



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 апреля 2018 г. № 177

**О внесении изменения в постановление Правительства Республики
Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380**

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 г. № 10-3 «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» и абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Положение о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313), изложить в новой редакции (прилагается).

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл

№ 1

А.Россошанский

005936



«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 10 июля 2015 г. № 380
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 20 апреля 2018 г. № 177)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон) и устанавливает порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным соответственно подпунктом 1 и подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

2. Оценка соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным соответственно подпунктом 1 и подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона, проводится в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

3. Результатом проведения оценки, указанной в пункте 2 настоящего Положения, является:

для масштабных инвестиционных проектов, указанных в абзаце седьмом подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона (далее - инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), - заключение уполномоченного органа

исполнительной власти Республики Марий Эл по результатам оценки инвестиционных проектов строительства многоквартирных домов, подготавливаемое в соответствии с разделом II настоящего Положения;

для масштабных инвестиционных проектов, указанных в абзацах втором - шестом подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона (далее - инвестиционные проекты), - решение Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл, образованной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 марта 2001 г. № 87 «О Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл» (далее - Межведомственная комиссия), по результатам экспертной оценки инвестиционного проекта, принятое в соответствии с разделом III настоящего Положения;

для объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения - заключение органа исполнительной власти Республики Марий Эл по результатам оценки соответствия объекта, подготавливаемое в соответствии с разделом IV настоящего Положения.

4. Положительное заключение органа исполнительной власти Республики Марий Эл либо положительное решение Межведомственной комиссии по результатам оценок, указанных в пункте 3 настоящего Положения, является основанием для подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в порядке, установленном разделом VI настоящего Положения, проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

II. Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, проводится органом исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган).

6. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, юридическое лицо, являющееся победителем конкурса, предложившим лучшие условия предоставления мер по защите прав

пострадавших участников строительства жилья, на основе критериев, предусмотренных пунктом 1 части 6 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 г. № 10-3 «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», и являющееся инициатором строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (далее - инициатор строительства), обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, в письменной форме (далее в настоящем разделе - заявление).

7. В заявлении указываются:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов);

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов);

обоснование соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, предусмотренному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

К заявлению прилагаются инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обосновывающими его документами, копия соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, указанного в части 5 или части 8 статьи 5 Закона (далее - соглашение), а также копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), из числа документов, указанных в пункте 3б настоящего Положения.

8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, регистрирует заявление и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления проводит оценку соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым

подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона (далее - оценка соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов). Инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) является соответствующим критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, в случае, если инициатор строительства является новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, и заключил соглашение, предусмотренное частью 5 или частью 8 статьи 5 Закона.

По результатам проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) уполномоченный орган выносит заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, которое подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, либо при наличии основания, указанного в абзаце первом пункта 9 настоящего Положения, - заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, которое подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, и возвращает заявление и приложенные документы инициатору строительства многоквартирного дома.

9. Уполномоченный орган выносит заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, и возвращает инициатору строительства многоквартирного дома заявление и приложенные документы в случае, если заявление не содержит сведения, указанные в абзацах втором - пятом пункта 7 настоящего Положения, либо не приложены документы, указанные в абзаце шестом пункта 7 настоящего Положения.

При наличии всех сведений и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, установлении факта отнесения инициатора строительства к категории нового застройщика, ставшего победителем конкурса, наличии заключенного соглашения, уполномоченный орган выдает инициатору строительства заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

10. Заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2

пункта 2 статьи 6 Закона (далее - заключение) должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткую характеристику (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов);

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов);

решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

11. Заключение в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом инициатору строительства.

12. В случае, если заключение содержит решение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подписания данного заключения направляет его копию, а также документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), которые были приложены к заявлению, в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

III. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона

13. Оценка соответствия инвестиционных проектов одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, проводится Межведомственной комиссией посредством экспертной оценки.

14. Для проведения экспертной оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона,

субъект инвестиционной деятельности - инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) обращается в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл (далее - Министерство) с заявлением на имя председателя Межведомственной комиссии о проведении экспертной оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, в письменной форме (далее в настоящем разделе - заявление).

15. В заявлении указываются:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта;

обоснование соответствия инвестиционного проекта критерию (критериям), предусмотренному (предусмотренным) абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

К заявлению прилагаются инвестиционный проект (в свободной форме) с обосновывающими его документами, а также копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, из числа документов, указанных в пункте 36 настоящего Положения.

16. Министерство в течение одного рабочего дня регистрирует заявление и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет указанное заявление и приложенные к нему документы председателю Межведомственной комиссии (заместителю председателя Межведомственной комиссии).

17. Председатель Межведомственной комиссии (заместитель председателя Межведомственной комиссии) в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в Министерстве, направляет копии заявления и приложенных к нему документов в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - отраслевой орган), в пределах которой осуществляет свою деятельность инициатор проекта, для оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

18. Отраслевой орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 17 настоящего

Положения, проводит оценку соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, по результатам которой выносит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона (далее - заключение отраслевого органа), содержащее следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта;

вывод о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

19. Заключение отраслевого органа подписывается руководителем (заместителем руководителя) отраслевого органа и направляется в день его подписания в Министерство для формирования в течение пяти рабочих дней со дня его поступления повестки очередного заседания Межведомственной комиссии.

