



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 октября 2015 г. № 561

Об обеспечении жильем работников бюджетной сферы

В целях содействия улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Марий Эл, и привлечения дополнительных источников финансирования для строительства жилья в Республике Марий Эл Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Положение о предоставлении социальных выплат работникам бюджетной сферы при строительстве жилья в Республике Марий Эл согласно приложению № 1;

состав межведомственной комиссии по установлению количества квартир, выделяемых органам исполнительной власти Республики Марий Эл, для определения участников долевого строительства жилья из числа работников бюджетной сферы согласно приложению № 2;

типовую форму договора о предоставлении социальных выплат на понижение стоимости строительства жилья работникам бюджетной сферы согласно приложению № 3.

2. Министерству финансов Республики Марий Эл ежегодно при формировании республиканского бюджета Республики Марий Эл на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать финансовые средства на социальные выплаты на понижение стоимости строительства жилья работникам бюджетной сферы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл, министра здравоохранения Республики Марий Эл Шишкина В.В.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



Н.Куклин

00351

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 15 октября 2015 г. № 561

ПОЛОЖЕНИЕ

**о предоставлении социальных выплат работникам
бюджетной сферы при строительстве жилья в Республике Марий Эл**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях содействия улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы (далее - работники) и определяет порядок и условия предоставления работникам социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на понижение стоимости строительства квартир (далее - социальная выплата), а также порядок их использования.

2. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

работник бюджетной сферы - работник государственного казенного, бюджетного или автономного учреждения, государственный гражданский служащий или работник органа исполнительной власти Республики Марий Эл, не относящийся к должностям государственной гражданской службы;

получатель социальной выплаты - работник, состоящий в сводном реестре получателей социальных выплат;

государственный заказчик - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

комиссия - межведомственная комиссия по установлению количества квартир, выделяемых органам исполнительной власти Республики Марий Эл, для определения участников долевого строительства жилья из числа работников бюджетной сферы.

3. Право на социальные выплаты имеют работники бюджетной сферы Республики Марий Эл, нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, или состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В первоочередном порядке социальные выплаты предоставляются квалифицированным специалистам дефицитных специальностей, работающим и (или) привлекаемым на работу в учреждения бюджетной сферы. Перечень таких специальностей определяется органами исполнительной власти Республики Марий Эл.

4. Расходы на социальные выплаты финансируются в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл на социальные выплаты на понижение стоимости строительства жилья работникам бюджетной сферы на соответствующий финансовый год.

Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, предусмотренные на предоставление социальных выплат, предоставляются государственному заказчику в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по данным расходам, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Положением.

5. Социальные выплаты предоставляются государственным заказчиком на основании договора о предоставлении социальных выплат на понижение стоимости строительства жилья работникам бюджетной сферы, заключенного государственным заказчиком с получателем социальной выплаты (далее - договор о предоставлении социальной выплаты).

6. Право на получение социальной выплаты возникает у работника после заключения договора о предоставлении социальной выплаты с момента оплаты 10 процентов от стоимости квартиры, приобретаемой им на условиях долевого участия в строительстве.

7. Социальные выплаты не предоставляются работникам, ранее получавшим социальные выплаты или иные меры социальной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл.

II. Условия предоставления социальных выплат

8. Работник, изъявивший желание на получение социальной выплаты, обращается в жилищную комиссию по месту работы для включения в реестр работников, претендующих на предоставление социальных выплат.

Для включения в реестр работников, претендующих на предоставление социальной выплаты, работник представляет в жилищную комиссию по месту работы следующие документы:

заявление о включении в реестр претендентов на получение социальных выплат;

согласие на обработку персональных данных членов семьи работника, подписанное совершеннолетними членами семьи работника;

копия документа, удостоверяющего личность, с предъявлением оригинала;

копия поквартирной карточки или выписка из домовой книги, заверенная выдавшим органом;

копия финансового лицевого счета (не предоставляется проживающим в индивидуальном жилом доме);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением работником и (или) членами его семьи на условиях найма (договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение);

справки из органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и органов технической инвентаризации о наличии или отсутствии у работника и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (выданные не позднее чем за три месяца до даты обращения работника с заявлением о принятии его на учет);

документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи);

справка, подтверждающая нахождение на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии).

9. Государственный заказчик формирует сводный реестр получателей социальных выплат (далее - сводный реестр) на основании реестров работников, претендующих на предоставление социальных выплат, которые формируются и предоставляются органами исполнительной власти Республики Марий Эл государственному заказчику.

