



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 мая 2017 г. № 228

**Об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в границах
6 квартала г. Йошкар-Олы**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы, положительного заключения историко-культурной экспертизы Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола,

ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы.

2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в рамках исполняемых полномочий соблюдение особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки, генеральный план и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл, министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 19 мая 2017 г. № 228

Г Р А Н И Ц Ы

**объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия регионального значения
«Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11),
расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы**

1. Граница территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения.

Граница территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11) (далее - объекты культурного наследия регионального значения) проходит от точки 1 (угол исторической красной линии застройки квартала) до точки 2 в юго-восточном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала по бульвару Чавайна (181,4 м), далее проходит до точки 3 (341,6 м) в юго-западном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Вознесенской. От точки 3 поворачивает в северо-западном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Пушкина и проходит до точки 4 (181,2 м), далее от точки 4 поворачивает по направлению на северо-восток вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Советской до точки 1 (338,3 м), замыкая контур.

Таблица 1

**Каталог координат характерных точек
границы территории объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364678,53	1271420,28	графический	0,01
2	364615,02	1271590,21		
3	364297,69	1271463,88		
4	364364,14	1271295,27		

2. Граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения.

Внешняя граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 (угол исторической красной линии застройки квартала) до точки 2 в юго-восточном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала по бульвару Чавайна (181,4 м), далее проходит до точки 3 (341,6 м) в юго-западном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Вознесенской. От точки 3 поворачивает в северо-западном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Пушкина и проходит до точки 4 (181,2 м), далее от точки 4 поворачивает по направлению на северо-восток вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Советской до точки 1 (338,3 м).

Внутренняя граница территории единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения проходит от точки 5 в юго-западном направлении до точки 6 (8,2 м), далее поворачивает в северо-западном направлении до точки 7 (21,8 м). От точки 7 проходит вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Советской до точки 8 в северо-восточном направлении (150,4 м). От точки 8 поворачивает в направлении на юго-восток (25,2 м) до точки 9, далее до точки 10 проходит в юго-западном направлении (40,7 м). От точки 10

проходит в юго-восточном направлении до точки 11 (28,2 м), далее поворачивает в направлении на северо-восток до точки 12 (6,7 м). От точки 12 проходит в юго-восточном направлении до точки 13 (6,9 м). Далее от точки 13 в северо-восточном направлении проходит до точки 14 (39,2 м). От точки 14 поворачивает к точке 15 в направлении юго-востока (49,1 м), далее от точки 15 идет на юго-восток в точку 16 (8,5 м). От точки 16 доходит до точки 17 в направлении на юго-восток (11,5 м). Далее поворачивает в юго-западном направлении вдоль исторической красной линии застройки квартала улицы Вознесенской до точки 19 (141,7 м). От точки 19 через точки 20, 21 поворачивает в северо-западном направлении до точки 5 (105,8 м), замыкая контур.

От точки 26 проходит в направлении северо-востока до точки 27 (14,8 м), далее поворачивает в точку 28 в юго-восточном направлении (4,1 м). Далее от точки 28 поворачивает в северо-восточном направлении до точки 29 (6,8 м). От точки 29 проходит в юго-восточном направлении до точки 30 (29,6 м). От точки 30 поворачивает в точку 31 в юго-западном направлении (21,5 м). От точки 31 поворачивает в точку 26 в северо-западном направлении (33,3 м), замыкая контур.

Таблица 2

**Каталог координат характерных точек
границы территории единой охранной зоны
объектов культурного наследия регионального значения**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364678,53	1271420,28	графический	0,01
2	364615,02	1271590,21		
3	364297,69	1271463,88		
4	364364,14	1271295,27		
5	364406,89	1271361,24		
6	364399,30	1271358,02		

