



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 мая 2020 г. № 200

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Марий Эл от 19 мая 2017 г. № 228**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 19 мая 2017 г. № 228 «Об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 19 мая 2017 г., № 19052017040145; 23 мая 2018 г., № 23052018040202) следующие изменения:

а) дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы, согласно приложению к настоящему постановлению.»;

б) пункты 1 - 3 считать соответственно пунктами 2 - 4;

в) в пункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «особые режимы использования земель и» исключить;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований

к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы, утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

д) дополнить приложением к постановлению (прилагается);

е) в особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы, утвержденных указанным выше постановлением:

в наименовании слова «Особые режимы использования земель и требования» заменить словом «Требования»;

абзацы первый - третий изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11) (далее - объекты культурного наследия регионального значения), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы, включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения:

1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл»;

в абзаце тридцать третьем слово «нормативам.» заменить словом «нормативам;»;

абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

«2) запрещается:»;

абзац сорок седьмой признать утратившим силу;

в абзаце сорок девятом слова «2.1. Общие режимы» заменить словами «3. Устанавливаются следующие общие режимы»;

абзац пятьдесят первый изложить в следующей редакции:

«1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл»;

в абзаце шестьдесят девятом слово «нормативам.» заменить словом «нормативам;»;

абзац семидесятый изложить в следующей редакции:

«2) запрещается:»;

в абзаце восемьдесят первом слова «2.2. Особые требования» заменить словами «4. Устанавливаются следующие особые требования»;

в абзаце восемьдесят шестом слова «2.3. Особые требования» заменить словами «5. Устанавливаются следующие особые требования»;

в абзаце девяносто первом слова «2.4. Особые требования» заменить словами «6. Устанавливаются следующие особые требования».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 19 мая 2017 г. № 228
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 14 мая 2020 г. №200)

О Б Ъ Е Д И Н Е Н Н А Я З О Н А

**охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6),
«Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11),
расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы**

1. Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Монастырский дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6), «Жилой дом» (г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11), расположенных в границах 6 квартала г. Йошкар-Олы (далее - объекты культурного наследия регионального значения), предусматривается установление единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объекты культурного наследия регионального значения:

«Монастырский дом», расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 86;

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84;

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 133;

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д. 35;

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 6;

«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 11.

3. Сведения о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения.

Таблица 1

Координаты характерных точек границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364678,53	1271420,28	графический	0,01
2	364615,02	1271590,21		
3	364297,69	1271463,88		
4	364364,14	1271295,27		
1	364678,53	1271420,28		

4. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок № 1

1	364678,53	1271420,28		
2	364615,02	1271590,21		
3	364297,69	1271463,88	графический	0,01
4	364364,14	1271295,27		
1	364678,53	1271420,28		

Участок № 2

5	364406,89	1271361,24		
6	364399,30	1271358,02		
7	364407,55	1271337,82		
8	364547,24	1271393,58		
9	364538,02	1271417,02		
10	364500,10	1271402,11		
11	364488,54	1271427,84	графический	0,01
12	364494,59	1271430,74		
13	364491,79	1271437,00		
14	364528,29	1271451,25		
15	364510,38	1271496,97		
16	364502,79	1271500,83		

1	2	3	4	5
17	364498,43	1271511,50		
19	364366,76	1271459,08		
20	364375,98	1271434,15	графический	0,01
21	364387,87	1271406,08		
5	364406,89	1271361,24		
Участок № 3				
26	364544,19	1271429,81		
27	364558,06	1271435,00		
28	364556,44	1271438,79		
29	364562,80	1271441,33	графический	0,01
30	364551,72	1271468,77		
31	364531,73	1271460,71		
26	364544,19	1271429,81		
Участок № 4				
T1B	364625,63	1271423,07		
T2B	364620,27	1271437,33		
T3B	364615,21	1271435,32		
T4B	364613,91	1271439,54	графический	0,01
T5B	364573,93	1271422,58		
T6B	364580,89	1271405,16		
T1B	364625,63	1271423,07		
Участок № 5				
T1Г	364620,27	1271437,33		
T2Г	364601,83	1271486,32		
T3Г	364579,61	1271477,88		
T4Г	364585,61	1271460,90		
T5Г	364591,68	1271463,13	графический	0,01
T6Г	364599,68	1271441,80		
T7Г	364611,04	1271445,70		
T8Г	364615,21	1271435,32		
T1Г	364620,27	1271437,33		
Участок № 6				
T1Д	364527,94	1271419,27	графический	0,01

1	2	3	4	5
T2Д	364530,19	1271425,08		
T3Д	364520,89	1271448,36		
T4Д	364491,96	1271436,51	графический	0,01
T5Д	364504,59	1271409,37		
T1Д	364527,94	1271419,27		