10. Работник, состоящий в сводном реестре:

заключает договор долевого участия на строительство квартиры со строительной организацией (победителем конкурса) (далее - договор долевого участия);

после государственной регистрации договора долевого участия вносит на счет строительной организации сумму, равную 10 процентам стоимости квартиры, указанной в договоре долевого участия.

11. Получатель социальной выплаты для заключения договора о предоставлении социальных выплат представляет государственному заказчику следующие документы:

заявление о предоставлении социальной выплаты (далее - заявление);

копия договора долевого участия, зарегистрированного в органах

государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
документ, подтверждающий оплату 10 процентов стоимости квартиры, указанной в договоре долевого участия.

12. Государственный заказчик:

доводит до органов исполнительной власти Республики Марий Эл стоимость 1 кв. метра жилья, определенную договором со строительной организацией;

в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами, указанными в пункте 11 настоящего Положения, готовит проект договора о предоставлении социальных выплат;

в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами приглашает получателя социальной выплаты для заключения договора о предоставлении социальных выплат;

ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Министерство финансов Республики Марий Эл заявку для перечисления средств на социальные выплаты. Министерство финансов Республики Марий Эл в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявки перечисляет средства на социальные выплаты на счет государственного заказчика;

в течение трех рабочих дней со дня поступления средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на лицевой счет государственного заказчика производит финансирование на счет строительной организации по каждому получателю социальной выплаты в соответствии со сводным реестром получателей социальных выплат;

после перечисления 10 процентов стоимости квартиры, указанной в договоре долевого участия, строительная организация выдает получателю социальной выплаты документ об оплате 20 процентов стоимости квартиры для последующего обращения получателя социальной выплаты в кредитные организации;

оставшаяся сумма социальной выплаты финансируется и перечисляется государственным заказчиком на счет строительной организации ежемесячно по каждому получателю социальной выплаты в соответствии со сводным реестром до даты ввода жилого дома в эксплуатацию, указанной в договоре долевого участия, равными долями.

13. Предельная сумма социальной выплаты определяется исходя из следующих критериев:

состав семьи получателя социальной выплаты;

социальные нормы общей площади жилья, которые рассчитываются из расчета 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра общей площади жилого помещения на семью, состоящую

из двух человек, 33 кв. метра общей площади жилого помещения на одного человека;

стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, определенная договором, указанным в абзаце 1 пункта 12 настоящего Положения, на дату заключения договора о предоставлении социальных выплат по муниципальным образованиям в Республике Марий Эл, которая определяется ежеквартально государственным заказчиком, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Республике Марий Эл, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

наличие имеющихся жилых помещений на условиях договора социального найма, на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или на праве собственности.

14. Социальная выплата предоставляется в размере 50 процентов от стоимости жилья по социальной норме, установленной пунктом 13 настоящего Положения.

15. Основания для отказа в предоставлении социальной выплаты: работник не соответствует условию, установленному пунктом 3 настоящего Положения;

работником не представлены документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, документы представлены не в полном объеме или представлены недостоверные сведения.

III. Основные функции субъектов процесса предоставления социальных выплат

16. Комиссия распределяет квартиры между органами исполнительной власти Республики Марий Эл с учетом количества работников в соответствующей отрасли, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

17. Органы исполнительной власти Республики Марий Эл, которым комиссией выделены квартиры, для определения участников долевого строительства:

осуществляют информирование работников о порядке и условиях предоставления социальных выплат;

утверждают перечни дефицитных специальностей, порядки формирования очередности работников, претендующих на предоставление социальных выплат;

распределяют квартиры по подведомственным учреждениям; рассматривают документы, представленные подведомственными учреждениями по работникам, претендующим на предоставление социальных выплат, и формируют реестры работников, претендующих на предоставление социальных выплат;

осуществляют расчет размера социальной выплаты работнику в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего Положения;

несут ответственность за правильность расчета сумм социальных выплат;

осуществляют прием документов и проверку полноты сведений, представленных работниками, претендующими на предоставление социальных выплат;

в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о включении (об отказе во включение) в реестр работников, претендующих на получение социальных выплат, уведомляют об этом работника в письменной форме;

ежегодно формируют список получателей социальных выплат согласно приложению к настоящему Положению (далее - список получателей) и представляют его государственному заказчику в срок до 1 июля текущего года.

18. Государственный заказчик:

направляет в Министерство финансов Республики Марий Эл заявку для включения в проект республиканского бюджета Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год расходов на предоставление социальных выплат;

в месячный срок со дня принятия Правительством Республики Марий Эл решения о количестве квартир и сумме средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на социальные выплаты работникам бюджетной сферы проводит конкурс на определение строительной организации, осуществляющей строительство социального жилья для работников бюджетной сферы (далее - строительная организация), в соответствии с разделом II Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 февраля 2015 г. № 86;

в течение трех рабочих дней после дня определения победителя конкурса направляет сводный реестр строительной организации для взаимодействия с получателями социальных выплат на предмет заключения договоров о долевом участии;

в соответствии со сводным реестром заключает договоры о получении социальных выплат с получателями социальных выплат;

несет ответственность за правильность перечисления средств социальных выплат.

19. Ответственность за целевое использование бюджетных средств возлагается на государственного заказчика.



Приложение
к Положению о предоставлении социальных
выплат работникам бюджетной сферы
при строительстве жилья в Республике Марий Эл

СПИСОК
получателей социальных выплат

по _____
(орган исполнительной власти Республики Марий Эл)

	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты	Паспортные данные	Реквизиты решения жилищной комиссии о включении в реестр получателей социальных выплат (дата и номер)	Категория работника бюджетной сферы	Сумма причитающейся социальной выплаты	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель: _____ И.О. Фамилия
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 15 октября 2015 г. № 561

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по установлению количества
квартир, выделяемых органам исполнительной власти Республики
Марий Эл, для определения участников долевого строительства
жилья из числа работников бюджетной сферы**

- Шишкин В.В. - Заместитель Председателя Правительства Республики Марий Эл, министр здравоохранения Республики Марий Эл, председатель комиссии
- Ежов М.М. - первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии
- Фантрова Г.А. - главный специалист-эксперт Министерства здравоохранения Республики Марий Эл, секретарь комиссии
- Бобыкина Н.В. - первый заместитель министра экономического развития и торговли Республики Марий Эл
- Васютин М.З. - Заместитель Председателя Правительства Республики Марий Эл, министр культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл
- Габдул-Бариева Г.Р. - Заместитель Председателя Правительства Республики Марий Эл, министр финансов Республики Марий Эл

- Золотарев Р.И. - заместитель начальника государственного правового управления Главы Республики Марий Эл
- Киверин С.М. - министр спорта Республики Марий Эл
- Климина Н.В. - министр социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл
- Хайруллова Н.А. - министр государственного имущества Республики Марий Эл
- Цветкова О.Н. - председатель Объединения организаций профсоюзов Республики Марий Эл (по согласованию)
- Швецова Г.Н. - министр образования и науки Республики Марий Эл



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 15 октября 2015 г. № 561

ТИПОВАЯ ФОРМА

**договора о предоставлении социальных выплат на понижение
стоимости строительства жилья работникам бюджетной сферы**

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 20_ г.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице министра _____, действующего на основании _____,

_____, с одной стороны,
(наименование и реквизиты документа, определяющего полномочия лица)

и гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: _____, выдан _____,
(серия, номер)

зарегистрированный по адресу: _____,
с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Получатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются взаимоотношения Сторон по предоставлению (получению) социальной выплаты.

1.2. Государственный заказчик предоставляет социальную выплату на понижение стоимости строительства квартиры гражданину, являющемуся работником бюджетной сферы (далее - социальная выплата).

1.3. Социальные выплаты производятся за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл при строительстве квартиры работникам бюджетной сферы в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат работникам бюджетной сферы при строительстве жилья в Республике Марий Эл, утвержденным

постановлением Правительства Республики Марий Эл (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Социальная выплата предоставляется в размере 50 процентов от стоимости жилья по социальной норме, рассчитанной в соответствии с Положением.

2.2. Социальная выплата предоставляется Получателю путем перечисления средств на счет _____ в _____.

2.3. Государственный заказчик обязан:

предоставить социальную выплату в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора;

своевременно в соответствии с условиями Положения и при полном выполнении Получателем обязательств, определенных пунктами 6 и 10 Положения и настоящим Договором, производить перечисление средств социальной выплаты на счет строительной организации _____;

своевременно уведомлять Получателя об изменениях, произошедших в процессе реализации положений настоящего Договора.

2.4. Получатель обязан получить социальную выплату на условиях, установленных Положением.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Прочие условия

4.1. Любое уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре, за подписью уполномоченного лица.

4.2. В случае изменения одной из Сторон своего юридического или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону.

4.3. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

4.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

Государственный заказчик:

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Марий Эл

Министр _____
(подпись)

Получатель:

(фамилия, имя, отчество Получателя)
Паспорт: серия ____ номер _____,
выдан _____
(когда)

(кем)

(подпись)

