



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 февраля 2018 г. № 73

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Гостиница «Онар»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 21 февраля 2018 г. № 73

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 17,7 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 декабря 2013 г. № 635. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 61,47 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 14,15 м от точки 2 в юго-западном направлении, поворачивая на 271 градус. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 50,93 м от точки 3, далее поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 41,51 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 51,59 м от точки 5, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 4,31 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 60,64 м от точки 7, далее

поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 60,56 м от точки 8, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364790,49	1271398,98		
2	364768,25	1271456,29		
3	364755,11	1271451,04		
4	364774,12	1271403,79		
5	364735,83	1271387,77	графический	0,10
6	364716,41	1271435,56		
7	364712,41	1271433,96		
8	364733,95	1271377,27		
1	364790,49	1271398,98		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 9, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 27 м к западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 25 декабря 2013 г. № 635. Участок границы проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 16,12 м от точки 9 в юго-восточном направлении, далее до точки 7, расположенной на расстоянии 60,64 м от точки 8 в юго-восточном направлении, поворачивая на 180 градусов. От точки 7 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 36,54 м от точки 7, далее поворачивает на 268 градусов на

северо-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 76,02 м от точки 10. От точки 11 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 37,10 м от точки 11, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

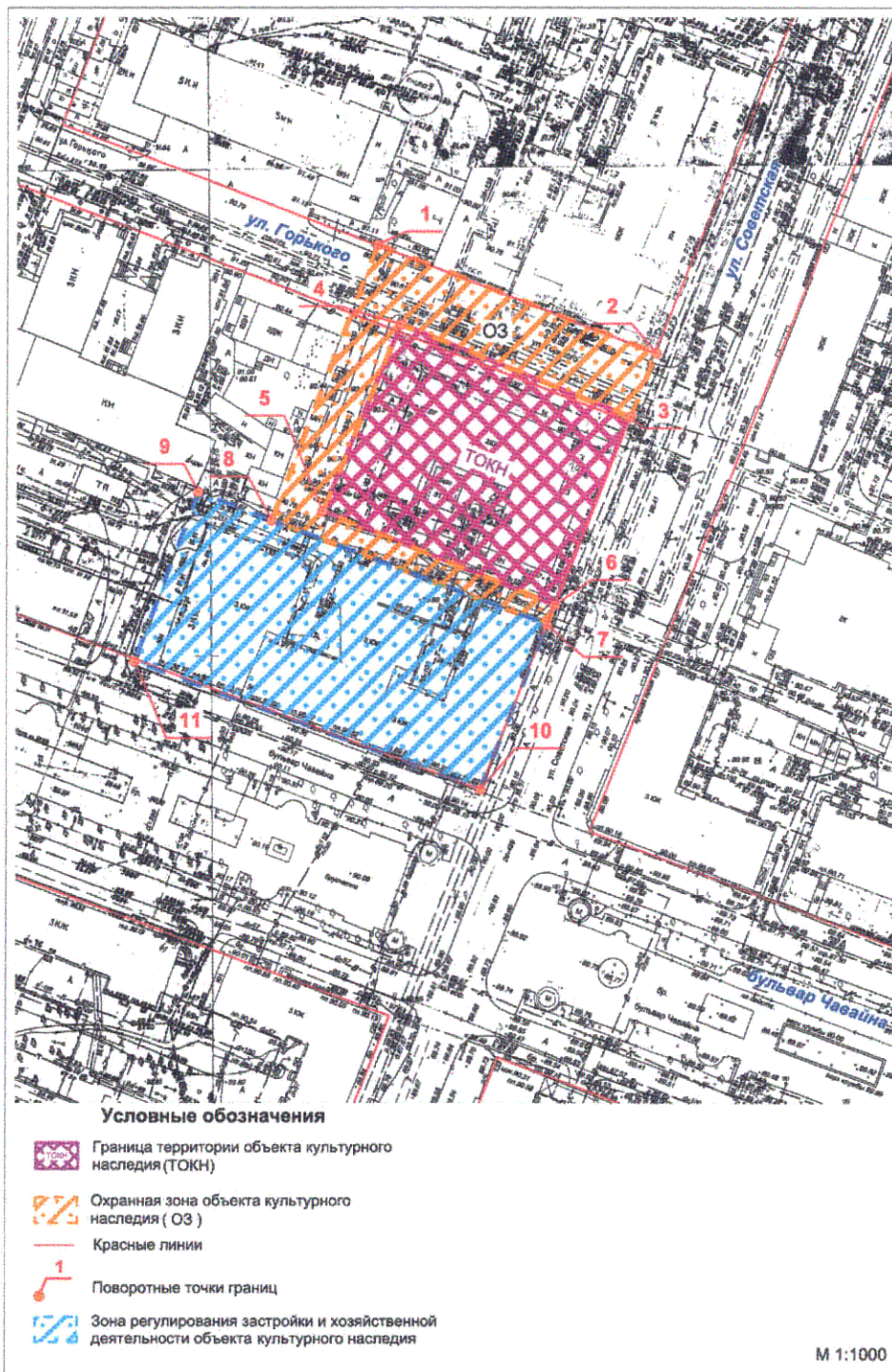
Таблица 2

Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения реестра объектов недвижимости (метров)
	X	Y		
9	364739,68	1271362,20	графический	0,10
8	364733,95	1271377,27		
7	364712,41	1271433,96		
10	364678,53	1271420,28		
11	364705,00	1271349,02		
9	364739,68	1271362,20		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 21 февраля 2018 г. № 73

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Советская, д. 118)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Гостиница «Онар» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 118) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, включая информационные и рекламные перетяжки;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой не более 15 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при ее

скатном решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке традиционных материалов (покраска по дереву, штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или имитирующих их материалов с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение: разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды, установка детских и спортивных игровых площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасадов зданий при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон

первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций;

установка на фасадах зданий рекламных конструкций, нарушающих их внешний облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

