



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 сентября 2017 г. № 375

**Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

005448

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 15 сентября 2017 г. № 375

## П О Р Я Д О К

**инвентаризации благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий, объектов недвижимого имущества  
(включая объекты незавершенного строительства) и земельных  
участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических  
лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства  
индивидуальных жилых домов и земельных участков,  
предоставленных для их размещения**

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы» и регулирует процедуру проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальных образованиях, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек.

2. Целью инвентаризации является оценка состояния (физического состояния) уровня благоустройства следующих территорий: дворовых территорий, общественных территорий, объектов индивидуального имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - индивидуальная жилая застройка).

3. По результатам инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

## **2. Порядок проведения инвентаризации**

4. Инвентаризация территорий в населенном пункте подразделяется на первичную и повторную.

5. Первичная инвентаризация территорий в населенном пункте проводится в два этапа:

первый этап - инвентаризация дворовых и общественных территорий - в срок до 20 сентября 2017 г.;

второй этап - инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в срок до 31 декабря 2018 г.

6. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией городского округа (администрацией городского поселения или администрацией сельского поселения) (далее - администрация муниципального образования).

7. График не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средствах массовой информации соответствующего муниципального образования и доводится до сведения осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Также информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных стендах многоквартирных домов (далее - МКД), в местах общего пользования на территории жилой застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения инвентаризации.

8. Инвентаризация проводится инвентаризационной комиссией, создаваемой администрацией муниципального образования (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории комиссией приглашаются:

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания данных собственников;

представители юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

юридические лица, индивидуальные предприниматели либо представители юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в чьей собственности (пользовании) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в границах территории объекта культурного наследия, в границах зон охраны, в границах защитных зон объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители Министерства культуры, печати и делам национальностей Республики Марий Эл, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном управлении МКД собственниками помещений ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов благоустройства обследуемых территорий несет администрация муниципального образования.

До начала проведения инвентаризации проводится предварительное заполнение паспортов территорий:

по дворовым территориям - юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению МКД, администрацией муниципального образования (при непосредственном управлении МКД собственниками помещений);

по общественным территориям - администрациями муниципального образования;

по территориям индивидуальной жилой застройки - администрациями муниципального образования;

по территориям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

9. Инвентаризация проводится путем наглядного обследования территорий и расположенных на ней объектов движимого и недвижимого имущества.

10. По итогам проведения инвентаризации комиссией составляется паспорт благоустройства дворовой территории, общественной территории, территории индивидуальной жилой застройки и территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - паспорт территории).

11. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах территорий;

не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, земельного участка и их состоянии.

12. Копия паспорта дворовой территории передается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению МКД, в течение 30 календарных дней со дня подписания паспорта территории всеми членами инвентаризационной комиссии. Другим заинтересованным лицам копия паспорта территории выдается в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего запроса.

13. Последующая актуализация паспортов территорий осуществляется при повторной инвентаризации, которая производится не реже одного раза в 5 лет со дня проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в порядке, установленном пунктами 6 - 12 настоящего Порядка.

14. Лица, в чьем ведении находится территория (юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению МКД, администрация муниципального образования при непосредственном управлении МКД собственниками помещений и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 календарных дней со дня изменения состояния территории обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

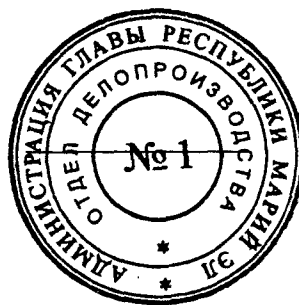
15. На основании паспортов территорий, составленных по итогам инвентаризации администрацией муниципального образования, составляется паспорт благоустройства населенного пункта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

16. Паспорт благоустройства населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 февраля с учетом изменений уровня благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

### 3. Заключительные положения

17. На основании паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных в муниципальном образовании.