Участок № 7

T1E	364384,20	1271399,80		
T2E	364370,04	1271429,15		
T3E	364361,68	1271425,24		
T4E	364363,02	1271422,45		
T5E	364359,89	1271420,92		
T6E	364365,81	1271408,61		
T7E	364363,60	1271407,54	графический	0,01
T8E	364366,61	1271401,28		
T9E	364368,83	1271402,35		
T10E	364372,01	1271395,75		
T11E	364375,16	1271397,27		
T12E	364375,88	1271395,78		
T1E	364384,20	1271399,80		

Таблица 3

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	364528,29	1271451,25	графический	0,01

1	2	3	4	5
15	364510,38	1271496,97		
16	364502,79	1271500,83		
17	364498,43	1271511,50	графический	0,01
18	364466,02	1271498,60		
13	364491,79	1271437,00		
14	364528,29	1271451,25		

Таблица 4

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	364500,10	1271402,11		
11	364488,54	1271427,84		
12	364494,59	1271430,74		
13	364491,79	1271437,00		
18	364466,02	1271498,60		
19	364366,76	1271459,08		
20	364375,98	1271434,15	графический	0,01
21	364387,87	1271406,08		
22	364441,68	1271426,56		
23	364452,32	1271410,88		
24	364456,92	1271414,00		
25	364472,39	1271391,21		
10	364500,10	1271402,11		

Участок № 1

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Участок № 2

T1A	364402,97	1271444,56		
T2A	364396,42	1271452,60		
T3A	364390,58	1271468,57	графический	0,01
T4A	364366,76	1271459,08		
T5A	364375,98	1271434,15		
T1A	364402,97	1271444,56		

Участок № 3

T1Б	364440,25	1271453,88		
T2Б	364434,61	1271462,01		
T3Б	364431,94	1271466,41	графический	0,01
T4Б	364433,21	1271467,19		
T5Б	364424,05	1271481,89		
T6Б	364404,50	1271474,11		
T7Б	364422,39	1271442,84		
T1Б	364440,25	1271453,88		

Таблица 5

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	364406,89	1271361,24	графический	0,01

Участок № 1

1	2	3	4	5
6	364399,30	1271358,02		
7	364407,55	1271337,82		
8	364547,24	1271393,58		
9	364538,02	1271417,02		
25	364472,39	1271391,21		
24	364456,92	1271414,00		
23	364452,32	1271410,88		
22	364441,68	1271426,56	графический	0,01
21	364387,87	1271406,08		
5	364406,89	1271361,24		
Участок № 2				
26	364544,19	1271429,81		
27	364558,06	1271435,00		
28	364556,44	1271438,79		
29	364562,80	1271441,33	графический	0,01
30	364551,72	1271468,77		
31	364531,73	1271460,71		
26	364544,19	1271429,81		

