



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 октября 2022 г. № 425

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 11 февраля 2014 г., № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196; 30 мая 2018 г., № 30052018040212, 25 октября 2018 г., № 25102018040363; 2 апреля 2019 г., № 01042019040076; 6 февраля 2020 г., № 06022020040024; 21 декабря 2021 г., № 21122021040451; 7 мая 2022 г., № 07052022040188) следующие изменения:

а) абзац седьмой признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению № 15.»;

в) в пункте 3 приложения № 10 слова «за шесть месяцев» заменить словами «за один месяц»;

г) дополнить приложением № 15 (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 10 февраля 2014 г. № 54
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 7 октября 2022 г. № 425)

П О Р Я Д О К

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - капитальный ремонт), собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера (далее - чрезвычайная ситуация).

2. В настоящем Порядке используются понятия в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы, утвержденной

постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - Программа).

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком, определяется на основании статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 12.1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

5. При финансировании капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную постановлением Правительства Республики Марий Эл (далее - предельная стоимость).

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по стоимости, превышающей предельную стоимость.

6. Финансирование капитального ремонта в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных с учетом требований статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

7. Проведение капитального ремонта при возникновении чрезвычайной ситуации учитывается при ежегодной актуализации Программы.

8. Администрация муниципального образования в Республике Марий Эл, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее - администрация муниципального образования), не позднее чем через 10 календарных дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации направляет региональному оператору следующие документы:

1) заявление о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникновением чрезвычайной ситуации (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера возникшей чрезвычайной ситуации;

2) копию решения органа местного самоуправления об отнесении возникшей чрезвычайной ситуации к чрезвычайной ситуации муниципального характера или копию решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации (не прилагается при возникновении чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального или межмуниципального характера);

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт (при наличии);

4) акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта;

5) дефектная ведомость к акту осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта;

6) копия технического паспорта многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта;

7) локальные сметные расчеты на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, прошедшие согласование в специализированной организации.

9. С целью рассмотрения документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, региональный оператор создает комиссию по рассмотрению вопросов о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникновением аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, иных органов исполнительной власти Республики Марий Эл.

На заседание комиссии приглашаются представители администрации муниципального образования, направившего заявление.

10. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления заявления:

а) рассматривает заявление, прилагаемые к нему документы и проверяет их на предмет соответствия комплектности и требованиям,

установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

удостоверяется в принятии решения об отнесении возникшей чрезвычайной ситуации к чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального или межмуниципального характера или решения о введении режима чрезвычайной ситуации при возникновении чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального или межмуниципального характера, и в случае отсутствия официального опубликования такого решения, запрашивает его в установленном порядке;

б) определяет объем средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации, сформированных с учетом требований статьи 3 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка (далее - объем средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта);

в) определяет соответствие перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, требованиям пунктов 4 и 5 настоящего Порядка;

г) принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации либо решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации (далее - решение комиссии).

В рамках работы комиссии могут быть организованы выездные обследования состояния многоквартирного дома с проведением необходимых замеров.

Результаты обследования оформляются актом осмотра комиссии.

11. Основаниями для принятия комиссией решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения чрезвычайной ситуации являются:

а) несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов комплектности и (или) требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

б) отсутствие решения об отнесении чрезвычайной ситуации к чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального характера или решения о введении

режима чрезвычайной ситуации при возникновении чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального характера;

в) превышение объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта, над объемами средств, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта;

г) несоответствие перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, требованиям пунктов 4 и 5 настоящего Порядка.

12. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

13. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения комиссии, направляет в адрес органа местного самоуправления копию протокола заседания комиссии.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия решения о проведении
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения
аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера

Форма

З А Я В Л Е Н И Е

**о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в связи с возникновением аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера**

В связи с возникновением _____
(аварии, иных чрезвычайных ситуаций

_____ ,
природного или техногенного характера,

_____ ,
межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера (указать)

в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от _____ 2022 г. № _____ , администрация

_____ ,
(наименование муниципального образования

_____ ,
в Республике Марий Эл)

ходатайствует о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____

_____ .
(адрес многоквартирного дома)

Объем средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникновением аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация), в соответствии с локальными сметными расчетами составляет:

_____ (сумма цифрами, прописью)

Необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникновением чрезвычайной ситуации:

	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Объем	
			в единицах измерения	рублей

Итого

Достоверность представленной в составе настоящего заявления информации администрация _____

(наименование муниципального образования)

_____ в Республике Марий Эл)

гарантирует.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия решения органа местного самоуправления об отнесении возникшей чрезвычайной ситуации к чрезвычайной ситуации муниципального характера или копия решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации (не прилагается при возникновении чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального или межмуниципального характера);

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт (при наличии);

3) акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта;

4) дефектная ведомость к акту осмотра технического состояния многоквартирного дома, в котором планируется проведение капитального ремонта;

5) копия технического паспорта многоквартирного дома,

в котором планируется проведение капитального ремонта;

б) локальные сметные расчеты на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, прошедшие согласование в специализированной организации.

Глава администрации
муниципального образования
в Республике Марий Эл

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (при наличии))

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.»
(дата составления заявки)
