



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2016 г. № 633

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 19 мая 2014 г., № 16052014040233; 10 декабря 2015 г., № 10122015040383) следующее изменения:

пункт 2 признать утратившим силу;

Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы, утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Правительства  
Республики Марий Эл**



**Л.Маркелов**

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 16 мая 2014 г. № 239  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 30 декабря 2016 г. № 633 )

## **П О Р Я Д О К**

### **разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы (далее соответственно - краткосрочные планы, Программа).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три календарных года.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

разработка и утверждение краткосрочных планов органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов;

разработка проектов и утверждение краткосрочных планов органами государственной власти Республики Марий Эл.

5. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов разрабатывают и утверждают краткосрочные планы до 1 августа года, предшествующего планируемому периоду.

6. Краткосрочные планы разрабатываются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов на основании:

планового периода, определенного Программой;

заявок, сформированных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, поданных организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, или лицами, уполномоченными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. К заявке прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включаемом в краткосрочный план;

акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества;

дефектная ведомость к акту осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества;

копия технического паспорта многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества;

локальные сметные расчеты на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласованные лицами, уполномоченными решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

заключение специализированного органа о техническом состоянии лифтового оборудования при необходимости замены (ремонта) лифтового оборудования многоквартирного дома.

8. Краткосрочные планы разрабатываются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в соответствии с перечнем многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием конкретного года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и реестром многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план по видам работ и (или) услуг с указанием конкретного года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. При разработке краткосрочных планов перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Программой, на более ранние

возможен в случае установления такой необходимости в порядке, утвержденном Правительством Республики Марий Эл.

10. В целях разработки краткосрочных планов органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому периоду:

проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу;

запрашивают у Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию.

11. В срок до 1 июля года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления направляют на согласование региональному оператору проект краткосрочного плана с приложением следующих документов:

копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включаемом в краткосрочный план;

акты осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в краткосрочный план;

дефектные ведомости к акту осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в краткосрочный план;

копии технических паспортов многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план;

заключения специализированного органа о техническом состоянии лифтового оборудования при необходимости замены (ремонта) лифтового оборудования многоквартирного дома.

12. Региональный оператор в течение 20 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, согласовывает проект краткосрочного плана и направляет заключение, указанное в пункте 11 настоящего Порядка, в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

13. В срок до 10 августа года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов направляют утвержденные краткосрочные планы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) и региональному оператору.

14. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов краткосрочных планов в срок до 20 сентября года, предшествующего планируемому периоду, формирует проект краткосрочного плана на очередной планируемый период и готовит проект решения Правительства Республики Марий Эл об его утверждении.

15. Краткосрочный план на очередной планируемый период должен учитывать следующие изменения:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в Программу;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение объемов работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

16. Внесение изменений в краткосрочные планы осуществляется в случае актуализации Программы, изменения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, источников финансирования.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Порядку разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы»

в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл

от 30 декабря 2016 г. № 633 )

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы**

в \_\_\_\_\_ годах

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12				13	14	15	16	17	18	19
		Год										Стоимость капитального ремонта, рублей										
п	п+1	Адрес многоквартирного дома	мера в ходе выполнения работ	измерения по завершению работ	Материалы	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	10		Кол-во жилых помещений в многоквартирном доме на дату утверждения Программы, шт.	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего	за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл	за счет средств областного бюджета муниципальных образований	за счет средств ТСЖ, жилищно-коммунального обслуживания и др. источников	в том числе за счет средств структурных подразделений или собственных средств в многоквартирном доме	Удвоенная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	Пределная стоимость 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	Штатная дата завершения работ		
									год	год												
п																						
п+1																						
Итого по муниципальному образованию _____ год																						
п																						
п+1																						
Итого по муниципальному образованию _____ год																						
п																						
п+1																						
Итого по муниципальному образованию _____ год																						



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы»

(в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл  
от 30 декабря 2016 г. № 633 )

## Р Е Е С Т Р

**многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы, по видам работ и (или) услуг**

В \_\_\_\_\_ годах

п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего, рублей	Виды работ, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20 октября 2013 г. № 353-Ю результатов отдельных опросов по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл											Итого по многоквартирному образованию							
			ремонт инженерных систем	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт подвальных помещений	ремонт фасадов	ремонт фундамента	успешное фрезерование	перестройка, восстановление кровли, кровля, рубль	установка приборов учета, рубль	замена герметизирующей прокладкой, рубль									
		рубль		кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль	кв. м	рубль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
год																					
п																					
итг	Итого по многоквартирному образованию																				
год																					
п																					
итг	Итого по многоквартирному образованию																				
год																					
п																					
итг	Итого по многоквартирному образованию																				

