



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 апреля 2022 г. № 171

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 11 октября 2019 г. № 306 и признании
утратившим силу постановления Правительства
Республики Марий Эл от 21 февраля 2007 г. № 47**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

I. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 11 октября 2019 г. № 306 «О предоставлении государственной поддержки, направленной на комплексное развитие сельских территорий в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 14 октября 2019 г., № 11102019040262; 26 февраля 2020 г., № 26022020040045, 30 июня 2020 г., № 30062020040221; 15 января 2021 г., № 15012021040005, 3 февраля 2021 г., № 03022021040028, 19 марта 2021 г., № 19032021040090, 13 августа 2021 г., № 13082021040250; 24 января 2022 г., № 24012022040014) следующие изменения:

1. В пункте 1:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения;».

2. В Правилах предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов в Республике Марий Эл на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденных указанным выше постановлением:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - федеральная программа), в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, установленными приложением № 3 к федеральной программе (далее - федеральные Правила), Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренным приложением к федеральным Правилам (далее - Положение), и устанавливаются цели, порядок и условия предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов в Республике Марий Эл на улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации (далее - граждане), проживающих на сельских территориях (далее - субсидии).»;

б) подпункты «а» и «б» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, при реализации которых возникают расходные обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения.»;

в) подпункт «д» пункта 25 изложить в следующей редакции:

«д) ведение реестра свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом).»;

г) второе предложение абзаца первого пункта 26 дополнить словами «, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья либо 2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья»;

д) абзац второй пункта 30 изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), либо в организациях лесного хозяйства в сельской местности.»;

е) абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

«31. В случае использования социальной выплаты на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил, жилое помещение в порядке, установленном законодательством, в срок не более шести месяцев со дня окончания срока действия свидетельства оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, с определением размеров долей по соглашению.»;

ж) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39. Контроль за соблюдением муниципальными образованияами условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.»;

з) приложение № 5 к указанным выше Правилам изложить в новой редакции (прилагается).

3. Правила предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов в Республике Марий Эл на строительство жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, утвержденные указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

4. В Правилах предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, утвержденных указанным выше постановлением:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации мероприятий по благоустройству сельских территорий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - федеральная программа), в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, установленными приложением № 7 к федеральной программе,

и определяют цели, порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий (далее - субсидии).»;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова «(далее соответственно - расходное обязательство, проекты), по следующим направлениям:» заменить словами «, под которыми понимается комплекс мероприятий по благоустройству на территории одного или нескольких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях в границах одного городского округа (городского (сельского) поселения), направленный на повышение комфортности проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории и ее инвестиционной привлекательности (далее соответственно - расходное обязательство, проекты), по следующим направлениям:»;

дополнить абзацами пятнадцатым - двадцатым следующего содержания:

«В случае необходимости реализации мероприятий по направлениям, указанным в подпунктах «б», «и», «к» настоящего пункта, в нескольких населенных пунктах одного городского округа (городского (сельского) поселения), объекты указанных направлений могут быть включены в один проект.

В целях формирования проекта органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Марий Эл (далее - орган местного самоуправления) проводится предпроектное исследование, в рамках которого осуществляются:

а) сбор исходных данных, включая выявление индивидуальных особенностей и проблем территорий, а также предложений граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих либо планирующих осуществлять свою деятельность на соответствующей территории;

б) определение границ участка, на котором будет реализовываться проект, с возможным использованием топографической карты, генерального плана, кадастровой карты, с указанием форм собственности недвижимого имущества, проектов планировки территорий, схем расположения инженерных сетей, существующих и планируемых проектов развития территорий муниципального образования, демографических данных, нормативных актов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки территорий, схем территорий с особым режимом использования, схем территорий объектов культурного наследия (в том числе выявленных);

в) выбор преимущественного функционального назначения территории;

г) определение точки притяжения - территории, на которой расположены объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, административных учреждений, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также площади, скверы, парки, набережные и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (далее - точка притяжения).»;

в) в абзаце втором пункта б слова «органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Марий Эл (далее - орган местного самоуправления)» заменить словами «органа местного самоуправления»;

г) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Проведение отбора проектов и условия предоставления субсидий

9. Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий при соблюдении следующих условий:

а) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по благоустройству сельских территорий, при реализации которых возникают расходные обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения;

в) заключение соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Марий Эл субсидии бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств, между Министерством и органом местного самоуправления на текущий финансовый год (далее - соглашение) в соответствии с Порядком формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 306 (далее - Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий).

10. Субсидии предоставляются муниципальному образованию по результатам отбора. Министерство в письменном виде доводит

до органов местного самоуправления уведомление об отборе с указанием сроков начала и окончания приема заявочной документации на получение субсидии (далее соответственно - уведомление, заявочная документация).

