



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 106

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Троицкая церковь»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 106

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 12, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны и находящейся на расстоянии 78,2 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. № 186. От 12 точки участок границы проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 44 м от точки 12 в юго-восточном направлении, далее до точки 14, расположенной на расстоянии 52,18 м от точки 13 в юго-западном направлении, поворачивая на 275 градусов. От точки 14 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 16,02 м от точки 14, далее поворачивает на 260 градусов на юго-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 20,14 м от точки 11. От точки 10 участок границы поворачивает на 99 градусов на юго-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 4,46 м от точки 10, далее поворачивает на 188 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 4,55 м от точки 9. От точки 8 участок границы поворачивает на 166 градусов на юго-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 9,84 м от точки 8, далее поворачивает на 216 градусов на юго-восток и проходит до точки 6,

расположенной на расстоянии 12,02 м от точки 7. От точки 6 участок границы поворачивает на 148 градусов на юго-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 7,02 м от точки 6, далее поворачивает на 140 градусов на северо-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 3,31 м от точки 5. От точки 4 участок границы поворачивает на 219 градусов на юго-восток и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 19,95 м от точки 4, далее поворачивает на 274 градуса на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 21,63 м от точки 3. От точки 15 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 19,57 м от точки 15, далее поворачивает на 176 градусов на северо-запад и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 22,27 м от точки 16. От точки 17 участок границы поворачивает на 184 градуса на северо-запад и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 76,45 м от точки 17, далее поворачивает на 268 градусов на северо-восток и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 96,63 м от точки 18, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	364806,90	1271659,75	графический	0,10
13	364794,61	1271702,00		
14	364745,83	1271683,48		
11	364740,14	1271698,46		
10	364720,36	1271694,68		
9	364718,83	1271698,87		

1	2	3	4	5
8	364716,69	1271702,88		
7	364714,37	1271712,44		
6	364705,27	1271720,30		
5	364703,21	1271727,01		
4	364704,49	1271730,06		
3	364698,86	1271749,20	графический	0,10
15	364678,56	1271741,73		
16	364685,48	1271723,42		
17	364691,78	1271702,06		
18	364718,04	1271630,26		
12	364806,90	1271659,75		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 13, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 53,9 м к северу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. № 186. От точки 13 участок границы проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 121,69 м от точки 13 в юго-восточном направлении, далее до точки 20, расположенной на расстоянии 24 м от точки 19 в юго-восточном направлении, поворачивая на 246 градусов. От точки 20 участок границы поворачивает на 175 градусов на юго-восток и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 16,80 м от точки 20, далее поворачивает на 171 градус на юго-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 19,62 м от точки 21. От точки 22 участок границы поворачивает на 175 градусов на юго-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 13,91 м от точки 22, далее поворачивает на 317 градусов на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 29,69 м от точки 23. От точки 24 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 45,32 м от точки 24, далее поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 58,32 м от точки 25. От точки 15 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 40,89 м от точки 15, далее поворачивает на 168 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 16,97 м от точки 2. От точки 1 участок границы поворачивает на 88 градусов на северо-запад и проходит до

