



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН

ЗАКОН

Т Ö Р Т Ы К Ш Ö

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

9 июня 2020 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-3 «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2018 г., № 27022018010010) следующие изменения:

1. Наименование после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц».

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом устанавливаются меры по защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в установленном порядке в единый реестр проблемных объектов, и перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.».

3. Часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) пострадавший участник строительства жилья - гражданин или юридическое лицо, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, включенного в установленном порядке в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), и перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность;

2) недобросовестный застройщик - застройщик или иное лицо, привлечший (привлекшее) денежные средства граждан, юридических лиц для строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов;

3) новый застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, отобранное по результатам конкурса, принявшее на себя обязательство по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья;

4) проблемный объект - многоквартирный дом, включенный в единый реестр проблемных объектов в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона;

5) уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган).».

4. В статье 3:

1) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте после завершения его строительства новым застройщиком;»;

2) часть 6 признать утратившей силу;

3) абзац второй части 7 признать утратившим силу;

4) часть 8 признать утратившей силу;

5) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Новому застройщику, предоставившему меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья на территории Республики Марий Эл, переходят права требования пострадавших участников строительства жилья к недобросовестному застройщику о возврате денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства жилья в счет исполнения обязательств по договору, заключенному пострадавшим участником строительства жилья с недобросовестным застройщиком.».

5. Часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья предоставляются в случае, если между пострадавшим участником строительства жилья и новым застройщиком заключен договор, предусматривающий передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте, или договор уступки права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику.».

6. В статье 5:

1) абзацы второй и третий части 1 признать утратившими силу;
2) часть 5 дополнить словами «, и на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл, предусмотренного частью 2 статьи 4 настоящего Закона»;

3) пункт 2 части 9 изложить в следующей редакции:

«2) обязанности органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющего распоряжение государственной собственностью Республики Марий Эл, по заключению договора аренды земельного участка по результатам конкурса, проведенного в соответствии с условиями, предусмотренными статьей 6 настоящего Закона, с новым застройщиком после заключения соглашения, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, и на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл, предусмотренного частью 2 статьи 4 настоящего Закона;».

7. В статье 6:

1) пункт 2 части 4 признать утратившим силу;

2) пункт 5 части 6 изложить в следующей редакции:

«5) в случае, если для участия в конкурсе подана только одна заявка, комиссия, созданная уполномоченным органом, рассматривает данную заявку на соответствие условиям конкурса. В случае соответствия заявки условиям конкурса орган местного самоуправления и уполномоченный орган или орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий распоряжение государственной собственностью Республики Марий Эл, и уполномоченный орган заключают соглашение с единственным участником конкурса на условиях, предложенных в заявке на участие в конкурсе.».

8. В статье 8:

1) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. В целях реализации мер, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, новый застройщик заключает с пострадавшим участником строительства жилья договор, предусматривающий передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте.»;

абзац второй признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Договор, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, должен предусматривать переуступку права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику о возврате денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства жилья в счет исполнения обязательств по договору, заключенному пострадавшим участником строительства жилья с недобросовестным застройщиком, за исключением случаев завершения в отношении недобросовестного застройщика конкурсного производства.»;

3) часть 4 признать утратившей силу;

4) часть 5 признать утратившей силу.

Статья 2. Внести в подпункт 2 пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008) изменение, изложив абзац седьмой в следующей редакции:

«проект предполагает строительство многоквартирного дома на земельном участке, выделенном новому застройщику в соответствии с Законом Республики Марий Эл «О защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

г. Йошкар-Ола

15 июня 2020 года

№ 11-3