



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 февраля 2018 г. № 41

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината»
(Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33), режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17 августа 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры

Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33).

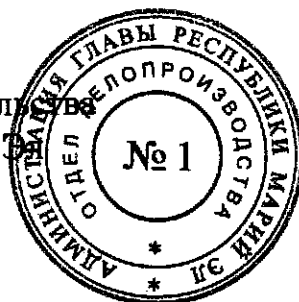
2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Волжск»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 5 февраля 2018 г. № 41

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 6, расположенной на внешнем северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 сентября 2017 г. № 173. Участок границы проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 132,8 м к юго-западу от точки 6, далее до точки 9, расположенной к юго-западу на расстоянии 115,6 м от точки 5. От точки 9 участок границы поворачивает на 91 градус на запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 30,5 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 117 градусов на север и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 326,64 м от точки 10. От точки 11 участок границы поворачивает на 61 градус на юго-восток и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 71,7 м от точки 11, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 56,78 м от точки 12. От точки 13 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 242,0 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 56,28 м от точки 14, далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и

проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 112,2 м от точки 15. От точки 16 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 56,93 м от точки 16. От точки 17 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 132,0 м от точки 17. От точки 18 участок границы поворачивает на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 17,4 м от точки 18. От точки 7 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 107,6 м от точки 7, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
6	278781,63	1301722,19	графический	0,01
5	278659,67	1301669,74		
9	278554,81	1301621,88		
10	278564,98	1301596,16		
11	278890,23	1301566,03		
12	278861,09	1301631,57		
13	278914,86	1301652,749		
14	278819,02	1301875,249		
15	278767,14	1301853,42		
16	278723,47	1301956,73		
17	278670,372	1301934,808		
18	278723,154	1301813,755		
7	278739,21	1301820,48		
6	278781,63	1301722,19		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из четырех подзон с режимами использования земель и хозяйственной деятельности и особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах подзон.

3.1. Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия включает два участка.

Граница участка № 1 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 18, расположенной на расстоянии 11 м от северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 сентября 2017 г. № 173. От точки 18 граница участка № 1 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности поворачивает на юго-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 132,0 м от точки 18. От точки 17 граница поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 113,2 м от точки 17. От точки 19 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 38,2 м от точки 19, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 6,2 м от точки 20. От точки 21 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 95,9 м от точки 20. От точки 22 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 102,3 м от точки 22, замыкая границу участка № 1 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Граница участка № 2 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 23, расположенной на расстоянии 14 м к юго-западу от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 сентября 2017 г. № 173. От точки 23 граница участка № 2 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит на юго-запад до точки 24, расположенной на расстоянии 101,9 м от точки 23. От точки 24 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 47,45 м от точки 24. От точки 25 участок границы поворачивает на 112 градусов на север и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 66,35 м от точки 25, далее участок границы поворачивает на

20 градусов на северо-восток и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 40,55 м от точки 26. От точки 27 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 70,8 м от точки 27, замыкая границу участка № 2 подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

**Координаты характерных точек
границы подзоны 1 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		

Участок № 1

18	278723,154	1301813,755		
17	278670,372	1301934,808		
19	278579,81	278579,81		
20	278597,11	1301863,76	графический	0,01
21	278589,76	1301860,70		
22	278627,27	1301772,40		
18	278723,154	1301813,755		

Участок № 2

23	278740,304	1301695,488		
24	278676,06	1301565,82		
25	278695,02	1301613,32	графический	0,01
26	278761,34	1301615,52		
27	278798,901	1301630,799		
23	278740,304	1301695,488		

3.2. Граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 13, расположенной на расстоянии 76 м к северо-западу от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 сентября 2017 г. № 173. От точки 13 участок границы проходит на юго-восток до точки 14, расположенной на расстоянии 242,0 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 133,6 м от точки 14, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 244,0 м от точки 28. От точки 29 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 134,1 м от точки 29, замыкая границу подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 3