В целях участия в отборе органы местного самоуправления в срок, установленный в уведомлении, представляют в Министерство заявочную документацию, включающую в себя:

бюджетную заявку на предоставление субсидий на реализацию проекта с указанием сведений об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении (проекте решения) о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) на исполнение расходных обязательств, или гарантийное письмо органа местного самоуправления о принятии обязательства предусмотреть в бюджете муниципального образования бюджетные ассигнования (сводной бюджетной росписи) на софинансирование расходов по реализации проекта за счет средств местного бюджета;

паспорт общественно значимого проекта по благоустройству сельских территорий по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

копии локальных сметных расчетов на реализацию проекта в ценах, сложившихся на год подачи заявочной документации;

копию положительного заключения о проверке определения сметной стоимости проекта, выданного государственным бюджетным учреждением Республики Марий Эл «Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе»;

копии документов, подтверждающих результаты общественного обсуждения мероприятий проекта, протокольное решение (копию соглашения, решения схода граждан), подтверждающее совместное участие органов местного самоуправления, органов территориального самоуправления, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в реализации проекта;

копию разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (в случае, если субсидию полностью или частично планируется направить на сохранение и восстановление историко-культурного памятника);

копию документа, подтверждающего согласование уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в случае, если субсидию полностью или частично планируется направить на сохранение и восстановление историко-культурного памятника и подготовка проектной документации предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности);

гарантийные письма со стороны юридических лиц о готовности софинансировать расходы по реализации проекта (при наличии);

копию письма - подтверждения от организации, которая будет участвовать в обеспечении эксплуатации и содержании объекта после завершения проекта (при наличии);

презентацию (при наличии) проекта с приложением слайдов, видео- и фотоматериалов.

Заявочная документация по каждому заявляемому проекту должна быть сформирована в папку, листы которой прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления, и сопровождаться описью документов, содержащихся в папке, с указанием номеров страниц.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть заверены органом местного самоуправления.

Представленная органами местного самоуправления в Министерство заявочная документация в день поступления регистрируется в журнале регистрации проектов по благоустройству сельских территорий (далее - Журнал) в хронологическом порядке, с указанием даты и времени поступления, номера регистрации.

11. Министерство с целью проведения допуска к отбору проектов для включения в перечень проектов по благоустройству сельских территорий, соответствующих критериям отбора, установленным пунктом 12 настоящих Правил (далее - перечень проектов), формируемый согласно рекомендуемому образцу, размещенному на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», создает Комиссию по отбору проектов по благоустройству сельских территорий (далее - Комиссия).

Состав Комиссии Министерства утверждается приказом Министерства. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель. В отсутствие председателя полномочия председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

Комиссия в срок не более 5 рабочих дней после дня завершения приема заявочной документации осуществляет рассмотрение и оценку заявочной документации и в случае ее несоответствия перечню документов в соответствии с абзацами третьим - девятым пункта 10 настоящих Правил, а также выявления внутренних ошибок принимает решение об отказе в допуске проекта к отбору. Заявочная документация по проектам, не допущенным к отбору, в течение 30 календарных дней возвращается органу местного самоуправления.

Комиссия в срок не более 5 рабочих дней после принятия решения о допуске проектов к отбору рассматривает заявочную документацию

на ее соответствие критериям отбора проектов, установленным пунктом 12 настоящих Правил.

Итоги рассмотрения заявочной документации и принятия решения о допуске проектов к отбору, а также итоги оценки проектов в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил оформляются протоколами Комиссии, которые размещаются на сайте Министерства в срок не более 5 рабочих дней со дня их подписания.

12. Критериями отбора проектов и включения их в перечень проектов являются:

а) комплексность и качество предпроектного исследования территории проекта:

определены точки притяжения в населенном пункте - 1 балл;

определены границы (координаты) участка размещения объектов - 1 балл;

благоустраиваемая территория связана или будет связана с туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения - 1 балл;

имеется потенциал для размещения объектов предпринимательской и социальной активности - 1 балл;

б) вовлечение граждан при формировании проекта:

организовано общественное обсуждение проекта, проведено собрание граждан - 1 балл;

по итогам обсуждения (собрания) составлен и опубликован отчет - 1 балл;

в) качество и обоснованность архитектурных и планировочных решений:

решения позволяют использовать территорию проекта более 6 месяцев в году - 1 балл;

при подготовке проекта использована типовая или повторного применения проектная документация - 1 балл;

г) комплексный подход к повышению качества жизни на сельских территориях:

в населенном пункте реализуются мероприятия государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» - 5 баллов;

в населенном пункте на благоустраиваемой территории или в непосредственной близости от нее реализуются мероприятия в рамках государственных или муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, ремонта дорог, туризма, образования, культуры и прочее, показаны механизмы осуществления синхронизации и возможные синергетические эффекты - 5 баллов;

д) доля финансирования проекта из местного бюджета:

до 5 процентов - 1 балл;

5 - 15 процентов - 3 балла;

более 15 процентов - 5 баллов;

е) доля финансирования проекта из внебюджетных источников:

доля средств граждан до 5 процентов - 1 балл;

доля средств граждан от 5 до 15 процентов - 3 балла;

доля средств граждан более 15 процентов - 5 баллов;

доля средств юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) до 10 процентов - 1 балл;

доля средств юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) от 10 до 30 процентов - 3 балла;

доля средств юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) более 30 процентов - 5 баллов;

ж) комплексный характер проекта:

