

Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 147).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 147), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 марта 2018 г. № 112

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 147)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 147) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 30,37 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 191. От точки 1 граница охранной зоны проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 54,66 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 272 градуса и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 23,67 м от точки 2 в юго-западном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 36,92 м от точки 3, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 83,47 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 22,74 м от точки 5, далее поворачивает на 89 градусов на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 63,23 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 12,98 м от точки 7, далее поворачивает на 271 градус на юго-запад и проходит до точки 9,

расположенной на расстоянии 8,04 м от точки 8. От точки 9 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 9,24 м от точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 58,90 м от точки 10. От точки 11 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 46,24 м от точки 11, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 111,42 м от точки 12, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364389,27	1271305,10		
2	364369,50	1271356,06		
3	364347,67	1271346,90		
4	364360,72	1271312,36		
5	364282,72	1271282,63		
6	364274,26	1271303,74		
7	364333,16	1271326,74	графический	0,10
8	364328,43	1271338,83		
9	364321,02	1271335,72		
10	364324,07	1271327,00		
11	364268,83	1271306,57		
12	364285,87	1271263,58		
1	364389,27	1271305,10		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех подзон.

Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 10, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 6,46 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 191. От точки 10 граница проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 8,31 м к юго-востоку от точки 10, далее поворачивает на 91 градус до точки 13, расположенной на расстоянии 3,34 м от точки 9 в северо-восточном направлении. От точки 13 участок границы поворачивает на 268 градусов на юго-восток и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 13,57 м от точки 13, далее поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 4,42 м от точки 14. От точки 15 участок границы поворачивает на 139 градусов на юго-восток и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 6,29 м от точки 15, далее поворачивает на 133 градуса на юго-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 34,37 м от точки 16. От точки 17 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 128,13 м от точки 17. От точки 18 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 1,66 м от точки 18, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 14,10 м от точки 19. От точки 20 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 71,91 м от точки 20, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 35,55 м от точки 21. От точки 22 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 5,19 м от точки 22, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 36,96 м от точки 23. От точки 24 участок границы поворачивает на 118 градусов на северо-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 4,73 м от точки 24, далее поворачивает на 242 градуса на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 8,29 м от точки 25, далее поворачивает на 179 градусов на северо-восток и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 59,25 м от точки 11, замыкая границу подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

**Координаты характерных точек
подзоны 1 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
10	364324,07	1271328,00		
9	364321,02	1271335,72		
13	364324,10	1271337,01		
14	364312,13	1271368,38		
15	364307,98	1271366,87		
16	364302,09	1271369,08		
17	364288,93	1271400,83		
18	364174,82	1271354,23		
19	364174,19	1271355,77	графический	0,10
20	364161,15	1271350,42		
21	364188,46	1271283,90		
22	364221,42	1271297,21		
23	364223,36	1271292,40		
24	364257,52	1271306,51		
25	364261,14	1271303,47		
11	364268,83	1271306,57		
10	364324,07	1271328,00		

4. Граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 26, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 6,46 м к югу от восточного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам

национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 191. От точки 26 граница проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 38,16 м от точки 26 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 269 градусов и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 14,72 м от точки 27 в юго-западном направлении. От точки 28 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 5,50 м от точки 28, далее поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 6,90 м от точки 29. От точки 14 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 33,58 м от точки 14, далее поворачивает на 272 градуса на северо-восток и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 22,10 м от точки 13, замыкая границу подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 3

**Координаты характерных точек
подзоны 2 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	364344,48	1271345,56	графический	0,10
27	364330,44	1271381,04		
28	364316,65	1271375,88		
29	364318,61	1271370,74		
14	364312,13	1271368,38		
13	364324,1	1271337,01		
26	364344,48	1271345,56		

5. Граница подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 29, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 31,17 м к западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 1 сентября 2016 г. № 191. От точки 29 граница проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 5,50 м от точки 29 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов до точки 27, расположенной на расстоянии 14,72 м от точки 28 в северо-восточном направлении. От точки 27 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 59,08 м от точки 27, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 186,43 м от точки 30. От точки 31 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 25,11 м от точки 31, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 31,57 м от точки 32. От точки 19 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 1,66 м от точки 19, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 123,25 м от точки 18. От точки 17 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 34,36 м от точки 17, далее поворачивает на 227 градусов на северо-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 6,29 м от точки 16. От точки 15 участок границы поворачивает на 221 градус на северо-восток и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 11,31 м от точки 15, замыкая границу подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