18. На основании паспортов благоустройства территорий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку инвентаризации  
благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий, объектов  
недвижимого имущества (включая  
объекты незавершенного строительства)  
и земельных участков, находящихся  
в собственности (пользовании)  
юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей, уровня  
благоустройства индивидуальных  
жилых домов и земельных участков,  
предоставленных для их размещения

**П А С П О Р Т**

**благоустройства дворовой территории  
по состоянию на \_\_\_\_\_**

**1. Общие сведения о территории благоустройства**

	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3.	Численность населения, проживающего в многоквартирном (-ых) доме (-ах) в пределах дворовой территории благоустройства, человек	
1.4.	Общая площадь дворовой (-ых) территории (-й), кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустройства дворовой (-ых) территории (-й) (благоустроенная / неблагоустроенная) **	

\* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

\*\* Благоустроенной считается дворовая территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей

возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

## 2. Характеристика благоустройства

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие	да / нет		
2.2.	Наличие парковочных мест	да / нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да / нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да / нет		
	количество	единиц		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	единиц		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да / нет		
2.7.	Характеристика освещения:			
	количество	единиц		
	достаточность	да / нет		
2.8.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да / нет		

Приложение: схема земельного участка дворовой территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)



**П А С П О Р Т**  
**благоустройства общественной территории**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

**1. Общие сведения о территории благоустройства**

	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории*	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) **	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, человек***	

\* Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т. д.

\*\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

\*\*\* Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более пяти минут.

**2. Характеристика благоустройства**

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да / нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да / нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий			

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
	освещения территорий			
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)			
	количество	единиц		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	единиц		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)			
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да / нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	единиц		
	спортивное оборудование	единиц		
	светильники	единиц		
	скамьи	единиц		
	урны	единиц		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	единиц		
	достаточность	да / нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да / нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

## П А С П О Р Т

**благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по состоянию на \_\_\_\_\_**

### 1. Общие сведения о территории благоустройства

	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Наименование (вид) территории	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, человек	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная / неблагоустроенная)*	
1.7.	Соответствие внешнего вида индивидуального жилищного строительства правилам благоустройства	

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

### 2. Характеристика благоустройства

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да / нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да / нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да / нет		

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)			
	количество	единиц		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	единиц		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да / нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да / нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	единиц		
	спортивное оборудование	единиц		
	светильники	единиц		
	скамьи	единиц		
	урны	единиц		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	единиц		
	достаточность	да / нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да / нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку инвентаризации  
благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий, объектов  
недвижимого имущества (включая  
объекты незавершенного строительства)  
и земельных участков, находящихся  
в собственности (пользовании)  
юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей, уровня  
благоустройства индивидуальных жилых  
домов и земельных участков,  
предоставленных для их размещения

**УТВЕРЖДАЮ**  
Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**П А С П О Р Т**

**благоустройства населенного пункта**

\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

**по состоянию на** \_\_\_\_\_

**1. Дворовые территории**

	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.1.	Количество дворовых территорий:		
	всего	единиц	
	благоустроенных	единиц	

	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	процентов	
1.3.	Количество МКД на территории:		
	всего	единиц	
	на благоустроенных территориях	единиц	
1.4.	Общая численность населения населенного пункта	тыс. человек	
1.5.	Численность населения, проживающего в жилищном фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. человек	
1.6.	Доля населения, проживающего в жилищном фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения в населенном пункте	процентов	
1.7.	Площадь дворовых территорий:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	единиц / кв. м	
	спортивная площадка	единиц / кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	единиц / кв. м	

## 2. Общественные территории

	Наименование показателя	Единиц измерения	Количество
2.1.	Количество территорий всего, из них:	единиц	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т. п.)	единиц	
	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	единиц	
2.2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	единиц	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т. п.)	единиц	
	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	единиц	
2.3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	процентов	
2.4.	Общая численность населения населенного пункта	тыс. человек	

	Наименование показателя	Единиц измерения	Количество
2.5.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий	тыс. человек	
2.6.	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	процентов	
2.7.	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т. п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8.	Площадь благоустроенных территорий - всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т. п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	единиц	
2.10.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на одного жителя	кв. м на одного жителя	

### 3. Территории индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения)

	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
3.1.	Площадь территорий застройки индивидуального жилищного строительства:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2.	Доля благоустроенных территорий	процентов	
3.3.	Доля территорий с индивидуального	процентов	

	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	жилищного строительства, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства		

**4. Территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
4.1.	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2.	Доля благоустроенных территорий	процентов	
4.3.	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	процентов	

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

\*\* Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более пяти минут.