1 направление в соответствии с подпунктами «а» - «л» пункта 3 настоящих Правил - 1 балл;

2 - 3 направления в соответствии с подпунктами «а» - «л» пункта 3 настоящих Правил - 3 балла;

более 3 направлений в соответствии с подпунктами «а» - «л» пункта 3 настоящих Правил - 5 баллов;

з) численность населения, проживающего в сельском населенном пункте (сельских населенных пунктах), где планируется реализация проекта (по данным, внесенным органами местного самоуправления в модуль Государственной информационной системы сбора и анализа отраслевых данных агропромышленного комплекса «Единое окно» (далее - модуль «Единое окно»):

до 50 человек включительно - 0 баллов;

от 51 до 150 человек включительно - 1 балл;

от 151 до 600 человек включительно - 2 балла;

от 601 до 1000 человек включительно - 3 балла;

от 1001 и более человек - 4 балла;

и) результат реализации проектов органом местного самоуправления в году, предшествующем году подачи заявочной документации:

заключение муниципальных контрактов (договоров) на реализацию проектов до 1 марта года, предшествующего году подачи заявочной документации, - 1 балл;

обеспечение реализации проектов в полном объеме в срок до 1 октября года, предшествующего году подачи заявочной документации, - 1 балл;

неисполнение условий соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Марий Эл субсидии бюджету муниципального образования, указанного в подпункте «в» пункта 9 настоящих Правил, заключенного в году, предшествующем году подачи заявочной документации, - минус 10 баллов.

12.1. Комиссия формирует перечень проектов в соответствии с критериями отбора путем ранжирования, начиная с проекта, имеющего максимальное количество набранных баллов, в порядке убывания. В случае равенства количества набранных баллов у нескольких проектов - с учетом очередности регистрации таких проектов в соответствии с абзацем пятнадцатым пункта 10 настоящих Правил. Перечень проектов подписывается министром сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл.

В перечень проектов могут быть внесены изменения и дополнения в следующих случаях:

а) письменный отказ муниципального образования от реализации проекта;

б) внесение муниципальным образованием изменений в смету расходов на реализацию проекта в части увеличения объема финансирования реализации проекта за счет средств местного бюджета, а также внебюджетных источников для достижения результата реализации проекта, без увеличения общего объема субсидии, подтвержденное письмом органа местного самоуправления с приложением следующих документов:

смета расходов на реализацию проекта;

гарантийное письмо органа местного самоуправления о принятии обязательства предусмотреть в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) в текущем финансовом году бюджетные ассигнования на софинансирование расходов по реализации проекта за счет средств местного бюджета (в случае увеличения объема финансирования реализации проекта за счет средств местного бюджета);

копия протокола собрания (схода) граждан, подтверждающего решение населения муниципального образования о приоритетности проекта и определении формы участия граждан в реализации проекта (в случае увеличения объема финансирования реализации проекта за счет обязательного вклада граждан);

гарантийные письма юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) о готовности софинансировать расходы по реализации проекта (в случае увеличения объема финансирования реализации проекта за счет обязательного вклада юридических лиц (индивидуальных предпринимателей));

в) возникновение остатка бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Марий Эл.

В случае, предусмотренном подпунктом «в» настоящего пункта, Министерство проводит дополнительный отбор проектов в порядке, предусмотренном пунктами 10 - 12.1 настоящих Правил, и вносит в перечень проектов дополнения. В случае возникновения остатка бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики

Марий Эл в текущем финансовом году срок приема заявочной документации не позднее 10 сентября текущего финансового года для органов местного самоуправления устанавливается Министерством в уведомлении.»;

д) второе предложение абзаца третьего пункта 13 изложить в следующей редакции: «Уровень софинансирования расходных обязательств за счет средств бюджета муниципального образования и (или) внебюджетных источников на очередной (текущий) финансовый год может быть увеличен с целью достижения значения результата использования субсидии, установленного в соглашении.»;

е) в пункте 14:

в абзаце третьем слова «пунктом 12» заменить словами «пунктом 12.1»;

в абзаце восьмом слова «абзацами пятым - двенадцатым пункта 12» заменить словами «абзацами вторым - восьмым пункта 12.1»;

ж) в абзаце втором пункта 16 слова «, установленный приложением» заменить словами «согласно приложению № 2»;

з) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.»;

и) дополнить приложением № 1 к указанным выше Правилам (прилагается);

к) в нумерационном заголовке приложения к указанным выше Правилам слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 2».

5. В Правилах предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов в Республике Марий Эл на обеспечение комплексного развития сельских территорий, утвержденных указанным выше постановлением:

а) абзацы первый и второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации мероприятий, предусмотренных в рамках федерального проекта «Современный облик сельских территорий» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - федеральная программа), в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение комплексного развития сельских территорий, установленными приложением № 11 к федеральной программе (далее - федеральные Правила), и Порядком отбора проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций, а также требованиями к составу

заявочной документации, представляемой на отбор проектов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2021 г. № 767 (далее - Порядок).

Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов в Республике Марий Эл на обеспечение комплексного развития сельских территорий, предусматривающего реализацию проектов комплексного развития сельских территорий или сельских агломераций (далее - субсидии).»;

б) в абзаце четвертом пункта 3 слова «ведомственного проекта» заменить словами «федерального проекта»;

в) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.».

II. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Марий Эл от 21 февраля 2007 г. № 47 «Об утверждении Правил предоставления на безвозвратной основе субсидий гражданам на строительство жилья в составе массовых жилых застроек в сельской местности Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, № 3, ст. 161).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Правилам предоставления субсидий
бюджетам муниципальных районов
и городских округов в Республике Марий Эл
на улучшение жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях

(в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл

от 7 апреля 2022 г. № 171)

Форма

РЕЕСТР

свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, по _____

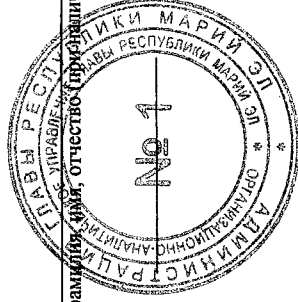
(наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Размер социальной выплаты по свидетельству (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств (тыс. рублей)	Дата перечисления социальной выплаты	Информация о зарегистри- рованных правах на жилое помещение (жилой дом)	Подпись получателя социаль- ной выплаты
---	--	--	--	--	---	---	--	---

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись)».



«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 11 октября 2019 г. № 306
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 7 апреля 2022 г. № 171)

П Р А В И Л А

**предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики
Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов
в Республике Марий Эл на строительство (приобретение) жилья,
предоставляемого гражданам по договору
найма жилого помещения**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации мероприятий, предусмотренных федеральным проектом «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы) 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - федеральная программа), в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, установленными приложением № 4 к федеральной программе (далее - федеральные Правила), и Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющимся приложением к федеральным Правилам (далее - Положение).

Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидии из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее соответственно - муниципальные образования, субсидия).

Источниками финансового обеспечения субсидий являются субсидии из федерального бюджета, предоставленные республиканскому бюджету Республики Марий Эл, и средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, предусмотренные на финансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

сельские территории - сельские поселения, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «Город Йошкар-Ола») и городских поселений, определенные постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 февраля 2020 г. № 37 «Об утверждении перечня сельских населенных пунктов на территории Республики Марий Эл и перечня сельских агломераций на территории Республики Марий Эл»;

гражданин - физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях реализации Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

работодатель - юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином;

работодатель, являющийся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, - учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по реализации муниципальных программ, направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по оказанию финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого

помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

II. Условия предоставления субсидий

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл (далее - Министерство) на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.

5. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

а) наличие муниципальной программы развития сельских территорий, предусматривающей мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, при реализации которых возникают расходные обязательства муниципального образования;

б) наличие предусмотренных в решении о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение в очередном финансовом году и плановом периоде расходных обязательств по софинансированию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в объеме, необходимом для обеспечения установленного в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил уровня софинансирования;

в) заключение соглашения между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования о порядке и условиях предоставления субсидий на текущий финансовый год (далее соответственно - соглашение, орган местного самоуправления).

6. Срок представления органами местного самоуправления в Министерство заявочной документации на получение субсидии (далее - заявочная документация) устанавливается в зависимости от доведенных сроков представления заявок на получение субсидии на очередной финансовый год и плановый период в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, о чем Министерство ежегодно уведомляет органы местного самоуправления в письменной форме в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала приема заявочной документации.

7. В целях получения субсидии органы местного самоуправления представляют в Министерство заявочную документацию, включающую в себя:

а) информацию о мероприятиях муниципальной программы развития сельских территорий;

б) бюджетную заявку на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период с указанием сведений об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении (проекте решения) о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи муниципального образования) на исполнение в очередном финансовом году и плановом периоде расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения;

в) список граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам и (или) подтвержденный работодателем и согласованный органом местного самоуправления перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане - получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее соответственно - список, перечень штатных единиц, штатные единицы);

г) копии документов граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

д) предварительные договоры подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) или предварительные договоры участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

е) договоры (предварительные договоры) инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение.

Заявочная документация, поступившая в Министерство от органов местного самоуправления, регистрируется в Министерстве в журнале регистрации с указанием даты и времени регистрации.

8. Критериями отбора муниципальных образований для получения субсидии являются:

соответствие условию, указанному в подпункте «а» пункта 6 настоящих Правил;

предоставление органами местного самоуправления в Министерство заявочной документации, предусмотренной пунктом 7 настоящих Правил.

III. Право на получение государственной поддержки, требования к заявителям

9. Условия признания за гражданином права на обеспечение жильем по договору найма жилого помещения путем получения субсидии установлены пунктом 4 Положения.

Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

10. Граждане, претендующие на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 Положения), представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания (регистрации по месту жительства):

а) заявление о включении в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее - заявление);

б) документы, указанные в пункте 8 Положения;

в) ходатайство работодателя о необходимости предоставления жилого помещения по договору найма для этого заявителя (с подтверждением участия работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя (при наличии)).

