



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 июля 2020 г. № 298

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 г. № 41**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 г. № 41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 6 февраля 2018 г., № 05022018040034) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

б) дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33) согласно приложению к настоящему постановлению.»;

в) пункты 1 - 3 считать соответственно пунктами 2 - 4;

г) в пункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «особые режимы использования земель и» исключить;

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Волжск»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33), утвержденных абзацем третьим пункта 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Волжск», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 апреля 2011 г. № 177, и разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

е) дополнить приложением к постановлению (прилагается);

ж) в особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33), утвержденных указанным выше постановлением:

в наименовании слова «Особые режимы использования земель и требования» заменить словом «Требования»;

пункт первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим документом определяются требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33) (далее - объект культурного наследия), которые включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом выделенных подзон.»;

абзац первый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.»;

абзац первый и абзац первый подпункта 1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«4. В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл:»;

абзац первый и абзац первый подпункта 1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«5. В границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл:»;

абзац первый и абзац первый подпункта 1 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«6. В границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл:»;

абзац первый и абзац первый подпункта 1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«7. В границах подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) разрешается по согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл:».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 5 февраля 2018 г. № 41
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 29 июля 2020 г. № 298

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дворец культуры Марбумкомбината» (Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зон охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 33.

Площадь объекта культурного наследия 3137,2 кв. м.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия определяются посредством координат характерных точек, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государствен- ного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		

Внешний контур

6	278781,63	1301722,19		
5	278659,67	1301669,74		
9	278554,81	1301621,88		
10	278564,98	1301596,16		
11	278890,23	1301566,03		
12	278861,09	1301631,57		
13	278914,86	1301652,75		
14	278819,02	1301875,25	картометрический	0,1
15	278767,14	1301853,42		
16	278723,47	1301956,73		
17	278670,37	1301934,80		
18	278723,15	1301813,75		
7	278739,21	1301820,48		
6	278781,63	1301722,19		

Внутренний контур

23	278765,70	1301706,46		
24	278670,61	1301663,51		
25	278695,02	1301613,32		
26	278761,34	1301615,52	картометрический	0,1
27	278798,90	1301630,80		
23	278765,70	1301706,46		

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из четырех подзон.

Границы подзон зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются посредством координат характерных точек, указанных в таблицах 2 - 5 соответственно.

Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает два участка.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		

Участок № 1

18	278723,15	1301813,75		
17	278670,37	1301934,80		
19	278579,81	1301904,96		
20	278597,11	1301863,76	картометрический	0,1
21	278589,76	1301860,70		
22	278627,27	1301772,40		
18	278723,15	1301813,75		

Участок № 2

23	278765,70	1301706,46		
24	278670,61	1301663,51		
25	278695,02	1301613,32		
26	278761,34	1301615,52	картометрический	0,1
27	278798,90	1301630,80		
23	278765,70	1301706,46		

Таблица 3

Координаты характерных точек границы подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
13	278914,86	1301652,75		
14	278819,02	1301875,25		
28	278942,67	1301925,81	картометрический	0,1
29	279039,63	1301701,88		
13	278914,86	1301652,75		

Таблица 4

Координаты характерных точек границы подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
11	278890,23	1301566,03		
12	278861,09	1301631,57		
30	279010,11	1301690,26	картометрический	0,1
31	279036,81	1301621,35		
11	278890,23	1301566,03		

