



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2022 г. № 156

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 2 декабря 2021 г. № 514**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл, утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 декабря 2021 г. № 514 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 2 декабря 2021 г., № 02122021040421), следующие изменения:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объектом регионального государственного строительного надзора является:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК Российской Федерации), в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК Российской Федерации (далее - объекты надзора);

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК Российской Федерации.»;

б) в пункте 7:

дополнить абзацами восьмым - двенадцатым следующего содержания:

«Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 ГрК Российской Федерации.»;

абзацы восьмой - десятый считать соответственно абзацами тринадцатым - пятнадцатым;

в) пункт 9 после слов «(далее - Федеральный закон № 248-ФЗ)» дополнить словами «, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161»;

г) в пункте 10 слова «с учетом присвоенной категории риска» исключить;

д) пункт 11 признать утратившим силу;

е) в абзаце втором пункта 20 слова «относящегося к любой категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,» исключить;

ж) абзац четвертый пункта 26 изложить в следующей редакции:

«О наступлении события, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.»;

з) абзац первый пункта 29 после слов «изменений в программу проверок» дополнить словами «(в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий)»;

и) пункт 31 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, орган регионального государственного

строительного надзора не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

к) в пункте 44:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Орган регионального государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:»;

дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае орган регионального государственного строительного надзора по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте «б» пункта 26 настоящего Положения.»;

л) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Региональный государственный строительный надзор в случаях, указанных в части 2 статьи 54 ГрК Российской Федерации, осуществляется в форме инспекционного визита или выездного обследования, а также без взаимодействия с контролируемым лицом (в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) и выездного обследования).»;

м) пункт 54 после слов «пунктами 1, 3 - 5» дополнить словами «части 1».

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев