



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 апреля 2016 г. № 145

**О типовом регламенте работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Утвердить прилагаемый типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - типовой регламент).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов или поселений, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, руководствоваться типовым регламентом при подготовке регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Л.Маркелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 апреля 2016 г. № 145

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

I. Общие положения

1. Настоящий типовой регламент определяет общие правила по формированию состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия), основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами в сфере кадастровых отношений, а также настоящим типовым регламентом.

3. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

II. Состав согласительной комиссии

5. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

6. В состав согласительной комиссии включаются:

представитель Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;

представители федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

представитель органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

представитель органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входит поселение, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

представитель филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл;

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер - исполнитель комплексных кадастровых работ;

председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в случае, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких некоммерческих объединений граждан).

III. Полномочия согласительной комиссии, членов согласительной комиссии

7. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее соответственно -

Федеральный закон о кадастре, заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты - плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты - плана территории в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Председатель согласительной комиссии:

а) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

б) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;

в) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

г) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

д) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

е) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

9. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

10. Секретарь согласительной комиссии:

а) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты - плана территории;

б) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;

в) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

г) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

д) готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

е) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ж) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

з) направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты - плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

и) осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию;

к) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка на наличие сведений, предусмотренных пунктом 22 настоящего типового регламента.

11. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

12. Члены согласительной комиссии:

а) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

б) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

в) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

г) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

д) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

13. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену

не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос ее председателя является решающим.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

14. Заседания согласительной комиссии организует заказчик комплексных кадастровых работ - уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - заказчик). Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона о кадастре.

15. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты - плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком способами, установленными частью 1 статьи 42.7 Федерального закона о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

17. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик одновременно с извещением, указанным в пункте 16 настоящего типового регламента, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) проект карты - плана территории и направляет указанные документы:

а) в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) в согласительную комиссию.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

19. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты - плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

20. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом о кадастре.

21. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным Федеральным законом о кадастре требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, и земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

22. Согласительная комиссия рассматривает возражения относительно местоположения границ земельного участка, содержащие сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, письменное согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты - плана территории, а также приложенные к указанным возражениям копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

а) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

б) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

24. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты - плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты - плана территории в соответствии с такими возражениями.

25. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформляется согласительной комиссией в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 387 «Об установлении формы карты - плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документа на бумажном носителе, который хранится органом, сформировавшим согласительную комиссию.

Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ заверяется подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати органа местного самоуправления городского округа или поселения, которым сформирована согласительная комиссия (при наличии такой печати).

26. Не позднее трех рабочих дней после заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (в случае указания адреса электронной почты в возражениях) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

27. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты - плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

28. Проект карты - плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты поступления

документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего типового регламента.

29. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 21 настоящего типового регламента возражений согласительная комиссия направляет заказчику для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты - плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

30. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

