



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 ноября 2022 г. № 457

**Об утверждении Порядка формирования и ведения  
регионального реестра незавершенных объектов капитального  
строительства, расположенных на территории Республики  
Марий Эл, состава включаемых в него сведений, порядка  
предоставления таких сведений**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, расположенные на территории Республики Марий Эл, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл (далее - реестр).

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

3. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на учет и ведение реестра.

4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в течение 30 календарных дней со дня вступления силу настоящего

постановления утвердить положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, и ее состав.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Марий Эл от 12 апреля 2021 г. № 156 «Об учете и ведении реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 13 апреля 2021 г., № 12042021040124).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Сальникова А.А.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 3 ноября 2022 г. № 457

## П О Р Я Д О К

### **формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений**

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл (далее - реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. Включению в реестр подлежат незавершенные объекты капитального строительства, расположенные на территории Республики Марий Эл, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл, находящиеся в ведении органов исполнительной власти Республики Марий Эл и (или) подведомственных им организаций, органов местного самоуправления в Республике Марий Эл и (или) подведомственных им организаций (далее соответственно - объект, правообладатель).

3. Ведение реестра осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) путем:

- а) включения сведений об объекте в реестр;
- б) изменения сведений об объекте, включенном в реестр;
- в) исключения сведений об объекте из реестра.

4. Объекты включаются в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частями 1 и 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием сведений о незавершенных объектах капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Сведения об объекте исключаются из реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) списание объекта или затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл.

6. При Министерстве создается Межведомственная комиссия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл (далее - Комиссия).

7. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются приказом Министерства.

8. Комиссия создается в составе представителей:

Министерства;

Министерства финансов Республики Марий Эл;

Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл (по согласованию);

Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл (по согласованию).

9. Председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии назначаются из числа государственных гражданских служащих Республики Марий Эл в Министерстве.

10. Включение сведений об объектах в реестр, изменение сведений об объектах, содержащихся в реестре, исключение сведений об объектах из реестра осуществляются Министерством на основании решений Комиссии, принятых в соответствии с настоящим Порядком и положением о Комиссии.

11. Решение Комиссии о включении сведений об объектах в реестр или решение об отказе во включении сведений об объектах в реестр принимаются по итогам рассмотрения представляемых правообладателями в Комиссию письменных заявлений о включении (внесении изменений, исключении) сведений в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с приложением документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, сведений на бумажном носителе и в электронном виде в формате Microsoft Excel в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, заверенной

подписью руководителя правообладателя и печатью правообладателя (при ее наличии) формы 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», или формы 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

12. К заявлению о включении сведений об объектах в реестр прилагаются заверенные правообладателем копии следующих документов:

государственный (муниципальный) контракт на выполнение строительно-монтажных работ (при наличии);

договоры субподряда на выполнение строительно-монтажных работ (при наличии);

правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии);

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (при наличии);

акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (при наличии);

справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 (при наличии);

акт о приемке законченного строительством объекта по форме № КС-11 (при наличии);

документы, свидетельствующие об оплате выполненных работ (при наличии);

государственные (муниципальные) контракты на осуществление авторского надзора, строительного контроля, на выполнение проектных работ (при наличии);

акты приема - передачи оказанных услуг по указанным контрактам (при наличии);

документы, свидетельствующие об оплате оказанных услуг (при наличии);

иные документы, содержащие сведения, указанные в приложении № 1 к настоящему Порядку.

13. Комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения документов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящего Порядка, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

14. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения документов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящего Порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

15. Для исключения сведений об объектах из реестра правообладатель направляет в Комиссию заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением заверенных правообладателем копий документов, подтверждающих возникновение оснований для исключения сведений об объекте из реестра:

в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящего Порядка, к заявлению прилагается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка, к заявлению прилагается документ о приватизации (отчуждении) объекта (договор купли - продажи, безвозмездной передачи или иные соглашения, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации) (при наличии), выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности покупателя или приобретателя на объект капитального строительства;

в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются решение о сносе (демонтаже) объекта капитального строительства, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 5 настоящего Порядка, к заявлению прилагается решение Правительства Республики Марий Эл, принятое в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2016 г. № 591 «О порядке отнесения на финансовый результат затрат в виде незавершенных капитальных вложений по незавершенным объектам капитального строительства (реконструкции) и произведенных неостребованных затрат во вложения в нефинансовые активы, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл».

