



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2018 г. № 240

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54  
и признании утратившими силу некоторых постановлений  
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 11 февраля 2014 г., № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196) следующие изменения:

а) дополнить абзацами девятым - одиннадцатым следующего содержания:

«Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 8;

Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме согласно приложению № 9;

Порядок представления предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 10.»;

б) дополнить приложениями № 8 - 10 (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 апреля 2005 г. № 106 «О проведении смотра-конкурса на лучшее благоустройство, санитарное, противопожарное и архитектурное состояние территорий и жилищного фонда муниципальных образований Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2005, № 5, ст. 222), кроме пункта 9;

постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 июля 2006 г. № 153 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 апреля 2005 г. № 106» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, № 8, ст. 340);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 19 декабря 2006 г. № 268 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 20 апреля 2005 г. № 106» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, № 1 (часть II), ст. 53);

пункт 1 постановления Правительства Республики Марий Эл от 5 сентября 2011 г. № 281 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, № 10, ст. 527);

пункт 2 раздела I постановления Правительства Республики Марий Эл от 26 мая 2016 г. № 234 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 26 мая 2016 г., № 26052016040127).

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 февраля 2014 г. № 54  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 30 мая 2018 г. № 240)

**П О Р Я Д О К**

**определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

2. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению оказания ранее начатых услуг и (или) выполнения работ) (далее - выполнение работ по капитальному ремонту) выражается в недопуске подрядной организации в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, делающем невозможным выполнение работ по капитальному ремонту.

Недопуск подрядной организации в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию

МКД может выражаться в форме установки посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу МКД, препятствующих непосредственному доступу к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям и оборудованию МКД и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту, а также в форме иных действий со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным выполнение работ по капитальному ремонту.

При выявлении действий, указанных в настоящем пункте, подрядная организация в течение одного рабочего дня с момента их выявления уведомляет Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) о сложившейся ситуации.

3. В течение двух рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, комиссией по определению невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия) составляется акт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт).

Комиссия созывается региональным оператором. В состав комиссии должны входить представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего строительный контроль, лица, осуществляющего управление МКД, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту в данном МКД (при наличии), а также лицо, уполномоченное собственниками помещений в данном МКД.

В случае отказа от подписания акта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в акте и удостоверяется подписями представителей регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего строительный контроль.

4. Региональный оператор направляет информацию о невозможности выполнения работ по капитальному ремонту с приложением акта в течение трех рабочих дней после дня его подписания всеми членами комиссии в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится МКД, для рассмотрения на комиссии по установлению необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (далее - комиссия ОМС) в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 июня 2015 г. № 327 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

5. Комиссия ОМС в течение 10 календарных дней со дня регистрации информации регионального оператора, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в МКД на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания (выполнения) ранее начатых услуг и (или) работ) или внесения изменений в проектно-сметную документацию капитального ремонта общего имущества в МКД в части исключения из нее работ по капитальному ремонту, невозможность выполнения которых установлена в соответствии с настоящим Порядком.

Комиссия ОМС вправе запрашивать у лица, осуществляющего управление МКД, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, информацию о техническом состоянии МКД, проводить визуальный осмотр такого МКД, запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения.

6. Решение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, направляется в течение трех рабочих дней со дня его принятия в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и региональному оператору. Указанное решение является основанием для внесения изменений в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы при ее актуализации и для внесения изменений в проектно-сметную документацию капитального ремонта общего имущества в МКД в части исключения из нее работ по капитальному ремонту общего имущества в данном МКД.



Приложение  
к Порядку определения невозможности  
оказания услуг и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме в связи  
с воспрепятствованием оказанию услуг  
и (или) выполнению работ по капитальному  
ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме и установления  
фактов воспрепятствования проведению  
работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме

Форма

**А К Т**

**воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

по адресу: \_\_\_\_\_  
для проведения ремонтных работ по \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

составила настоящий акт «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ собственник(и) помещения № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_  
гор. (пос.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (далее - МКД), и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к общему имуществу МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ гор. \_\_\_\_\_ для проведения капитального ремонта

по причине \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

проинформирован(ны) о необходимости проведения данного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме;

предупрежден(ы) о возможных последствиях непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о возможном взыскании суммы ущерба, который может быть причинен общему имуществу в многоквартирном доме, имуществу третьих лиц в результате данного отказа в полном объеме при возникновении аварийной ситуации на строительных конструкциях многоквартирном доме, инженерных сетях, санитарно-техническом, электрическом, механическом и ином оборудовании многоквартирном доме, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, капитальный ремонт на которых не произведен.

1. _____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)
2. _____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)
3. _____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)
4. _____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)
5. _____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 февраля 2014 г. № 54  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 30 мая 2018 г. № 240 )

## П О Р Я Д О К

### **определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентирует вопросы определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных статьей 12.1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в целях установления планового периода оказания указанных услуг и (или) выполнения работ в процессе актуализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460, и формирования краткосрочных планов ее реализации.

2. Капитальный ремонт в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, за исключением инженерных систем электро- и газоснабжения, выполняется одновременно в случае, если нормативные сроки эксплуатации данных инженерных систем истекают в общем трехлетнем периоде.

3. В случае установления отсутствия необходимости проведения одного или нескольких из указанных видов работ в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл



от 15 июня 2015 г. № 327, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме не проводится.

4. При объединении нескольких видов услуг и(или) работ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме проводится в том году, в котором срок эффективной эксплуатации одной из инженерных систем истекает раньше.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 февраля 2014 г. № 54  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 30 мая 2018 г. № 240 )

**П О Р Я Д О К**

**представления предложений о проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме собственникам  
помещений в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентирует процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, а также других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее - предложения).

2. Предложения направляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения направляются в срок не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460.

4. Предложения направляются в адрес каждого собственника помещения в многоквартирном доме и должны содержать сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

С целью дополнительного информирования собственников помещений лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в случае наличия информации о предложениях размещает ее на информационных стендах.».