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в 6 квартале г. Йошкар-Олы

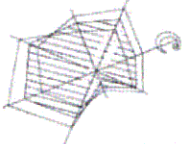
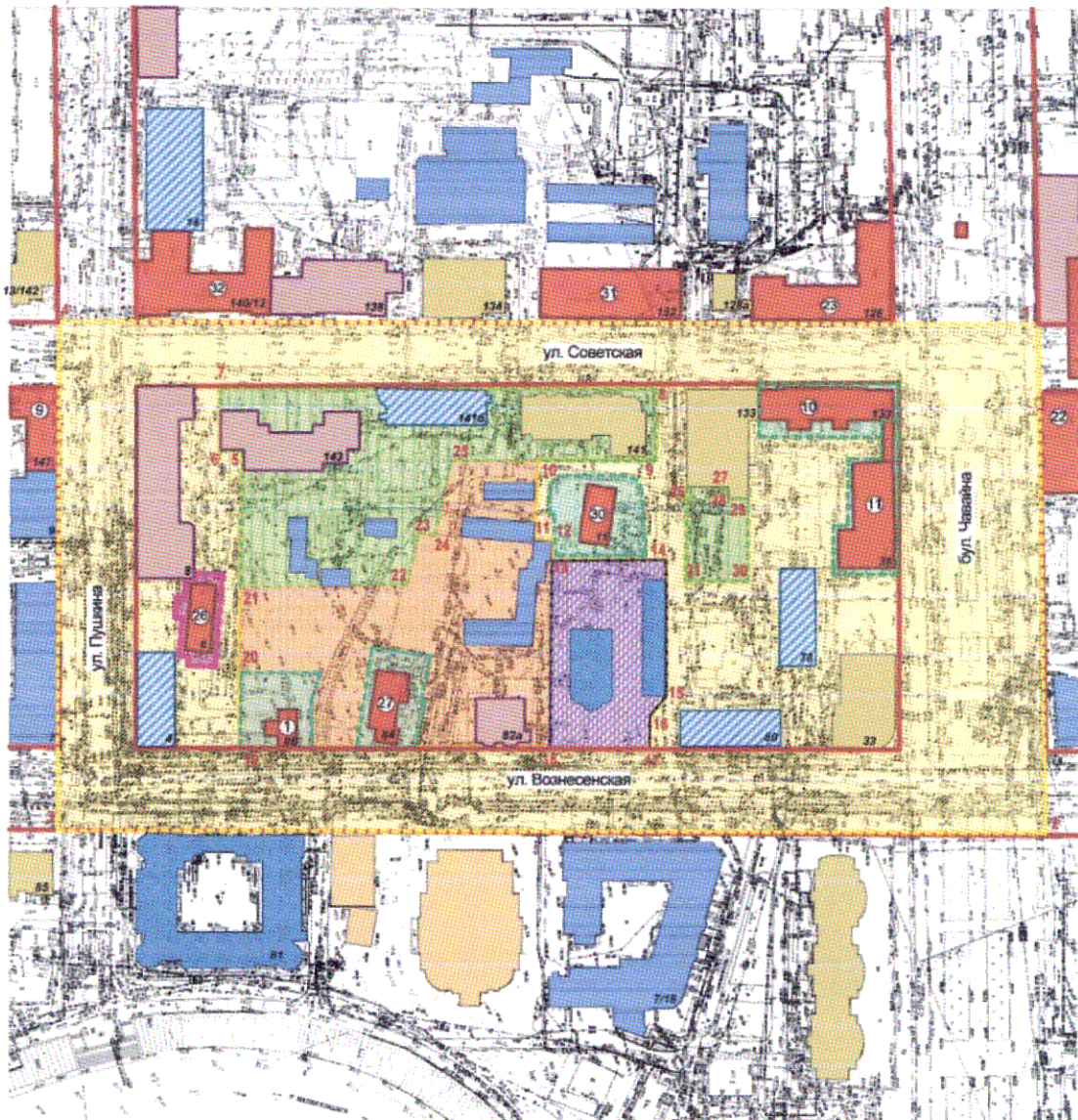
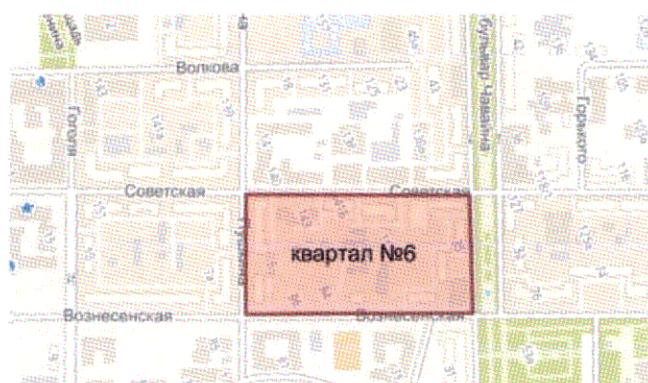


Схема объединённой зоны охраны ОКН регионального значения



М 1:2000

Ситуационный план


















Экспликация объектов культурного наследия

поз.

- 1 - Монастырский дом** (ул. Вознесенская, 86)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 9 - Жилой дом** (ул. Советская, 147)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 10 - Жилой дом** (ул. Советская, 133)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 11 - Жилой дом** (бульв. Чавайна, 35)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 22 - Здание магазина "Весна"** (ул. Советская, 127)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 23 - Жилой дом** (ул. Советская, 128)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 26 - Жилой дом** (ул. Пушкина, 6)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 27 - Жилой дом** (ул. Вознесенская, 84)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 30 - Жилой дом** (ул. Чернышевского, 11)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 31 - Торговый** (ул. Советская, 132)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 32 - Главпочтамт** (ул. Советская, 140)
- объект культурного наследия регионального значения;
- 56 - Дом жилой, середина XX в.** (бульв. Чавайна, 32)
- объект культурного наследия регионального значения;

Условные обозначения

	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения		- красные линии
	- историческая застройка до 1959 г.		- утвержденные границы территории ОКН регионального значения
	- современные здания и сооружения 60-х гг.		
	- современные здания и сооружения 80-90-х гг.		- граница объединенной зоны охраны
	- современные здания и сооружения после 2000г.		- единая охранная зона
	- строящиеся здания и сооружения	<u>Зона регулирования застройки</u> (общие регламенты и режимы с особыми требованиями)	
	- культовые сооружения		- ЗРЗ -1
17	- поворотные точки зон охраны		- ЗРЗ -2
①	порядковый номер объекта культурного наследия в соответствии с таблицей		- ЗРЗ -3 (участок №1 и №2)

».