При наличии в составе заявочной документации перечня штатных единиц копии документов, подтверждающих соблюдение условий, указанных в подпункте «в» пункта 4 Положения, гражданами, замещающими должности, включенные в штатное расписание, утверждаемое работодателем, представляются органом местного самоуправления в Министерство не позднее 20 декабря года получения субсидии, в котором работодателем привлечены граждане - получатели жилья по договорам найма жилых помещений.

IV. Порядок формирования списка граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения

11. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, разъясняют им условия

и порядок обеспечения их жильем в соответствии с Положением и настоящими Правилами.

Органы местного самоуправления осуществляют регистрацию заявлений в журнале регистрации и учета заявлений, поступивших от граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее - журнал регистрации и учета), в день поступления заявления. Журнал регистрации и учета является документом строгой отчетности и должен быть пронумерован, прошит, подписан руководителем органа местного самоуправления и скреплен печатью органа местного самоуправления. Поправки, а также изменения, вносимые в него на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления на осуществление регистрации заявлений.

12. Органы местного самоуправления в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления проверяют правильность оформления представленных документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, и достоверность содержащихся в них сведений. В течение 5 рабочих дней со дня выявления в представленных документах недостоверной информации направляют гражданину уведомление в письменной форме о возврате представленных документов с указанием причин возврата (с приложением возвращаемых документов) либо в случае отсутствия недостоверной информации - уведомление о принятии представленных документов для рассмотрения комиссией по отбору граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее - комиссия), о чем делается соответствующая запись в журнале регистрации и учета.

13. Органы местного самоуправления совместно с работодателями (в том числе работодателями, являющимися государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере), представившими сведения о необходимости предоставления жилого помещения по договору найма, определяют доли софинансирования в строительстве, заключают договоры, указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 7 настоящих Правил, которые представляются в составе заявочной документации.

В случае отказа в участии в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, информация доводится органом местного самоуправления до граждан в срок не более 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

14. Органы местного самоуправления создают комиссии, утверждают их состав и порядок их работы. Состав комиссии формируется из числа руководителей и специалистов органов местного самоуправления, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в том числе в сфере градостроительной деятельности, финансов, сельского хозяйства.

Комиссия принимает решение о включении граждан в список либо решение об отказе во включении в список в связи с утратой права на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 4 Положения (далее - решение комиссии).

Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов при наличии двух третей членов утвержденного состава комиссии и оформляется протоколом, в котором указываются состав комиссии, список граждан, документы которых рассмотрены комиссией, результат голосования. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

Комиссия ежегодно формирует список в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявлений, в случае совпадения даты подачи заявлений - в алфавитном порядке.

15. Орган местного самоуправления на основании решения комиссии утверждает список и в составе заявочной документации направляет его в Министерство в срок, установленный Министерством для приема заявочной документации, и доведенный до сведения органов местного самоуправления.

16. На основании списков и перечней штатных единиц, представленных органами местного самоуправления, Министерство не позднее чем за 1 рабочий день до установленного для представления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации срока утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период (далее - сводный список).

Сводный список формируется Министерством в разрезе муниципальных образований с учетом даты и времени регистрации заявочной документации, поступившей в Министерство от органов местного самоуправления, внутри муниципального образования - пофамильно с учетом даты подачи заявлений граждан, в случае совпадения даты подачи заявлений - в алфавитном порядке.

17. Списки, указанные в пунктах 15 и 16 настоящих Правил, изменяются в следующих случаях:

а) регистрация органами местного самоуправления заявления гражданина об исключении из списка;

б) несоответствие гражданина условиям признания за ними права на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидии в соответствии с пунктом 4 Положения;

в) выезд гражданина за пределы Республики Марий Эл на постоянное место жительства;

г) выявление органами местного самоуправления фактов представления гражданином недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 10 настоящих Правил;

д) изменение доведенных до Министерства объемов субсидий за счет средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Республики Марий Эл;

е) непредставление в Министерство документов, указанных в пункте 20 настоящих Правил.

18. Министерство в соответствии с подпунктом «в» пункта 3 федеральных Правил заключает соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Марий Эл на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, на текущий финансовый год и на плановый период (далее - федеральное соглашение).

19. В течение 3 рабочих дней после заключения федерального соглашения Министерство уведомляет орган местного самоуправления об объемах выделяемых субсидий из федерального бюджета, а также о намерении заключить с органом местного самоуправления соглашение на текущий финансовый год (далее - уведомление).

20. В течение 7 рабочих дней с даты уведомления орган местного самоуправления представляет в Министерство:

а) выписку из решения о бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи муниципального образования) о размере средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на текущий финансовый год и плановый период на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения;

б) заключенные договоры подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) или договоры участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) заключенные договоры инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

21. В срок, устанавливаемый Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, Министерство по основаниям, указанным в подпунктах «а» - «е» пункта 17 настоящих Правил, уточняет сводный список, утверждает его и представляет сводный список в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

22. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка Министерство направляет в органы местного самоуправления выписки из сводного списка по соответствующему муниципальному образованию для доведения до граждан информации о включении их в сводный список на очередной финансовый год.

В течение 30 календарных дней со дня утверждения сводного списка Министерство осуществляет возврат в органы местного самоуправления представленных копий документов граждан, не вошедших в сводный список.

