



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2022 г. № 309

**Об условиях приватизации государственного имущества  
Республики Марий Эл, составляющего казну Республики Марий Эл**

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 3 сентября 2021 г. № 351, Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать государственное имущество Республики Марий Эл, составляющее казну Республики Марий Эл, в составе согласно приложению к настоящему постановлению (далее - имущество).

2. Установить:

способ приватизации имущества - продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

начальную цену имущества в размере 41 181 072 (Сорок один миллион сто восемьдесят одна тысяча семьдесят два) рубля 00 копеек с НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, от 6 апреля 2022 г. № 04-10, составленного независимым оценщиком в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности;

в отношении имущества обременение - сохранение лечебно-оздоровительного назначения имущества в течение трех лет со дня перехода прав на имущество к его приобретателю в порядке

приватизации.

3. Министерству государственного имущества Республики Марий Эл осуществить приватизацию имущества в соответствии с условиями приватизации, установленными пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 18 июля 2022 г. № 309

**СОСТАВ**

**государственного имущества Республики Марий Эл, составляющего  
казну Республики Марий Эл, подлежащего приватизации**

Земельный участок, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, площадь - 37 347 кв. м, кадастровый номер 12:14:0109003:156, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Пугачева Гора, уч. 3 (на земельный участок установлены следующие ограничения в использовании: в границах прибрежной защитной полосы, реестровый номер 12:00-6.105 от 17 мая 2016 г.; в границах водоохранной зоны, реестровый номер 12:00-6.157 от 17 мая 2016 г.; в границах охранной зоны инженерных коммуникаций, реестровый номер 12:14-6.570 от 31 мая 2021 г.), с расположенными на нем объектами недвижимости:

баня (деревянный сруб), назначение - нежилое, площадь - 46,5 кв. м, 1-этажная, кадастровый номер 12:14:0109003:549, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9, расположенная в границах участка;

благоустройство территории с подъездной дорогой и асфальтным покрытием, назначение - иное сооружение (благоустройство территории с подъездной дорогой и асфальтным покрытием), площадь застройки - 2 432,5 кв. м, кадастровый номер 12:14:0109003:570, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9;

водозабор, назначение - сооружения водозаборные, протяженность - 251 м, кадастровый номер 12:14:0109003:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск;

водонапорная башня с трубной системой разводки воды,

назначение - сооружения коммунального хозяйства, протяженность - 333 м, кадастровый номер 12:14:0109003:554, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9;

дом щитовой 1, назначение - нежилое, площадь - 15,2 кв. м, 1-этажный, кадастровый номер 12:14:0109003:556, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9, расположенный в границах участка;

дом щитовой 7, назначение - нежилое, площадь - 14,8 кв. м, 1-этажный, кадастровый номер 12:14:0109003:561, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9, расположенный в границах участка;

корпус котельной, материальный склад, назначение - нежилое, площадь - 290,4 кв. м, 2-этажный, кадастровый номер 12:05:2101001:2430, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, санаторий, д. 3/3;

медицинско-бытовой корпус, пищеблок, назначение - нежилое, площадь - 1 449,5 кв. м, 2-этажный с цокольным этажом, кадастровый номер 12:05:2101001:2264, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, санаторий, д. 3/1;

насосная станция для питьевой воды, назначение - сооружения очистные водоснабжения, глубина - 36 м, кадастровый номер 12:14:0109003:553, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9;

очистные сооружения с железобетонным выгребом на 15 куб. м, назначение - сооружения очистные водоснабжения, протяженность - 293 м, кадастровый номер 12:14:0109003:557, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9;

спальный 4-этажный корпус на 50 мест, назначение - нежилое, площадь - 1 294,9 кв. м, 4-этажный с цокольным этажом, кадастровый номер 12:05:2101001:2507, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, санаторий, д. 3;

спортзал с бассейном, назначение - нежилое, площадь - 517,8 кв. м, 2-этажный, кадастровый номер 12:05:2101001:2506, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, санаторий, д. 3/2;

тепловые сети, назначение - сооружения коммунального хозяйства, протяженность - 388 м, кадастровый номер

12:14:0109003:552, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, положение на ДДК И9;

водонапорная башня с трубной системой разводки воды, назначение - сооружения гидротехнические, объем - 15 куб. м, кадастровый номер 12:14:0109003:251, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск;

газоснабжение отопительной котельной санатория «Чародейка», назначение - сооружения трубопроводного транспорта, протяженность - 83 м, кадастровый номер 12:14:0109003:286, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск;

движимое имущество:

ванна вихревая для ног «Chirana VOD 68 Cascade»;

ванна вихревая для рук «Chirana VOD 67 CORAL»;

ванна гидромассажная VOD-56;

фильтр по очистке воды от железа;

фильтр по очистке воды от железа;

малый грузовой лифт;

котел паровой С 1/9 (водогрейный);

насос TOP-S50/15 DM PN6/10;

котел паровой Е-1/9 (водогрейный);

дизель-генераторная установка 39 кВт;

система вызова персонала;

насос погружной ЭЦВ 6;

водомер СТВХ-50;

беседка;

дом щитовой 4;

ограждение территории на железобетонных столбах;

баня;

вагон-бытовка 9×3 м;

деревянное строение, обитое металлом, 2,7×2,3 м;

дровяник из досок 5,66×4,35 м;

колодец из железобетонных колец с оголовком из оцилиндрованных бревен и навесом;

навес из поликарбоната для кирпичного мангала;

туалет деревянный с выгребной ямой 3,70×2,6 м;

электропривод закрывания въездных ворот - 2 штуки

