



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2017 г. № 432

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Здание ресторана «Онар»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125),  
режимов использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл, министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Васютина М.З.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 14 ноября 2017 г. № 432

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125) (далее – объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница первого контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 21,73 м от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 декабря 2013 г. № 611. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 21,73 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 44,84 м от точки 2 в юго-западном направлении, поворачивая на 268 градусов. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 21,91 м от точки 3, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 45,43 м от точки 4, замыкая границы первого контура охранной зоны.

Граница второго контура охранной зоны проходит от точки 16, расположенной на внешнем северо-восточном углу границы территории объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной от точки 16 на расстоянии 32,03 м в северо-западном направлении. От точки 17 участок границы поворачивает на 267 градусов на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии

4,63 м от точки 17. От точки 5 участок границы охранной зоны проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 36,94 м к юго-востоку от точки 5. От точки 6 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 10,96 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 88 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 9,38 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 39,77 м от точки 8, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 30,65 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 1,47 м от 10, далее поворачивает на 95 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 21,04 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 357 градусов на юго-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 31,24 м от точки 12, далее поворачивает на 88 градусов на северо-восток и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 4,94 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 5,65 м от точки 14, далее поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 38,83 м от точки 15, замыкая границу второго контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

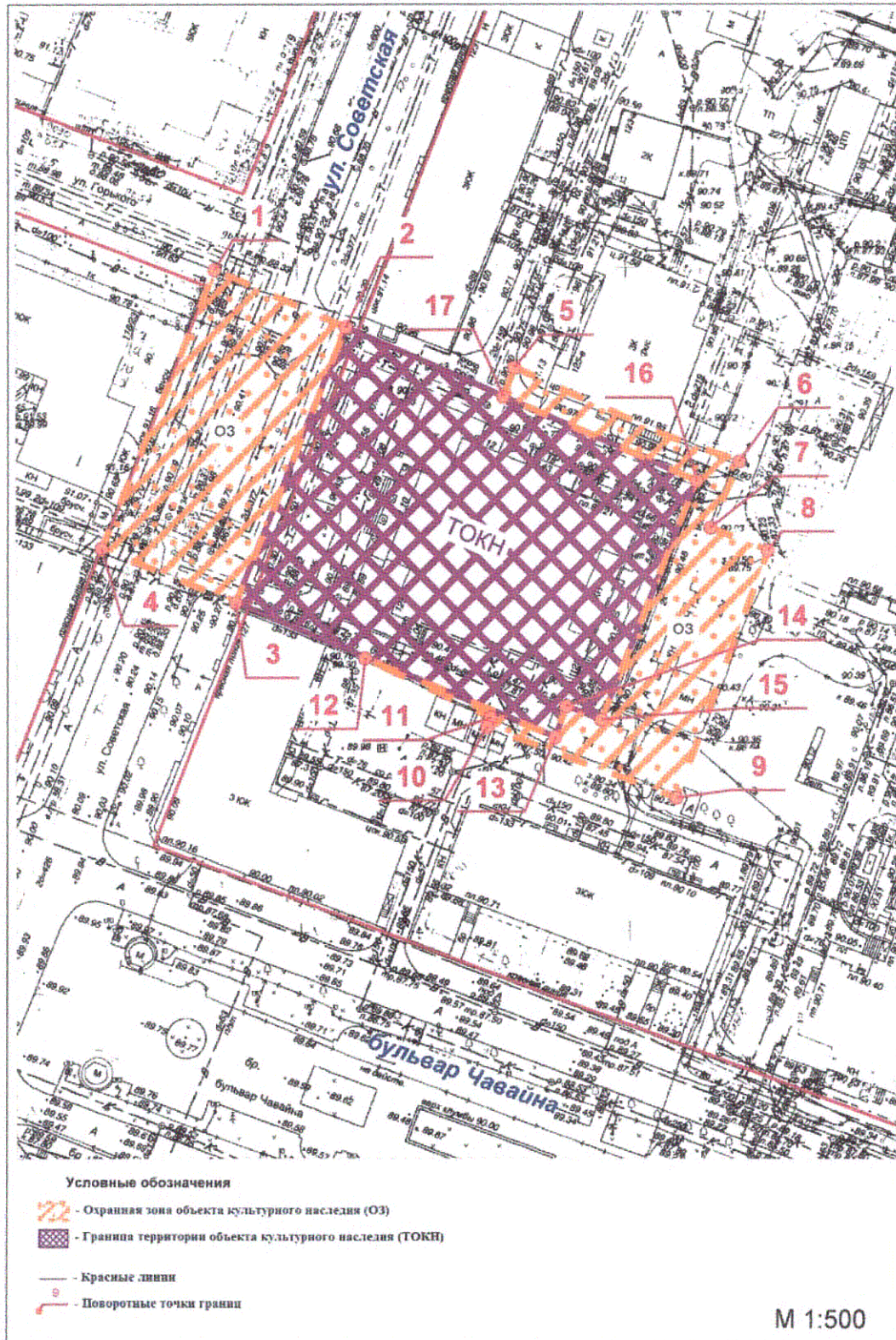
**Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Первый контур				
1	364756,80	1271451,99		
2	364748,13	1271471,92		
3	364706,52	1271455,21	графический	0,01
4	364714,71	1271434,89		
1	364756,80	1271451,99		
Второй контур				
5	364742,07	1271497,48		
6	364727,93	1271531,61		
7	364717,87	1271527,25		
8	364714,46	1271535,99		
9	364677,18	1271522,15		
10	364687,83	1271493,41		
11	364689,21	1271493,92		
12	364698,17	1271474,88		
13	364686,32	1271503,78	графический	0,01
14	364690,96	1271505,48		
15	364688,93	1271510,75		
16	364724,97	1271525,20		
17	364737,74	1271495,83		
5	364742,07	1271497,48		

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 14 ноября 2017 г. № 432

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание ресторана «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125) (далее – объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков общего пользования, территорий общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе историко-архивных изысканий;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;



размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций в виде тумбы (рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, имеющая форму цилиндра и три внешние поверхности с информационными полями размером 1,25 метра x 1,8 метра);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343.

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка наземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзаце шестнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

