



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 107

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 107

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 51,31 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 января 2014 г. № 12. От точки 1 граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 30,18 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов до точки 16, расположенной на расстоянии 39,43 м от точки 2 в юго-восточном направлении. От точки 16 участок границы поворачивает на 181 градус на юго-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 75,53 м от точки 16, далее поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 0,46 м от точки 3. От точки 4 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 39,62 м от точки 4, далее поворачивает на 176 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 23,43 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 264 градуса на

северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 30,15 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает на 276 градусов на северо-восток и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 27,45 м от точки 8, далее поворачивает на 184 градуса на северо-восток и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 20,0 м от точки 28. От точки 27 участок границы поворачивает на 180 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 135,34 м от точки 27, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	365112,16	1271726,27		
2	365102,40	1271754,83		
16	365065,09	1271742,08		
3	364994,08	1271716,34		
4	364993,93	1271716,77		
6	364956,52	1271703,72	графический	0,01
7	364933,95	1271697,44		
8	364939,04	1271667,72		
28	364965,49	1271675,08		
27	364984,38	1271681,66		
1	365112,16	1271726,27		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из двух подзон.

3.1. Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит

от точки 2, расположенной на внешнем северо-западном углу границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 40,45 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 января 2014 г. № 12. От точки 2 граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 85,12 м от точки 2 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 265 градусов до точки 25, расположенной на расстоянии 157,15 м от точки 26 в юго-западном направлении. От точки 25 участок границы поворачивает на 265 градусов на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 49,82 м от точки 25, далее поворачивает на 274 градуса на северо-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 8,8 м от точки 24. От точки 23 участок границы поворачивает на 85 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 13,59 м от точки 23, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 12,77 м от точки 12. От точки 11 участок границы поворачивает на 123 градуса на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 11,75 м от точки 11, далее поворачивает на 163 градуса на северо-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 3,65 м от точки 10. От точки 9 участок границы поворачивает на 170 градусов на северо-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 16,54 м от точки 9, далее поворачивает на 274 градуса на северо-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 28,71 м от точки 5. От точки 4 участок границы поворачивает на 272 градуса на юго-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 28,31 м от точки 4, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 8,80 м от точки 22. От точки 21 граница поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 1,63 м от точки 21, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 20,61 м от точки 20. От точки 19 участок границы поворачивает на 272 градуса на юго-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 6,69 м от точки 19, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 47,11 м от точки 18. От точки 17 участок границы поворачивает на 87 градусов на северо-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 40,08 м от точки 17, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 40,45 м от точки 16, замыкая границу подзоны 1 зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек границы подзоны 1
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
2	365102,40	1271754,83		
26	365072,80	1271834,64		
25	364921,14	1271793,47		
24	364929,82	1271744,41		
23	364938,36	1271746,52		
12	364940,42	1271733,09		
11	364953,01	1271735,23		
10	364960,96	1271726,58		
9	364962,51	1271723,27		
5	364966,81	1271707,30	графический	0,01
4	364993,91	1271716,77		
22	364983,70	1271743,18		
21	364991,92	1271746,32		
20	364991,34	1271747,84		
19	365010,55	1271755,30		
18	365007,95	1271761,46		
17	365051,37	1271779,74		
16	365065,09	1271742,08		
2	365102,40	1271754,83		

3.2. Граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 5, расположенной на внешнем северо-западном углу границы

подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 28,71 м к юго-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 января 2014 г. № 12. От точки 5 граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 16,54 м от точки 5 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 190 градусов на юго-восток и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 3,65 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 197 градусов на юго-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 11,75 м от точки 10, далее поворачивает на 237 градусов на юго-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 12,77 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 184 градуса на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 8,80 м от точки 12, далее поворачивает на 84 градуса на юго-восток и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 0,69 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 3,64 м от точки 14. От точки 15 участок границы поворачивает на 272 градуса на северо-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 34,20 м от точки 14, далее поворачивает на 276 градусов на северо-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 23,43 м от точки 7. От точки 6 участок границы поворачивает на 184 градуса на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 10,89 м от точки 6, замыкая границу подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек границы подзоны 2
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
5	364966,81	1271707,30	графический	0,01
9	364962,51	1271723,27		
10	364960,96	1271726,58		
11	364953,01	1271735,23		
12	364940,42	1271733,09		
13	364931,88	1271730,98		
14	364931,78	1271731,66		
15	364928,18	1271731,15		
7	364933,95	1271697,44		
6	364956,52	1271703,72		
5	364966,81	1271707,30		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. №107

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Чулкова. Дом главный, 1910 г. Флигель. Дом с мезонином, конец XIX в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 37 и 39) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом выделенных подзон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, за исключением средств наружной рекламы и информации, указанных в абзаце тринадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, установленными для подзон 1 и 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение (разбивка клумб, газонов);

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасадов зданий при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов по тротуарам;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3.1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 10 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном решении с углом наклона крыши не более 30 градусов.

3.2. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном решении с углом наклона крыши не более 30 градусов.

