



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 ноября 2021 г. № 486

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174**

Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174 «О создании автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, № 8, ст. 358; 2007, № 2, ст. 94; 2010, № 8, ст. 408; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 22 июля 2013 г., № 22072013040223) следующие изменения:

а) в наименовании слово «автономной» заменить словом «Автономной»;

б) в пункте 1 слово «автономную» заменить словом «Автономную»;

в) в пункте 2 слова «Министерство экономического развития и торговли Республики Марий Эл» заменить словами «Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить прилагаемый Порядок управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл.»»;

д) Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора, утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 31 июля 2006 г. № 174  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 22 ноября 2021 г. №486 )

## **П О Р Я Д О К**

**управления деятельностью Автономной некоммерческой  
организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Требованиями к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиями к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 г. № 125 (далее - Требования приказа № 125), и требованиями к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной

предпринимательской инициативы», и требованиями к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142 (далее - Требования приказа № 142), и определяет порядок управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (далее - АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»).

2. АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» является организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора и выполняющей функции офисного бизнес-инкубатора общего типа в значениях, определенных Требованиями приказа № 125.

Деятельность АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» осуществляется в соответствии с Требованиями приказа № 125 и Требованиями приказа № 142.

3. Органом исполнительной власти Республики Марий Эл, ответственным за функционирование АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» и урегулирование споров, связанных с размещением в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», является Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл.

**II. Условия заключения льготных договоров аренды (субаренды) с субъектами малого предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и условия допуска арендаторов (субарендаторов) к услугам АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»**

4. Основанием для предоставления нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства (далее - предприниматели), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые), и оказания им услуг являются результаты открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора, проводимого в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее соответственно - конкурс, приказ № 67).

Конкурсная документация разрабатывается и утверждается АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» в соответствии с приказом № 67 и содержит требования к представлению предпринимателями и самозанятыми в составе заявки на участие в конкурсе проекта, подтверждающего целесообразность их размещения в бизнес-инкубаторе. Форма и содержание данного проекта устанавливаются конкурсной документацией.

5. Предприниматель допускается к участию в конкурсе в случае, если срок его деятельности со дня государственной регистрации до дня подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает трех лет, а основной вид деятельности согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей не включен в перечень видов деятельности, указанных в абзацах первом - тринадцатом пункта 7.1.2.14 Требований приказа № 125 (далее - Перечень).

6. Самозанятый допускается к участию в конкурсе в случае, если вид деятельности, планируемый им к осуществлению в бизнес-инкубаторе согласно заявке на участие в конкурсе, не включен в Перечень.

7. Обязательным условием заключения договора аренды (субаренды) помещений в бизнес-инкубаторе с предпринимателями или самозанятыми является включение в данный договор условия о запрете на осуществление ими на площадях бизнес-инкубатора видов деятельности, включенных в Перечень.

8. Ставки арендной платы для предпринимателей и самозанятых по договорам аренды (субаренды) помещений в бизнес-инкубаторе устанавливаются в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся

в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

9. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) предпринимателям и самозанятым по истечении максимального срока и с учетом ограничения по площади, установленных пунктом 7.1.2.15 Требований приказа № 125, возможно на общих условиях, при которых ставка арендной платы устанавливается в размере 100 процентов ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

### **III. Условия заключения договоров аренды (субаренды) с организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

10. Основанием для предоставления нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являются результаты конкурса, проводимого в соответствии с приказом № 67.

11. Ставки арендной платы для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются в размере 100 процентов ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.».