1	2	3	4	5
7	364407,55	1271337,82		
8	364547,24	1271393,58		
9	364538,02	1271417,02		
10	364500,10	1271402,11		
11	364488,54	1271427,84		
12	364494,59	1271430,74		
13	364491,79	1271437,00		
14	364528,29	1271451,25		
15	364510,38	1271496,97		
16	364502,79	1271500,83		
17	364498,43	1271511,50		
19	364366,76	1271459,08		
20	364375,98	1271434,15		
21	364387,87	1271406,08		
26	364544,19	1271429,81		
27	364558,06	1271435,00		
28	364556,44	1271438,79		
29	364562,80	1271441,33		
30	364551,72	1271468,77		
31	364531,73	1271460,71		

3. Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее - ЗРЗ) состоит из трех подзон с общим режимом использования земель и хозяйственной деятельности в ЗРЗ и особыми требованиями к градостроительным регламентам: ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3, включая участки № 1 и 2.

3.1. Граница территории подзоны ЗРЗ-1.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 проходит от точки 13 (юго-западный угол) к точке 14 в северо-восточном направлении (39,2 м), поворачивает к точке 15 в направлении юго-востока (49,1 м), далее от точки 15 идет на юго-восток в точку 16 (8,5 м). От точки 16 доходит до точки 17 в направлении на юго-восток (11,5 м). Далее поворачивает в юго-западном направлении вдоль исторической красной линии застройки улицы Вознесенской до точки 18 (34,9 м). От точки 18 приходит в точку 13 в северо-западном направлении (66,8 м), замыкая контур.

Таблица 3

**Каталог координат характерных точек границы
территории единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
13	364491,79	1271437,00	графический	0,01
14	364528,29	1271451,25		
15	364510,38	1271496,97		
16	364502,79	1271500,83		
17	364498,43	1271511,50		
18	364466,02	1271498,60		

3.2. Граница территории подзоны ЗРЗ-2.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 проходит от точки 18 вдоль красной линии исторической застройки улицы Вознесенской до точки 19 в направлении юго-запада (106,8 м), далее от точки 19 через точку 20 идет в направлении северо-запада в точку 21 (57,1 м). От точки 21 доходит до точки 22 в направлении на северо-восток (57,6 м). Далее поворачивает на северо-запад до точки 23 (18,9 м). От точки 23 поворачивает на север-восток до точки 24 (5,5 м). От точки 24 поворачивает до точки 25 в северо-западном направлении (27,6 м). От точки 25 поворачивает в направлении северо-востока до точки 10 (29,8 м). От точки 10 в юго-восточном направлении проходит в точку 11 (28,2 м), далее поворачивает в направлении северо-запада в точку 12 (6,7 м). Из точки 12 приходит в точку 13 в направлении на юго-восток (6,9 м), далее в том же направлении приходит в точку 18 (66,9 м), замыкая контур.

Таблица 4

**Каталог координат характерных точек
границы территории единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
10	364500,10	1271402,11		
11	364488,54	1271427,84		
12	364494,59	1271430,74		
13	364491,79	1271437,00		
18	364466,02	1271498,60		
19	364366,76	1271459,08	графический	0,01
20	364375,98	1271434,15		
21	364387,87	1271406,08		
22	364441,68	1271426,56		
23	364452,32	1271410,88		
24	364456,92	1271414,00		
25	364472,39	1271391,21		

3.3. Граница территории подзоны ЗРЗ-3.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок № 1) проходит от точки 5 в юго-западном направлении до точки 6 (8,2 м), далее поворачивает в северо-западном направлении до точки 7 (21,8 м). От точки 7 проходит вдоль красной линии улицы Советской до точки 8 в северо-восточном направлении (150,4 м). От точки 8 поворачивает в направлении на юго-восток (25,2 м) до точки 9, далее до точки 25 проходит в юго-западном направлении (70,5 м). От точки 25 проходит в юго-восточном направлении до точки 24 (27,6 м), далее поворачивает в направлении на юго-запад до точки 23 (5,5 м). От точки 23 проходит в юго-восточном направлении до точки 22 (18,9 м). Далее от точки 22 в юго-западном направлении проходит до точки 21 (57,6 м). От точки 21 поворачивает к точке 5 в направлении северо-запада (48,7 м), замыкая контур участка № 1 подзоны ЗРЗ-3.

