



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2017 г. № 502

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина,

1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл



С.Сметанин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 29 декабря 2017 г. № 502

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 32,66 м от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 6 сентября 2016 г. № 198. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 105,44 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 32,29 м от точки 2 в юго-западном направлении, граница поворачивает на 271 градус. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 18,17 м от точки 3, далее поворачивает на 238 градусов на северо-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 6,38 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 121 градус на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 11,61 м от точки 5, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 4,42 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 7,91 м от точки 7. От точки 8 участок границы

поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 19,49 м от точки 8, далее поворачивает на 273 градуса на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 29,40 м. От точки 10 участок границы поворачивает на 87 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 24,20 м от точки 10, далее поворачивает на 94 градуса на юго-восток и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 10,52 м от точки 11.

От точки 12 участок границы поворачивает на 225 градусов на юго-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 2,04 м от точки 12, далее поворачивает на 222 градуса на юго-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 24,42 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 217 градусов на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 7,08 м от точки 14, далее поворачивает на 235 градусов на северо-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 25,66 м от точки 15. От точки 16 участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 33,07 м от точки 16, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 15,82 м от точки 17. От точки 18 граница поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 78,81 м от точки 18, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица

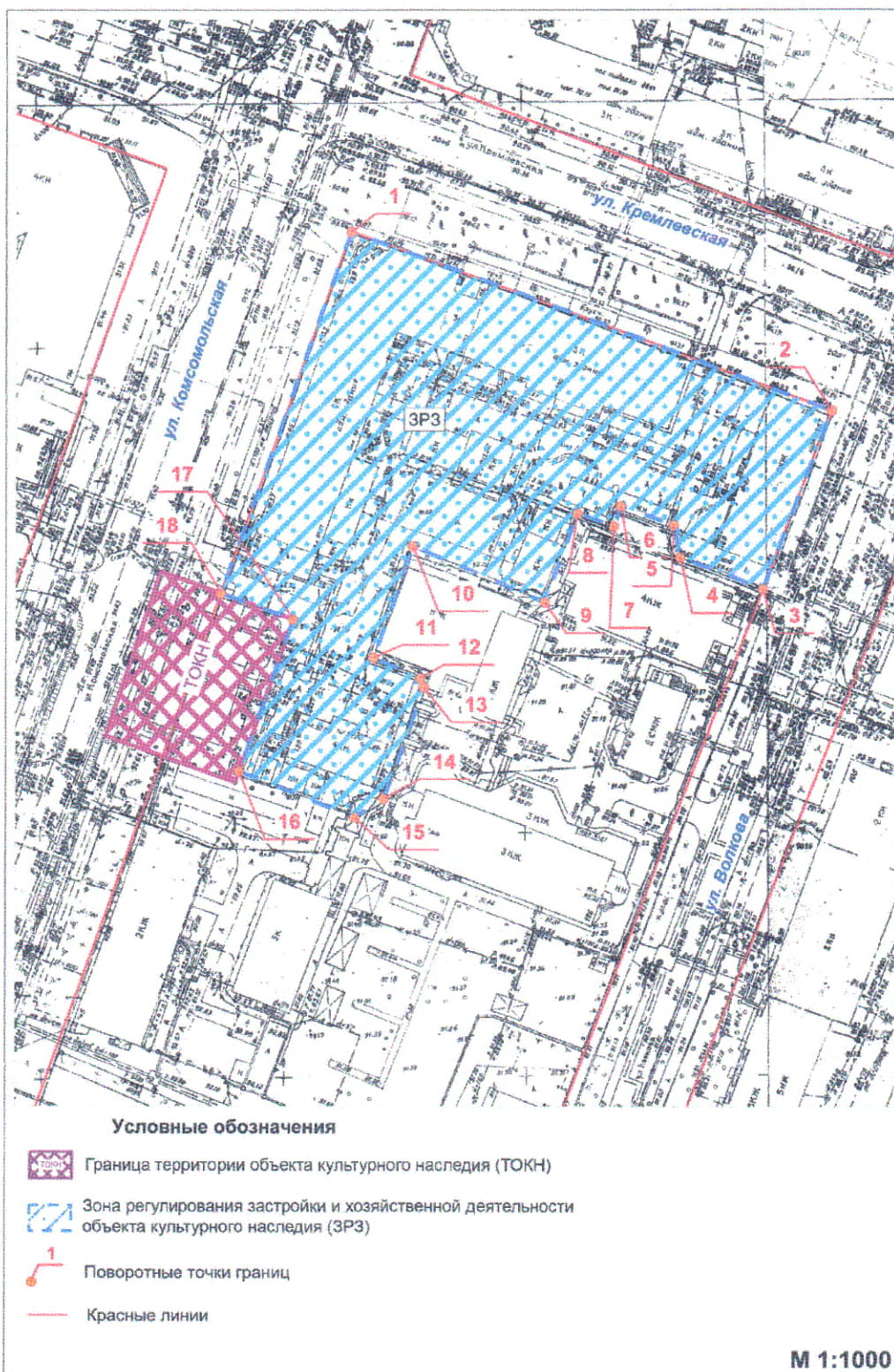
Координаты характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365028,82	1271277,53	графический	0,01

1	2	3	4	5
2	364992,30	1271376,44		
3	364955,64	1271362,32		
4	364962,12	1271345,35		
5	364968,82	1271344,02		
6	364972,68	1271333,07		
7	364968,52	1271331,57		
8	364971,21	1271324,13		
9	364952,92	1271317,40		
10	364964,36	1271290,32		
11	364941,54	1271282,25	графический	0,01
12	364937,34	1271291,90		
13	364935,45	1271292,66		
14	364912,49	1271284,34		
15	364908,63	1271278,40		
16	364918,17	1271254,58		
17	364949,32	1271265,69		
18	364954,68	1271250,81		
1	365028,82	1271277,53		

## КАРТА (СХЕМА)

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 29 декабря 2017 г. № 502

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Комсомольская, д. 143)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом крестьянина, 1927 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 143) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных сооружений (подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение (разбивка клумб, газонов); установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды, установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасадов зданий и при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего



пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

