



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 апреля 2021 г. № 174

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108 «Вопросы комплексного развития территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 17 марта 2021 г., № 17032021040087) следующие изменения:

а) в преамбуле слова «со статьей 66» заменить словами «со статьями 66, 69 и 70»;

б) дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Марий Эл или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанный в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Марий Эл или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.»;

в) дополнить порядком реализации решения о комплексном развитии территории (прилагается);

г) дополнить порядком передачи владельцем специального счета права на специальный счет муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанным в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете (прилагается).

И.о. Председателя Правительств
Республики Марий Эл № 1



А.Сальников

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 17 марта 2021 г. № 108
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 20 апреля 2021 г. № 174)

П О Р Я Д О К

реализации решения о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5 статьи 66, пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл (далее - уполномоченный орган).

2. Процедура реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - КРТ) состоит из этапов, предусмотренных частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Начальная цена торгов на право заключения договора о КРТ определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости начальной цены предмета торгов, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Общие собрания собственников помещений многоквартирных домов по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, проводятся в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 40 календарных дней со дня опубликования проекта решения

о КРТ жилой застройки на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. При подготовке документации по планировке КРТ жилой застройки необходимо соблюдать требования нормативов градостроительного проектирования по минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимому уровню территориальной доступности таких объектов для населения.

При подготовке документации по планировке КРТ жилой застройки необходимо принимать плотность улично-дорожной сети не менее:

12 км/кв. км для территорий, расположенных в границах населенных пунктов городских округов и городских поселений;

10 км/кв. км для территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельских поселений.

Территории комплексного развития в границах населенных пунктов городских округов и городских поселений должны быть обеспечены:

общеобразовательными организациями в пределах пешеходной доступности (не менее 500 м) либо транспортной доступности не более 15 мин. (в одну сторону) на общественном пассажирском транспорте;

озелененными территориями общего пользования в радиусе 800 м.

7. Стороны договора о КРТ в срок не позднее 30 календарных дней с даты утверждения проекта планировки КРТ жилой застройки заключают дополнительные соглашения к этому договору об установлении следующих планов-графиков:

план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений);

план-график благоустройства развиваемой территории;

план-график реализации комплексного развития территории;

план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на территории комплексного развития и подлежащие изъятию у собственников для государственных или муниципальных нужд;

план-график переселения граждан из жилых помещений.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 23 марта 2021 г. № 108
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 20 апреля 2021 г. № 174)

П О Р Я Д О К

**передачи владельцем специального счета права на специальный
счет Республике Марий Эл или муниципальному образованию после
перехода права собственности на все помещения
в многоквартирном доме, указанный в части 2 статьи 32.1
Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную
собственность Республики Марий Эл или в муниципальную
собственность либо в собственность лицу, с которым заключен
договор о комплексном развитии территории жилой застройки,
в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном
доме в качестве способа формирования фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали
формирование его на специальном счете**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете (далее - многоквартирный дом) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Республики Марий Эл или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - переход права собственности).

2. В срок не позднее 30 календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме Правительство Республики Марий Эл или администрация муниципального образования в Республике Марий Эл принимает

решение об определении Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор) владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета (далее - решение).

3. Правительство Республики Марий Эл или администрация муниципального образования в Республике Марий Эл не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляет решение региональному оператору и прежнему владельцу специального счета.

Решение направляется посредством почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении (далее - посредством почтовой связи) либо подается непосредственно региональному оператору и прежнему владельцу специального счета.

4. Все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят региональному оператору со дня принятия решения.

5. Региональный оператор в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения решения обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи региональному оператору прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения решения передает региональному оператору документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).».