20. При формировании повестки очередного заседания Межведомственной комиссии заключение отраслевого органа не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания Межведомственной комиссии направляется Министерством председателю Межведомственной комиссии (заместителю председателя Межведомственной комиссии).

21. Межведомственная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня поступления заключения отраслевого органа рассматривает заключение отраслевого органа и проводит экспертную оценку инвестиционного проекта на соответствие одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона (далее - экспертная оценка инвестиционного проекта).

22. По результатам рассмотрения заключения отраслевого органа и проведения экспертной оценки инвестиционного проекта Межведомственная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

Заявление и приложенные к нему документы после рассмотрения Межведомственной комиссией возвращаются в Министерство.

23. Если по результатам проведения экспертной оценки инвестиционного проекта Межведомственной комиссией будет установлено, что инвестиционный проект не соответствует одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, Межведомственной комиссией выносится решение о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона критериям, которое оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии и направляется в день его подписания в адрес Министерства и инициатору проекта.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, возвращает инициатору проекта представленный им инвестиционный проект с обосновывающими его документами, с письменным уведомлением о несоответствии указанного инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.

24. Если по результатам проведения экспертной оценки инвестиционного проекта Межведомственной комиссией будет установлено, что инвестиционный проект соответствует одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, Межведомственной комиссией выносится решение о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона, которое оформляется протоколом заседания Межведомственной комиссии и направляется в день его подписания в Министерство, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл и инициатору проекта.

В Министерство государственного имущества Республики Марий Эл также направляются документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, которые были приложены к заявлению инициатором проекта.

IV. Порядок оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона

25. Оценка соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, проводится отраслевым органом.

26. Для проведения оценки соответствия объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения (далее - объект) критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, юридическое лицо, являющееся инициатором создания (строительства) объекта (далее - инициатор создания объекта), обращается в отраслевой орган с заявлением о проведении оценки соответствия объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, в письменной форме (далее в настоящем разделе - заявление).

27. В заявлении указываются:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания объекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта;

сведения о плановой стоимости создания (строительства) объекта с расшифровкой затрат на создание (строительство) объекта;

сведения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл, государственных программах Республики Марий Эл, с указанием реквизитов соответствующих решений Главы Республики Марий Эл или Правительства Республики Марий Эл.

К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, из числа документов, указанных в пункте 36 настоящего Положения.

28. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, регистрирует заявление, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления проводит оценку соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, по результатам которой выносит заключение о соответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, либо при наличии основания, указанного в пункте 29 настоящего Положения, выносит заключение о несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, и возвращает заявление и приложенные к нему документы инициатору создания объекта.

29. Отраслевой орган выносит заключение о несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, и возвращает инициатору создания объекта заявление и приложенные к нему документы в следующих случаях:

заявление не содержит сведения, указанные в абзацах втором - шестом пункта 27 настоящего Положения;

к заявлению не приложены документы, указанные в абзаце седьмом пункта 27 настоящего Положения;

установлено несоответствие объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и стратегии социально-экономического развития, государственных программах Республики Марий Эл;

стоимость объекта не превышает 50 миллионов рублей.

30. Заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, подписывается руководителем (заместителем руководителя) отраслевого органа и должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания объекта;

наименование и (или) краткую характеристику (описание) объекта;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта;

решение о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона.

31. Заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется отраслевым органом инициатору создания объекта.

32. В случае вынесения заключения о соответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания заключения направляет копию указанного заключения, а также документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, которые были приложены к заявлению, в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

V. Требования к документам

33. Документы, указанные в пунктах 6, 7, 14,15, 26 и 27 настоящего Положения, могут быть представлены юридическим лицом в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления

и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

34. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Требования к содержанию и оформлению документов для проведения оценки, представленных на бумажных носителях:

при оформлении документов, представляемых для проведения оценки, не допускается применение факсимильных подписей;

документы, представляемые для проведения оценки, сшиваются, заверяются подписью уполномоченного должностного лица и скрепляются печатью юридического лица (при наличии печати).

36. В качестве документов, подтверждающих сведения о земельных участках, на которых планируется размещение объектов, реализация инвестиционных проектов, могут быть представлены:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

кадастровый паспорт земельного участка;

проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

VI. Порядок подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

37. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 12, 24 или 32 настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка инициатору строительства (инициатору проекта, инициатору создания объекта) для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом (далее - проект распоряжения Главы Республики Марий Эл).

38. В проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, которому предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, инвестиционного проекта, для размещения которых предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

указание на соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным Законом;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется.

40. Подготовка и согласование проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 сентября 2012 г. № 339 «Об утверждении Типовой инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Республики Марий Эл».

41. Распоряжение Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом, является основанием для предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельного участка в аренду без проведения торгов.».