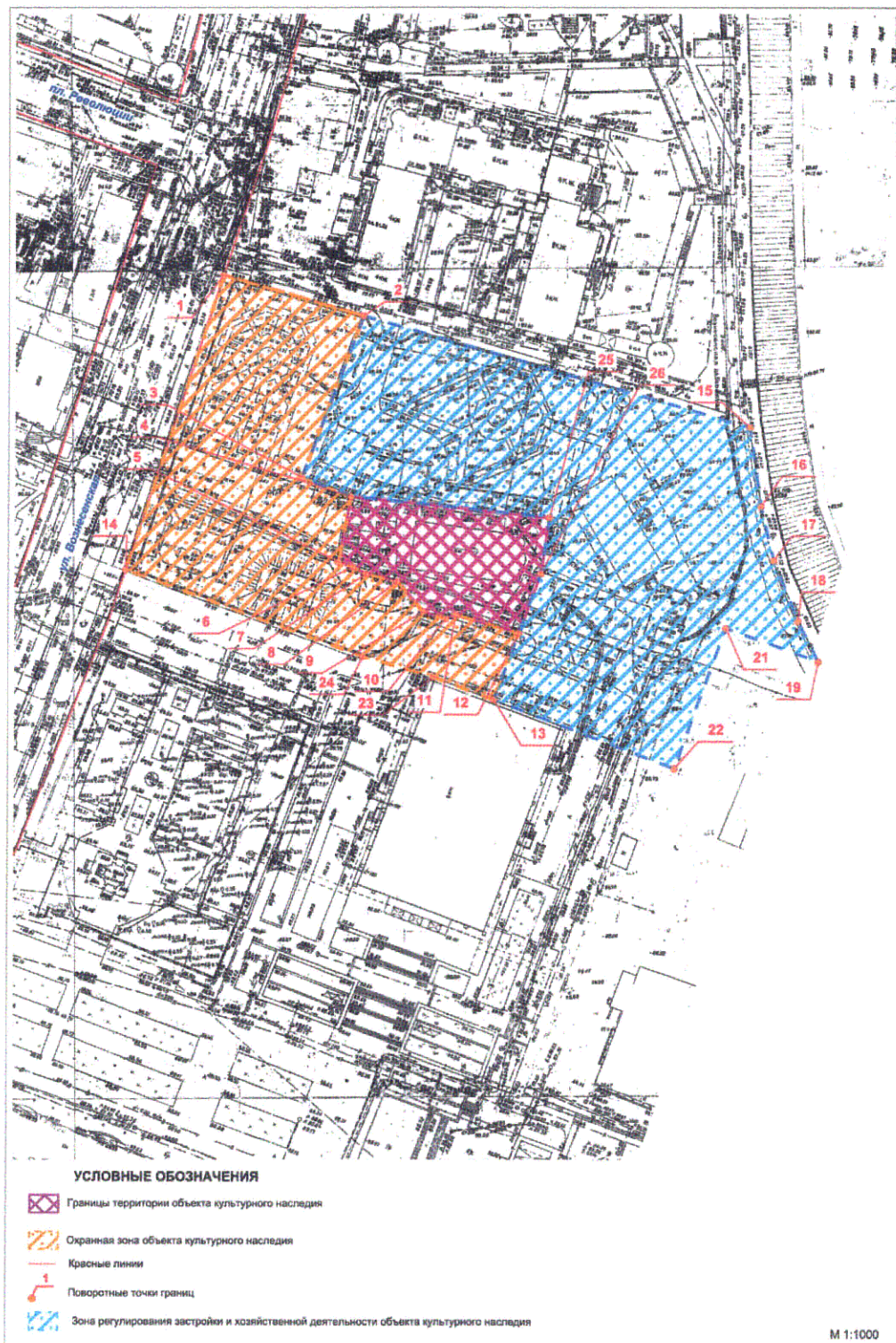
точки 11, расположенной на расстоянии 60,26 м от точки 1, далее поворачивает на 194 градуса на северо-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 16,02 м от точки 11. От точки 14 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 52,18 м от точки 14, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
13	364794,61	1271702,00	графический	0,01
19	364761,13	1271818,99		
20	364737,36	1271822,34		
21	364721,01	1271826,20		
22	364702,82	1271833,54		
23	364690,41	1271839,82		
24	364700,52	1271811,90		
25	364657,97	1271796,29		
15	364678,56	1271741,73		
2	364716,94	1271755,85		
1	364733,72	1271758,38		
11	364740,14	1271698,46		
14	364745,83	1271683,48		
13	364794,61	1271702,00		

КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 106

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
пер. Анисимовский)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Троицкая церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Анисимовский) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных

объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

ночная подсветка фасадов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка объектов монументального искусства (скульптур), фонтанов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

размещение средств рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, использование в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков, лицевая кирпичная кладка;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

ночная подсветка фасадов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка объектов монументального искусства (скульптур), фонтанов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение средств рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзаце семнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