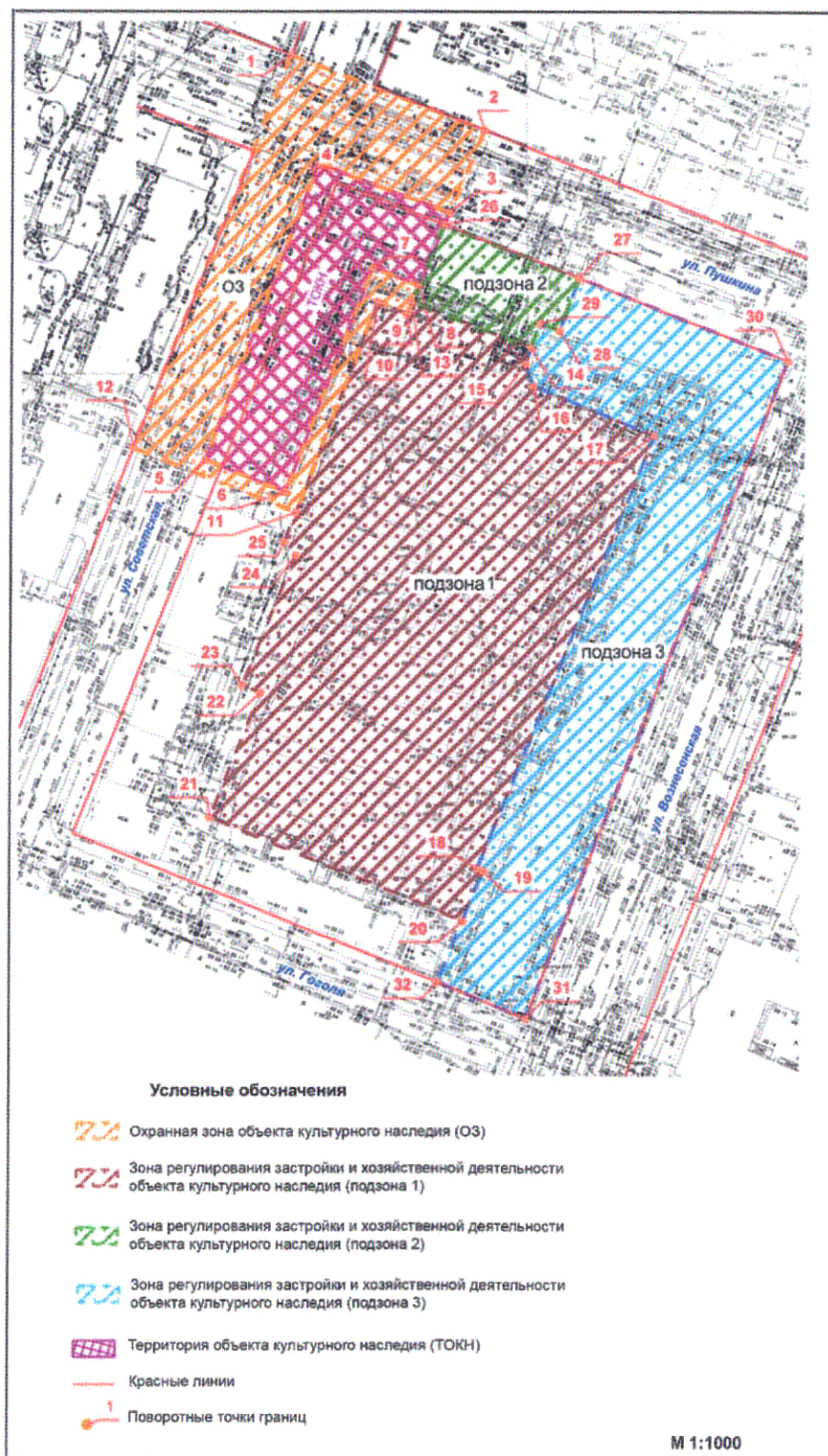
Таблица 4

Координаты характерных точек
подзоны 3 зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
29	364318,61	1271370,74	графический	0,10
28	364316,65	1271375,88		
27	364330,44	1271381,04		
30	364308,69	1271435,97		
31	364135,48	1271367,02		
32	364144,99	1271343,78		
19	364174,19	1271355,77		
18	364174,82	1271354,23		
17	364318,61	1271370,74		
16	364316,65	1271375,88		
15	364330,44	1271381,04		
29	364308,69	1271435,97		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 14 марта 2018 г. № 112

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Советская, д. 147)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 147) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом выделенных подзон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах земельных участков (территорий) общего пользования подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра;

размещение афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзацах тринадцатом - пятнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (покраска по дереву, штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или имитирующих их современных материалов с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, установленных для подзон 1 - 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, использование в отделке фасадов зданий традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или современных отделочных материалов с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

организация открытых детских, спортивных площадок, мест отдыха;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей зданий, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров (по коньку крыши при ее

скатном решении с углом наклона не более 30 градусов или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

5. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 17 метров (по коньку крыши при ее скатном решении или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

6. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 24 метров (по коньку крыши при ее скатном решении или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