**Координаты характерных точек
границы подзоны 2 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
13	278914,86	1301652,749		
14	278819,02	1301875,249		
28	278942,67	1301925,817	графический	0,01
29	279039,63	1301701,88		
13	278914,86	1301652,749		

3.3. Граница подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 11, расположенной на расстоянии 96 м к северо-западу от северо-западного угла границы территории объекта культурного

наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 сентября 2017 г. № 173. От точки 11 участок границы проходит на юго-восток до точки 12, расположенной на расстоянии 71,7 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 159,0 м от точки 12, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 73,9 м от точки 30. От точки 31 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 156,18 м от точки 31, замыкая границу подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 4

**Координаты характерных точек
подзоны 3 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
11	278890,23	1301566,03		
12	278861,09	1301631,57		
30	279010,11	1301690,26	графический	0,01
31	279036,81	1301621,35		
11	278890,23	1301566,03		

3.4. Граница подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 5, расположенной на юго-восточном углу границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 сентября 2017 г. № 173. От точки 5 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки до точки 4, расположенной на расстоянии 36,29 м от точки 5. От точки 4 участок

границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 4,20 м от точки 4. Далее участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 35,41 м от точки 3. От точки 2 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 4,22 м от точки 2. От точки 1 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 35,31 м от точки 1. От точки 8 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 9,8 м от точки 8, далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 95,93 м от точки 22. От точки 21 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 103,43 м от точки 21. От точки 32 участок границы поворачивает на 96 градусов на запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 208,0 м от точки 32. От точки 9 участок границы поворачивает на 83 градуса на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 156,18 м от точки 9, замыкая границу подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 5

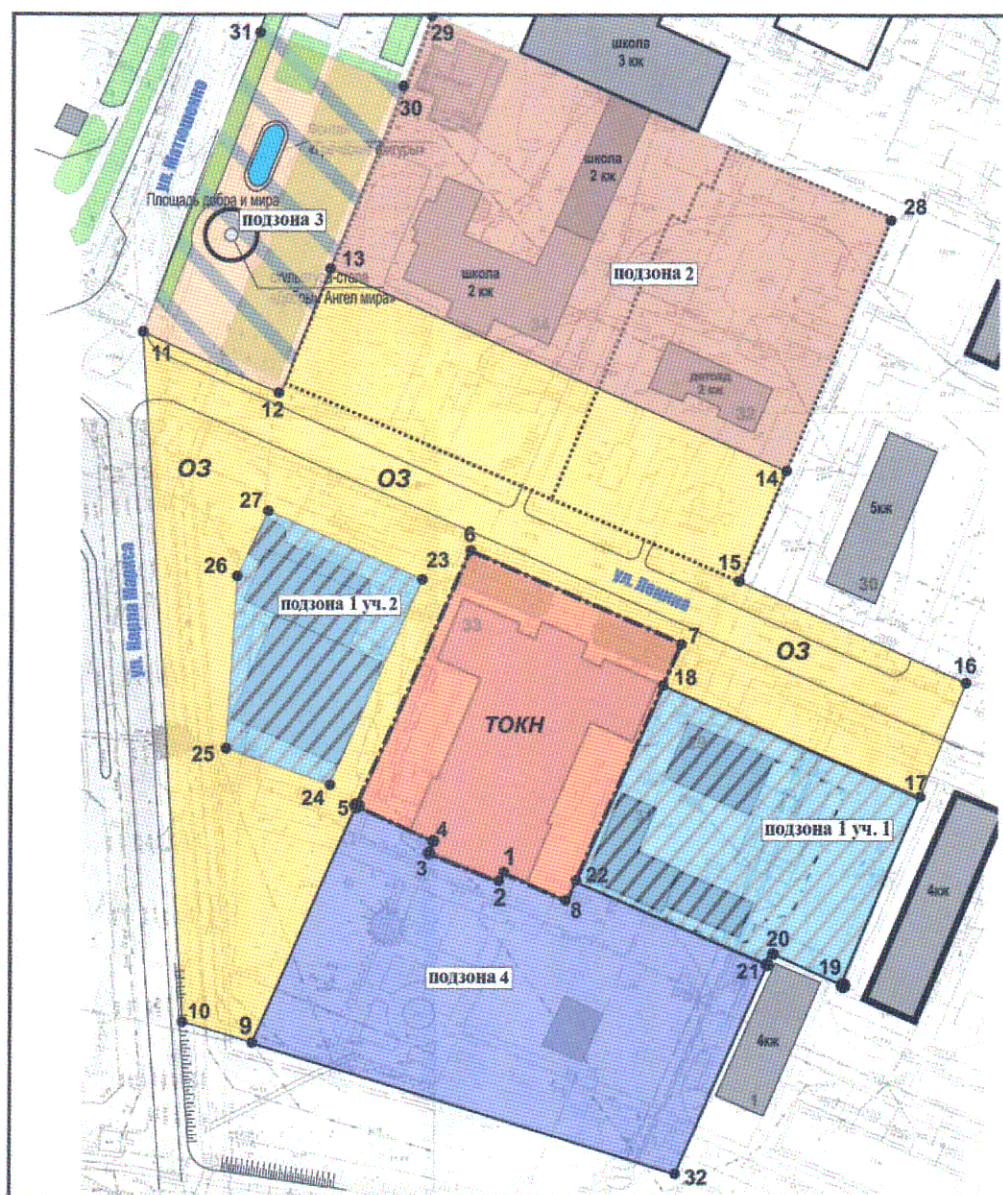
**Координаты характерных точек
подзоны 4 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	278659,67	1301669,74	графический	0,01
4	278645,63	1301703,19		