Граница территории единой зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок № 2) от точки 26 проходит в направлении северо-востока до точки 27 (14,8 м), далее поворачивает до точки 28 в юго-восточном направлении (4,1 м). Далее от точки 28 поворачивает в северо-восточном направлении до точки 29 (6,8 м). От точки 29 проходит в юго-восточном направлении до точки 30 (29,6 м). От точки 30 поворачивает до точки 31 в юго-западном направлении (21,5 м). От точки 31 поворачивает до точки 26 в северо-западном направлении (33,3 м), замыкая контур участка № 2 подзоны ЗРЗ-3.

Таблица 5

Каталог координат характерных точек границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		

Участок № 1

5	364406,89	1271361,24	графический	0,01
6	364399,30	1271358,02		
7	364407,55	1271337,82		
8	364547,24	1271393,58		
9	364538,02	1271417,02		
21	364387,87	1271406,08		
22	364441,68	1271426,56		
23	364452,32	1271410,88		
24	364456,92	1271414,00		
25	364472,39	1271391,21		

Участок № 2

26	364544,19	1271429,81	графический	0,01
27	364558,06	1271435,00		
28	364556,44	1271438,79		
29	364562,80	1271441,33		
30	364551,72	1271468,77		
31	364531,73	1271460,71		

КАРТА (СХЕМА)

границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в 6 квартале г. Йошкар-Олы