Граждане, не вошедшие в текущем финансовом году в сводный список, при условии сохранения за ними права на получение социальной выплаты включаются комиссиями, созданными органами местного самоуправления, в список, указанный в пункте 15 настоящих Правил, формирующийся на очередной финансовый год с учетом соблюдения очередности в соответствии с абзацем четвертым пункта 14 настоящих Правил.

V. Порядок расчета размера субсидии

23. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек) (далее - площадь жилья по социальной норме), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Марий Эл, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл) на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{СтУ} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

СтУ - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Марий Эл, утвержденная Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл на очередной финансовый год;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численности семьи.

При представлении в составе заявочной документации перечня штатных единиц расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в размере 33 кв. метров и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Марий Эл, утвержденной Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

24. Общая доля расходов за счет средств бюджета муниципального образования и за счет средств работодателя на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, составляет не менее двадцати процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (по договоренности между органом местного самоуправления и работодателем). Направление средств субсидии на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, построенного за счет средств федерального бюджета, не допускается.

В случае, если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным.

Доля расходов за счет средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, определяется с учетом предельного уровня софинансирования, установленного распоряжением Правительства Республики Марий Эл в соответствии с Порядком определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета Республики Марий Эл объема расходного обязательства муниципального образования в Республике Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 306 (далее - Порядок определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета Республики Марий Эл), и утверждается решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете.

Доля расходов средств бюджета муниципального образования на текущий финансовый год, доля расходов за счет средств работодателя могут быть увеличены с целью достижения результата использования субсидии, установленного в соглашении, что не влечет за собой возникновения обязательств по увеличению размера субсидии.

В случае непривлечения (уменьшения) средств работодателей соответствующие расходы покрываются за счет средств бюджета муниципального образования.

VI. Порядок предоставления субсидий

25. Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются в пределах средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, предусмотренных в федеральном соглашении на текущий финансовый год.

26. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, и в соответствии со сводным списком, указанным в абзаце первом пункта 16 настоящих Правил, и устанавливается законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на очередной финансовый год и на плановый период.

27. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования осуществляется на основании заключенного между Министерством и органом местного самоуправления соглашения, подготовленного (сформированного) с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется Министерством на основании представляемых органом местного самоуправления:

а) заявки о потребности в средствах субсидии на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам, представленной в срок до 3 числа месяца, в котором планируется перечисление субсидии;

б) копий справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и копий платежных документов, подтверждающих

оплату за счет средств внебюджетных источников (в случае строительства жилья);

в) копий муниципальных контрактов по инвестированию, приобретению у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта, и копий платежных документов, подтверждающих оплату за счет средств внебюджетных источников по указанным договорам (в случае приобретения жилья).

Министерство перечисляет субсидии в бюджеты муниципальных образований в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из республиканского бюджета Республики Марий Эл на лицевой счет Министерства в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, а также предельных объемов финансирования субсидий из федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, для последующего перечисления органами местного самоуправления субсидий на счет исполнителю работ по строительству жилья (продавца жилья) в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет муниципального образования.

Расходы бюджетов муниципальных образований на мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджетов муниципальных образований.

Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств на счета отделов Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов муниципальных образований.

Остаток не использованных органами местного самоуправления в текущем финансовом году субсидий подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл согласно бюджетному законодательству Российской Федерации, в том числе для последующего возврата в федеральный бюджет.

VII. Порядок предоставления жилого помещения

28. Построенное (приобретенное) с использованием субсидии жилое помещение (жилой дом) должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - газоснабжение);

в) не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

29. Жилое помещение, построенное (приобретенное) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется в собственность в соответствии с пунктом 16 Положения, относится к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляется гражданам в возмездное пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и пунктом 17 Положения.

Существенные условия договора найма жилого помещения установлены в пункте 18 Положения.

В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 18 Положения, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в пункте 17 Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья.

Министерство (орган местного самоуправления) вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 18 Положения.

VIII. Осуществление контроля и порядок возврата субсидий

30. Субсидии, предоставляемые бюджетам муниципальных образований, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящими Правилами.

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.

31. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе достижения значения результата использования субсидии - объема ввода (приобретения) жилья, предоставленного гражданам по договорам найма жилого помещения.

Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых значений результата использования субсидий за соответствующий год со значениями результатов использования субсидий, предусмотренными соглашением.

32. В случае если органом местного самоуправления по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущено недостижение

значения результата использования субсидии, установленного соглашением, и в срок до даты представления отчетности по итогам работы за год указанное нарушение не устранено, к органу местного самоуправления применяются меры финансовой ответственности за недостижение значения результата использования субсидии в соответствии с пунктом 15 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

В случае нецелевого использования субсидии органом местного самоуправления к нему применяются меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

33. В случае нарушения срока, установленного для добровольного возврата предоставленных субсидий (части субсидий), и (или) отказа органов местного самоуправления от добровольного возврата предоставленных субсидий (части субсидий) при нецелевом использовании субсидий, и (или) при допущении нарушения условий предоставления субсидий, и (или) при применении мер финансовой ответственности за недостижение значений результата использования субсидий данные средства взыскиваются в судебном порядке по иску Министерства.

