



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 апреля 2022 г. № 166

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 30 сентября 2021 г. № 417**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл, утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 сентября 2021 г. № 417 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 1 октября 2021 г., № 30092021040339), следующие изменения:

а) пункт 8 после слов «Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ» дополнить словами «и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

б) пункт 9 признать утратившим силу;

в) пункты 10 - 12 изложить в следующей редакции:

«10. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;  
жилищных и жилищно-строительных кооперативов;  
ресурсоснабжающих организаций;  
региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

11. Учет объектов государственного жилищного надзора осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

12. Государственный жилищный надзор осуществляется посредством проведения:

а) профилактических мероприятий;  
б) контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемым лицом;

в) контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.»;

г) пункты 14 - 16 изложить в следующей редакции:

«14. Департамент при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;

г) низкий риск.

### **Критерии отнесения объектов государственного лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба)**

15. Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик со следующими критериями отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

а) по тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группы тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б»;

б) с учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, деятельность, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группы вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение

административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

16. Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2.»;

д) пункты 23 и 24 изложить в следующей редакции:

«23. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 2 года;
- документарная проверка - один раз в 2 года;
- выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;
- документарная проверка - один раз в 3 года;
- выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

24. В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

е) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения.»;

ж) в пунктах 42, 56, 63 и 64 слова «объект контроля» в соответствующем падеже заменить словами «объект государственного жилищного надзора» в соответствующем падеже;

з) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) экспертиза.»;

и) в пунктах 68 - 70 и 73 слова «объекты контроля» в соответствующем падеже заменить словами «объект государственного жилищного надзора» в соответствующем падеже;

к) пункт 101 изложить в следующей редакции:

«101. Ключевой показатель государственного жилищного надзора и его целевое значение, индикативные показатели государственного жилищного надзора устанавливаются с учетом положений распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. № 934-р «Основные направления разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» и указаны в приложении № 1 к настоящему Положению.»;

л) приложения № 1 и 2 к указанному выше Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Положению о региональном**  
**государственном жилищном надзоре**  
**на территории Республики Марий Эл**  
**(в редакции постановления**  
**Правительства Республики Марий Эл**  
**от 6 апреля 2022 г. № 166 )**

**КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ**

**регионального государственного жилищного надзора**  
**на территории Республики Марий Эл и его целевое значение,**  
**индикативные показатели регионального государственного**  
**жилищного надзора на территории**  
**Республики Марий Эл**

1. Ключевым показателем регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл (далее - государственный жилищный надзор) является доля выявленных нарушений обязательных требований, указанных в пункте 2 Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл (далее - обязательные требования), повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений обязательных требований, которая рассчитывается по формуле:

$$Д = Н1/Н2,$$

где:

Н1 - количество выявленных нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, за отчетный период;

Н2 - общее количество выявленных нарушений обязательных требований за отчетный период.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 0.

2. Индикативными показателями государственного жилищного надзора являются:

а) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КНМ), проведенных за отчетный период;

б) количество внеплановых КНМ, проведенных за отчетный период;

в) количество внеплановых КНМ, проведенных на основании выявления соответствия объекта государственного жилищного надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного жилищного надзора от таких параметров за отчетный период;

г) общее количество КНМ с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

д) количество КНМ с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;

е) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

ж) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

з) количество КНМ, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

и) количество КНМ, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

к) сумма административных штрафов, наложенных по результатам КНМ, за отчетный период;

л) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения КНМ, за отчетный период;

м) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения КНМ, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

н) общее количество учтенных объектов государственного жилищного надзора на конец отчетного периода;

о) количество учтенных объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

п) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

р) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ, за отчетный период;

с) общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

т) количество жалоб, в отношении которых Департаментом государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

у) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами

в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Департамента либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Департамента недействительными, за отчетный период;

ф) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

х) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, направленных контролируемым лицом в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

ц) количество КНМ, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о региональном  
государственном жилищном надзоре  
на территории Республики Марий Эл  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 6 апреля 2022 г. № 166 )

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых в качестве основания для проведения внеплановых  
проверок при осуществлении государственного жилищного надзора  
на территории Республики Марий Эл**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