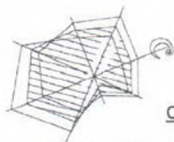
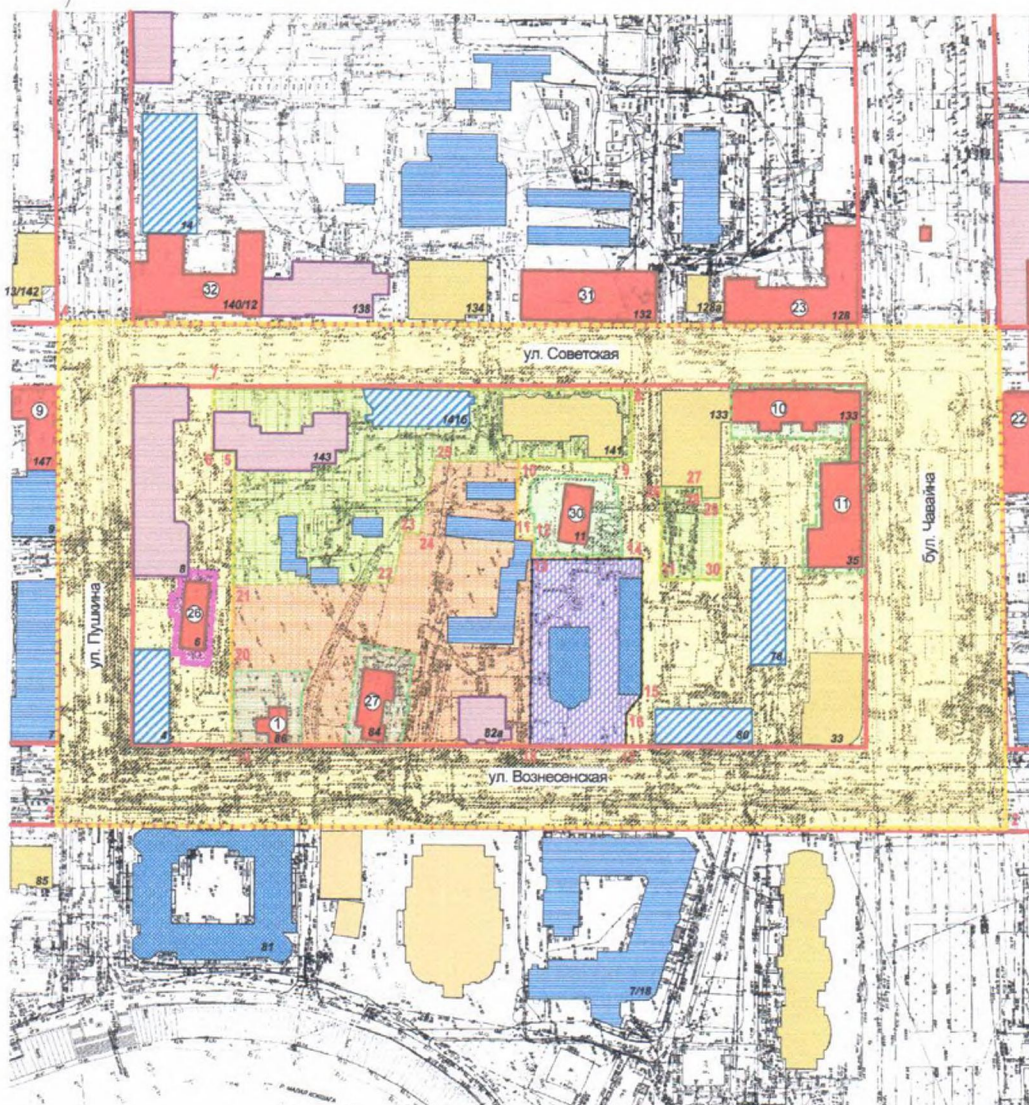
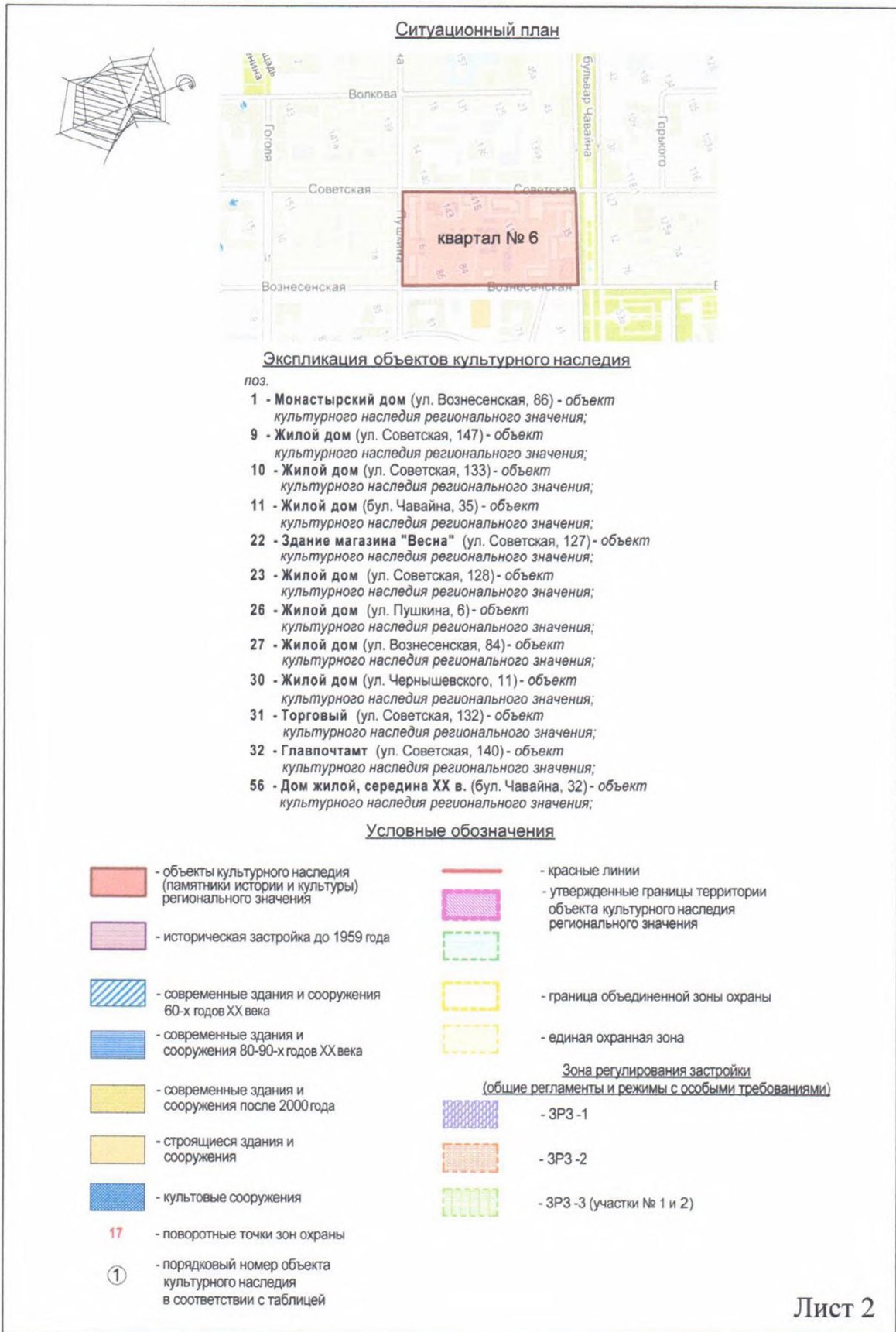


Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения



М 1:2000

Лист 1



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 19 мая 2017 г. № 228

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11) (далее - объекты культурного наследия регионального значения), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы:

1. Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства без увеличения их основных объемов, с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску), с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов

капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в целях:

размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;

размещения объектов здравоохранения;

размещения объектов образования и просвещения;

размещения объектов спорта;

размещения объектов культуры;

религиозного использования;

общественного управления;

коммунального, бытового и социального обслуживания;

осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности и т. д.;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

в случае отступа объекта (-ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также в соответствии с иными требованиями, установленными местными нормативами;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасада (-ов), обеспечивающим в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2. Запрещается:

реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального и некапитального строительства, возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений, за исключением монастырского комплекса;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон; использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

применение фрагментарной покраски и отделки фасадов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности действуют общие режимы использования земель с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, включая участки № 1 и 2.

2.1. Общие режимы использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1. Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, включая участки № 1 и 2, и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску), с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

организация скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

в случае отступа объекта (-ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров, за исключением монастырского комплекса, по границам земельного участка которого допускается установка глухого ограждения высотой, обеспечивающей выполнение требований безопасности по отношению к сложившемуся окружению (инсоляция, противопожарные требования и т. д.), а также регулируемой религиозными канонами и композиционными требованиями восприятия застройки;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также с учетом иных требований, установленных местными нормативами;

организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в места общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасада (-ов), обеспечивающим в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2. Запрещается:

использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

возведение объектов некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений, за исключением монастырского комплекса;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон; использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.2. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее - подзона ЗРЗ-1)

В границах подзоны ЗРЗ-1 действуют общие режимы использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями. В границах подзоны ЗРЗ-1 разрешается:

использование объектов капитального строительства и земельного участка в целях религиозного использования;

применение высотных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, за исключением храма, колокольни и часовни, не выше 14 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

Высотные параметры объектов капитального строительства религиозного назначения (храм, колокольня и часовня) не регламентируются.

2.3. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (далее - подзона ЗРЗ-2).

В границах подзоны ЗРЗ-2 действуют общие режимы использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями. В границах подзоны ЗРЗ-2 разрешается:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в целях размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них; размещения объектов образования и просвещения, культуры; религиозного использования;

капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

Высотные параметры объектов капитального строительства религиозного назначения (храм, колокольня и часовня) не регламентируются.

2.4. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (далее - подзона ЗРЗ-3).

В границах подзоны ЗРЗ-3, включая участки № 1 и 2, действуют общие режимы использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями. В границах подзоны ЗРЗ-3, включая участки № 1 и 2, разрешается:

использование объектов капитального строительства и земельного участка в целях:

размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;

размещения объектов здравоохранения;

размещения объектов образования и просвещения;

размещения объектов спорта;

размещения объектов культуры;

религиозного использования;

общественного управления;

коммунального, бытового и социального обслуживания;

осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;

капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

