения о заинтересованном лице, подающем ходатайство (далее - заявитель):

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер и дата его внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);

юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (основной государственный регистрационный номер и дата его внесения в Единый государственный реестр юридических лиц);

сведения о представителе заявителя, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

2) кадастровый номер, площадь, местоположение и кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого подается ходатайство;

3) категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

4) обоснование перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей, а также финансово-экономическое обоснование целесообразности перевода земельных участков из одной категории в другую;

5) сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель;

6) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель данной категории в муниципальном районе (городском округе), на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона);

7) сведения о временном отводе земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона).

8. К ходатайству, указанному в пункте 7 настоящего Порядка, должны быть приложены следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

3) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

4) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона);

5) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона);

6) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона);

7) копия решения о консервации земель (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона);

8) копия решения о резервировании земель (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона).

9. Документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, прилагаются заявителем к ходатайству и направляются в Министерство.

10. Для принятия решения о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории также необходимы следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, в отношении которого подано ходатайство, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, в отношении которого подано ходатайство;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) положительное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о возможности и целесообразности перевода земель или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

11. Документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка, могут быть приложены заявителем к ходатайству. Если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, документы запрашиваются Министерством в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

12. Заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл, указанное в подпункте 5 пункта 10 настоящего Порядка, выдается Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл в десятидневный срок со дня обращения заявителя (заинтересованного лица) либо обращения Министерства.

13. Рассмотрение ходатайства осуществляется Министерством в порядке, установленном Федеральным законом.

14. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным пунктом 14 настоящего Порядка, подлежит возврату заявителю в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

16. По результатам рассмотрения ходатайства Министерство в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства обеспечивает подготовку и принятие в установленном порядке решения Правительства Республики Марий Эл, принимаемого в форме постановления Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - акт о переводе земель или земельных участков), или при наличии оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленных статьей 4 Федерального закона, принимает решение (в форме распоряжения Министерства) об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - акт об отказе в переводе земель или земельных участков).

17. Акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

18. В соответствии с Федеральным законом акт о переводе земель или земельных участков не может быть принят на определенный срок.

19. Акт о переводе земель или земельных участков или акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется заявителю в течение четырнадцати дней со дня его принятия.

20. Акт о переводе земель или земельных участков или акт об отказе в переводе земель или земельных участков может быть обжалован в суд.

21. Принятие Правительством Республики Марий Эл актов об отнесении земель или земельного участка (в форме постановлений Правительства Республики Марий Эл) к определенной категории земель в пределах полномочий Правительства Республики Марий Эл, установленных Федеральным законом и Законом Республики Марий Эл, осуществляется в соответствии со статьей 14 Федерального закона.

22. Подготовку проектов постановлений Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и об отнесении земель или земельного участка к определенной категории земель осуществляет Министерство в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл».