1	2	3	4	5
3	278641,74	1301701,72		
2	278627,85	1301734,19		
1	278631,70	1301735,87		
8	278618,30	1301768,55		
22	278627,27	1301772,40	графический	0,01
21	278589,76	1301860,70		
32	278494,31	1301820,87		
9	278554,81	1301621,88		
5	278659,67	1301669,74		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



М 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) |  | Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (подзона 1, подзона 2, подзона 3, подзона 4) |
|  | Поворотные точки границ |  | |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |  | |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 5 февраля 2018 г. № 41

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом выделенных подзон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

снос, демонтаж крупногабаритных рекламных конструкций;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

благоустройство территории с использованием в покрытии традиционных материалов или имитирующих их материалов: в мощении тротуаров - камень, гранит, тротуарная плитка; малые архитектурные формы - дерево, камень, кованный металл; установка прозрачного ограждения - металл на каменном основании, прозрачность не менее 70 процентов, высотой не более 3 метров; озеленение: сохранение и восстановление аллейных посадок, разбивка газонов и цветников;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;
установка информационных указателей высотой не более 2 метров с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

санитарная вырубка деревьев, включающая мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, а также проведение мероприятий по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального строительства и некапитального строительства;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, включая установку кондиционеров на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

установка крупногабаритных рекламных конструкций, вышек сотовой связи;

понижение директивного уровня улиц и тротуаров;

изменение исторически сложившихся границ кварталов.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из четырех подзон с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах подзон.

3.1. В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177;

снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или в связи с аварийным и/или неудовлетворительным техническим состоянием;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки - не выше 12 метров от уровня нижней отметки земли до конька крыши;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30 градусов;

длина фасадов, формирующих территорию общего пользования (улицы), не более 30 метров;

строительство по принципу «стилевой имитации», как подражание стилизованным особенностям ценной исторической застройки, сохранение силуэтности застройки, использование в пластике фасада нового здания морфотипов соседних фасадов по пропорции окон, фактуре, цвету, членениям, декору, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (штукатурка под покраску, камень, лицевой кирпич, дерево) или имитирующих их материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства; допустимые параметры определяются исходя из отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и сложившуюся застройку, безопасности жизнедеятельности человека;

работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами:

максимальная высота застройки - не выше 12 метров от уровня нижней отметки земли до конька крыши;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30 градусов;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или имитирующих их материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

вывески высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

информационные доски на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

отдельно стоящие указатели расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. метра, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, плитка) или имитирующих их материалов;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4 метров, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

проведение работ и установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок согласно местным нормативам;

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

устройство нового озеленения;

проведение мероприятий по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых инженерных и строительных работ на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

устройство по границам земельных участков глухих ограждений;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

установка отдельно стоящих крупногабаритных рекламных и информационных конструкций, растяжек через улицы, баннеров на фасадах зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, в том числе в оконных проемах фасадов, формирующих территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий;

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения наземным и надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

изменение существующего рельефа.

3.2. В границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177;

снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки - не выше 12 метров от уровня нижней отметки земли до конька крыши;

конфигурация кровли - скатная, с углом наклона не более 30 градусов;

длина фасадов, формирующих территорию общего пользования, - не более 30 метров;

строительство по принципу «стилевой имитации», как подражание стилизованным особенностям ценной исторической застройки, сохранение силуэтности застройки, использование в пластике фасада нового здания морфотипов соседних фасадов зданий по пропорции окон, фактуре, цвету, членениям, декору, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов зданий (без устройства сплошного остекления);

использование в отделке фасадов зданий натуральных отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами:

максимальная высота застройки - не выше 12 метров от уровня нижней отметки земли до конька крыши;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30 градусов;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или имитирующих их материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

вывески высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

информационные доски на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

отдельно стоящие указатели расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. метра, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, плитка) или имитирующих их материалов;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4 метров, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

озеленение мест общего пользования;

вертикальная планировка дворовых территорий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

устройство по границам земельных участков глухих ограждений;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

установка рекламных и информационных конструкций с открытым способом свечения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

все виды рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средства наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

растяжки через улицы, баннеры на фасадах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий;

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения наземным и надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение существующего рельефа.

3.3. В границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Волжск»,

утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

отдельно стоящие указатели расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. метра, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

произведения монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

снос, демонтаж объектов монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

реконструкция систем инженерного обеспечения;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (асфальт, камень, гранит, плитка) или имитирующих их материалов;

проведение работ и установка элементов благоустройства (урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная рубка с последующей посадкой ценных пород деревьев и кустарников;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

устройство по границам земельных участков глухих ограждений;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

установка рекламных и информационных конструкций с открытым способом свечения;

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения наземным и надземным способом;

изменение существующего рельефа.

3.4. В границах подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177;

снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки - не выше 15 метров от уровня нижней отметки земли до конька крыши;

конфигурация кровли - скатная, с углом наклона не более 30 градусов;

строительство по принципу «стилевой имитации», как подражание стиливым особенностям ценной исторической застройки, сохранение силуэтности застройки, использование в пластике фасада нового здания морфотипов соседних фасадов по пропорции окон, фактуре, цвету, членениям, декору, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов зданий (без устройства сплошного остекления);

использование в отделке фасадов зданий натуральных отделочных материалов или имитирующих их материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами:

максимальная высота застройки - не выше 15 метров от уровня нижней отметки земли до конька крыши;

конфигурация кровли - скатная, с углом наклона не более 30 градусов;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, натуральных отделочных материалов или имитирующих их материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

вывески высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков;

информационные доски на зданиях и сооружениях с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра;

отдельно стоящие указатели расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. метра, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, плитка) или имитирующих их материалов;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4 метров, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

проведение работ и установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок согласно местным нормативам;

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

озеленение мест общего пользования;

вертикальная планировка;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

устройство по границам земельных участков глухих ограждений;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

установка рекламных и информационных конструкций с открытым способом свечения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

растяжки, баннеры;

все виды рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средства наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территорию общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий;

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения наземным и надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение существующего рельефа.