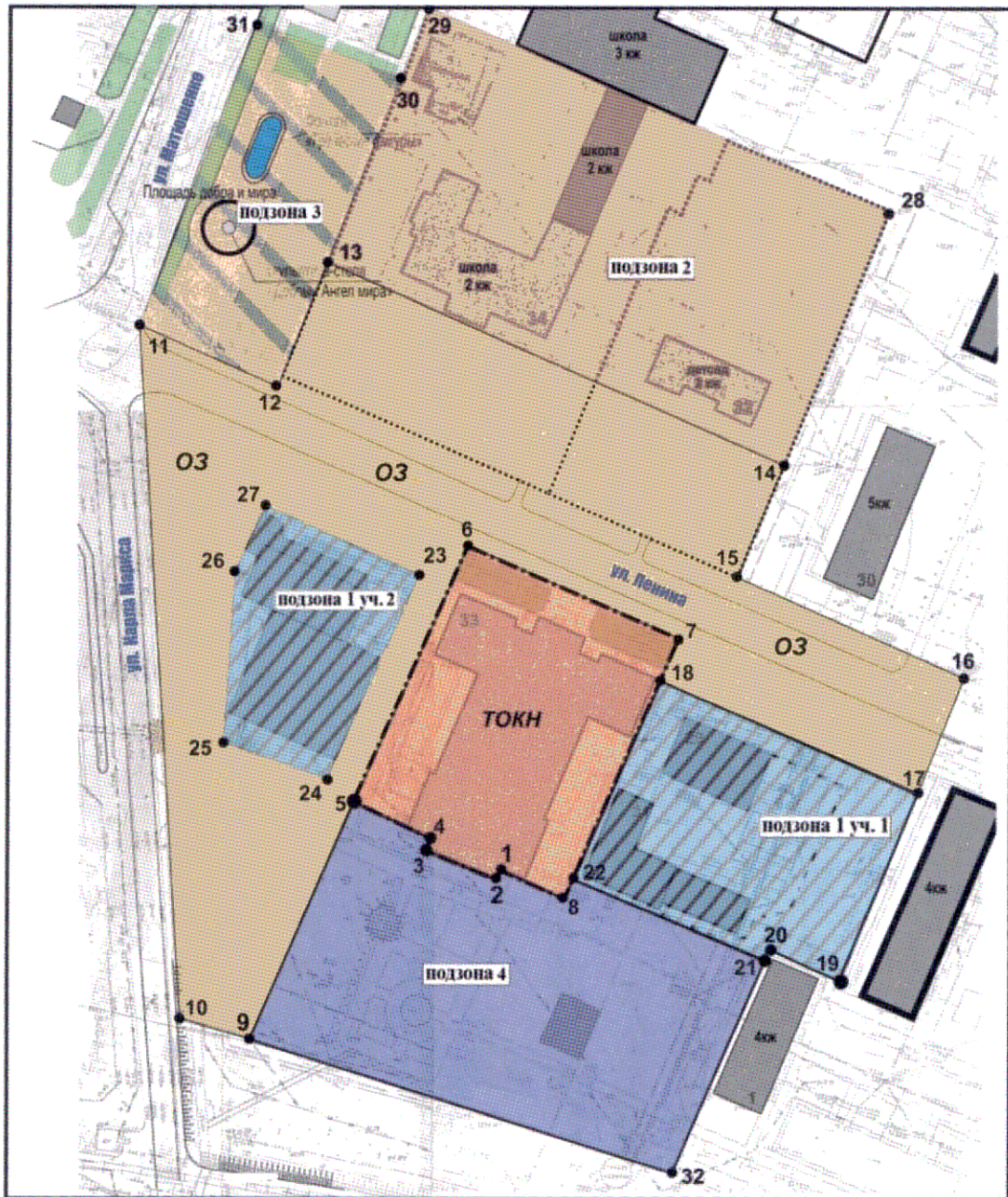
Таблица 5

Координаты характерных точек границы подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
5	278659,67	1301669,74		
4	278645,63	1301703,19		
3	278641,74	1301701,72		
2	278627,85	1301734,19		
1	278631,70	1301735,87		
8	278618,30	1301768,55	картометрический	0,1
22	278627,27	1301772,40		
21	278589,76	1301860,70		
32	278494,31	1301820,87		
9	278554,81	1301621,88		
5	278659,67	1301669,74		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



М 1:1000

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  14 Поворотные точки границ
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1, подзона 2, подзона 3, подзона 4) »
- 
- 
- 