34. Основанием для освобождения органа местного самоуправления от применения мер ответственности является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

35. Органы местного самоуправления представляют в Министерство отчетность по форме и в сроки, которые устанавливаются соглашением.

36. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство документов, отчетности и содержащихся в них сведений возлагается на органы местного самоуправления.

37. Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления субсидий
из республиканского бюджета Республики Марий Эл
бюджетам городских округов и муниципальных районов
в Республике Марий Эл на строительство (приобретение)
жилая, предоставляемого гражданам
по договору найма жилого помещения
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 7 апреля 2022 г. № 171)

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя органа местного самоуправления в Республике Марий Эл)

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя отчество (при наличии))

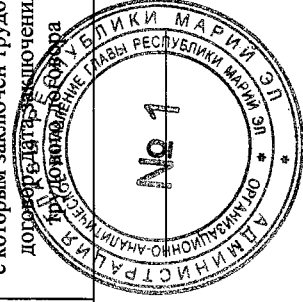
_____ (дата)

СПИСОК

**граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению)
жилая на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения,
на 20__ год и плановый период 20__ и 20__ годов по _____**

(наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Численный состав семьи (человек)	Наименование работодателя, с которым заключен трудовой договор (дата заключения договора)	Наименование сельского поселения (сельского населенного пункта), в котором будет предоставлено жилое помещение по договору найма	Дата подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения
--------------------------------------	--	----------------------------	----------------------------------	---	--	--



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления субсидий
из республиканского бюджета Республики
Марий Эл бюджетам городских округов
и муниципальных районов в Республике
Марий Эл на строительство (приобретение)
жилья, предоставляемого гражданам
по договору найма жилого помещения
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 7 апреля 2022 г. № 171)

Форма

(Наименование органа местного самоуправления

в Республике Марий Эл)

от гражданина _____

(фамилия, имя,

_____)

отчество (при наличии)

проживающего по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е

**о включении в состав участников мероприятий по строительству
(приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору
найма жилого помещения**

Прошу включить меня, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____, выданный _____

(серия, номер) (кем, когда)

_____ « _____ » _____ Г.,

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению)
жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого

помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696.

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(получения жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения)

В _____
(наименование сельского поселения (сельского населенного пункта), в котором планируется строительство жилого помещения)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

2) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

3) ...

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства) (дата рождения)

_____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства) (дата рождения)

...

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

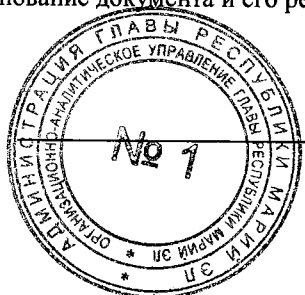
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

...



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления субсидий
из республиканского бюджета Республики Марий Эл
бюджетам городских округов и муниципальных
районов в Республике Марий Эл на строительство
(приобретение) жилья, предоставляемого гражданам
по договору найма жилого помещения
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 7 апреля 2022 г. № 171)
Форма

ЗАЯВКА

о потребности в средствах субсидии на реализацию мероприятий
по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения,
по

_____ (наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

Получатель субсидии	Лимит на 20__ год в соответствии с заключенным соглашением			Потребность в средствах на ____ 20__ г. (месяц)		Обязательство профинансировать за счет бюджета муниципального образования в (месяц) ____ 20__ г.	Средства работодателей		Остаток бюджетных средств (рублей)			
	федеральный бюджет	республиканский бюджет Республики Марий Эл	бюджет муниципального образования	федеральный бюджет	республиканский бюджет Республики Марий Эл		предусмотрено	фактически профинансировано	федеральный бюджет	республиканский бюджет Республики Марий Эл	бюджет муниципального образования	

Руководитель органа местного самоуправления в Республике Марий Эл _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)).



«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления субсидий
бюджетам муниципальных образований
в Республике Марий Эл на реализацию
мероприятий по благоустройству
сельских территорий
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 7 апреля 2022 г. № 171)

Форма

П А С П О Р Т

общественно значимого проекта
по благоустройству сельских территорий

(наименование органа местного самоуправления в Республике Марий Эл)

Общая характеристика общественно значимого проекта
по благоустройству сельских территорий

Наименование проекта	
Направления реализации проекта ¹ , в том числе:	
направление 1	
направление 2	
Количественные показатели результатов проекта по объектам, включенным в проект ² , в том числе:	
направление 1	
направление 2	
Адрес или описание местоположения	

¹ В соответствии с приложением № 7 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696.

² Указывается краткое наименование объектов: детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха, площадка для лиц с ограниченными возможностями здоровья, освещение территории, подсветка зданий, пешеходный тротуар, велосипедная дорожка, автомобильная парковка, велосипедная парковка, ремонт дороги, ограждение, оформление фасада, ливневый сток, колодец, колонка, площадка накопления твердых коммунальных отходов, природный ландшафт, водоем, памятник.

ОКТМО населенного (-ых) пункта (-ов)		
населенный пункт 1		
населенный пункт 2		
...		
Численность населения на 1 января года подачи заявочной документации в населенных пунктах, в которых реализуется проект, человек (по данным Государственной информационной системы сбора и анализа отраслевых данных агропромышленного комплекса «Единое окно» (далее - ГИС «Единое окно»):		
населенный пункт 1		
населенный пункт 2		
...		
Благоустраиваемая площадь, на которой реализуется проект (кв. м), в том числе:		
направление 1		
направление 2		
Описание состава инициативной группы ³		
Продолжительность реализации проекта (количество месяцев)		
Планируемая дата начала и дата окончания реализации проекта		
Общие расходы по проекту, тыс. рублей:		
в том числе за счет средств:		
	сумма, тыс. рублей	процент к общей сумме расходов, %
государственной поддержки (федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл)		
местного бюджета		
внебюджетных источников (вклад граждан, индивидуальных предпринимателей, общественных организаций, юридических лиц) (обязательное условие), из них:		
вклад граждан, тыс. рублей:		

³ В состав инициативной группы входят:

- население муниципального образования в Республике Марий Эл, которое может быть представлено органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями и объединениями;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования в Республике Марий Эл;
- бюджетные учреждения, в том числе в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта, общественные организации и иные некоммерческие организации.

денежные средства		х
трудовое участие		х
предоставление помещений		х
предоставление технических средств		х
вклад общественных, включая волонтерские, организаций, тыс. рублей:		
денежные средства		х
трудовое участие		х
предоставление помещений		х
предоставление технических средств		х
вклад юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), тыс. рублей:		
денежные средства		х
трудовое участие		х
предоставление помещений		х
предоставление технических средств		х

Расчет трудового участия

	Описание работ (по направлениям проекта)	Трудовые затраты, количество человеко-часов	Стоимость одного человека-часа, рублей	Стоимость трудо-вых затрат, рублей
1.	По направлению 1			
2.	По направлению 2			
	...			
	Всего:			

Информация по предпроектному исследованию

Описание точки притяжения в населенном (-ных) пункте (-ах), адрес (по данным ГИС «Единое окно»)	
Границы (координаты) участков размещения объектов, кадастровые номера земельных участков	
Благоустраиваемая территория связана или будет связана с туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения (описание, по данным ГИС «Единое окно»)	

Потенциал для размещения объектов предпринимательской и социальной активности (описание)	
--	--

Целевая группа

Численность населения, проголосовавших за проект, человек	
Численность сельского населения, подтвердившего возможное трудовое участие в реализации проекта, человек	
Количество выгодоприобретателей ⁴ (человек), в том числе:	
молодежь до 30 лет	
маломобильная группа	

Информация о проведенных общественных обсуждениях, собраниях

Дата проведения общественных обсуждений, собраний граждан, реквизиты протокола результатов обсуждений, решения собрания граждан	
Ссылка на опубликованные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результаты общественных обсуждений, собраний	
Ссылка на опубликованную информацию о проекте в социальных сетях	

Описание проекта

1. Цель и задачи проекта, описание проблемы, на решение которой направлен проект, с приложением эскизного проекта размещения элементов благоустройства (карта-схема расположения объектов благоустройства в населенном пункте), сценарии использования объектов проекта.

2. Описание мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

⁴ Количество жителей, которые получают пользу от проекта, пользователи объектами, созданными (обустроенными) в рамках проекта.

и других программ Российской Федерации, муниципальных программ, мероприятия которых реализуются на территории реализации проекта и взаимосвязаны с ним.

<p>Описание реализуемых в населенном пункте мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696</p>	
<p>Описание мероприятий, реализуемых в населенном пункте на благоустраиваемой территории или в непосредственной близости от нее в рамках государственных или муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, ремонта дорог, туризма, образования, культуры и другое, механизмы осуществления синхронизации и возможные синергетические эффекты</p>	

3. Соответствие нормам безопасности и законодательству Российской Федерации, включая ссылки на соответствующие нормативы, в случае использования типовой проектной документации дается информация о ее источнике.

<p>Решения позволяют использовать территорию более 6 месяцев в году (указание способов использования)</p>	
<p>Решения учитывают интересы различных социальных и возрастных групп жителей населенного пункта, предусматривая востребованные ими сценарии использования территории (описание)</p>	
<p>При подготовке проекта использована типовая или повторного применения проектная документация (реквизиты, ссылка на ее размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)</p>	

4. Формы проведения процедур по выбору подрядчика либо закупок.

5. Мероприятия по поддержанию и (или) развитию полученных в рамках проекта результатов, механизмы содержания и эксплуатации объектов по благоустройству.

Наличие документального подтверждения от организации, которая будет участвовать в обеспечении эксплуатации и содержании объекта после завершения проекта (наименование организации, реквизиты документа)	
--	--

План реализации мероприятий проекта

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель

Смета расходов по проекту

(тыс. рублей)

Статьи сметы расходов	Общие расходы по проекту	Запрашиваемые средства государственной поддержки	Местный бюджет и внебюджетные средства
Всего			

Глава администрации
муниципального образования
в Республике Марий Эл
М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель:

(должность, контактный телефон)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)».