16. Комиссия принимает решение об исключении сведений об объектах из реестра, если Комиссией по итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

17. Комиссия принимает решение об отказе в исключении сведений об объектах из реестра, если Комиссией по итогам

рассмотрения документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

18. Для внесения изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, правообладатель представляет в Комиссию в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений сведения согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с заявлением о внесении таких изменений согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, а также документы, подтверждающие наличие таких оснований.

19. Комиссия принимает решение о внесении изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, или решение об отказе во внесении изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, по итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

20. Комиссия принимает решение об отказе во внесении изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, в случае непредоставления или предоставления не в полном объеме правообладателем документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

21. Решения Комиссии о включении сведений об объектах в реестр или об отказе во включении сведений об объектах в реестр, о внесении изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, или об отказе во внесении изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, об исключении сведений об объектах из реестра или об отказе в исключении сведений об объектах из реестра оформляются протоколами и доводятся до сведения правообладателей путем направления им уведомлений на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенных подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства соответственно, в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

22. Включение сведений об объектах в реестр, внесение изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, исключение сведений об объектах из реестра осуществляются Министерством в течение 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией таких решений.

23. Реестр размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит обязательной актуализации в течение 10 рабочих дней со дня внесения в него изменений.

24. По письменному запросу заинтересованного лица Министерством предоставляется выписка из реестра.

Выписка предоставляется на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенного подписью или усиленной

квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства соответственно, в течение 14 рабочих дней со дня поступления запроса.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку формирования  
и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства,  
расположенных на территории  
Республики Марий Эл, составу  
включаемых в него сведений,  
порядку предоставления таких  
сведений

**СОСТАВ**

**сведений, включаемых в региональный реестр незавершенных  
объектов капитального строительства, расположенных  
на территории Республики Марий Эл**

1. Учетный номер объекта:  
код главного распорядителя средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл;  
порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении органа исполнительной власти Республики Марий Эл, органа местного самоуправления в Республике Марий Эл и (или) подведомственной им организации;  
номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл.
2. Учетный номер объекта по форме 0503190 или по форме 0503790.
3. Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл.
4. Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл.
5. Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа).

6. Наименование объекта незавершенного строительства.

7. Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью):

адрес (местонахождение) объекта;

кадастровый номер объекта (при наличии).

8. Характеристики незавершенных объектов капитального строительства:

причины приостановления строительства;

наименование заказчика (правообладателя, балансодержателя);

идентификационный номер налогоплательщика заказчика (правообладателя, балансодержателя);

реквизиты государственного контракта;

правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства;

наименование регионального проекта;

мощность объекта.

9. Статус проектной документации:

наличие проектной документации;

функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная);

наличие и реквизиты проекта планировки территории;

документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства);

дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии).

10. Статус исходно-разрешительной документации:

наличие разрешения на строительство (номер, дата);

срок действия разрешения на строительство.

11. Наличие исполнительной документации.

12. Проведение обследования:

дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства;

стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей).

13. Приостановление (прекращение) строительства:

год фактического начала строительства;

год фактического приостановления (прекращения) строительства;

степень строительной готовности, процентов;

срок простоя объекта (лет, месяцев);

предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц);  
предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц);  
статус строительства объекта на отчетную дату (ведется,  
приостановлено, завершено).

14. Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта).

15. Финансовые характеристики:

15.1. Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства:

в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей);

год, в ценах которого определена стоимость;

в ценах соответствующих лет (рублей).

15.2. Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей):

всего (рублей),

из них за счет средств федерального бюджета (рублей), республиканского бюджета Республики Марий Эл (рублей), бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (рублей).

15.3. Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей).

15.4. Фактические расходы по счету 0106Х1000:

на начало года (рублей);

увеличение (рублей);

уменьшение (рублей);

на конец года (рублей).

15.5. Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей).

15.6. Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей),

из них за счет средств федерального бюджета (рублей), республиканского бюджета Республики Марий Эл (рублей), бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (рублей) на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл.

16. Целевая функция (проблемные объекты):

16.1. Целевая функция, определенная главным распорядителем средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл.

16.2. Обоснование выбора целевой функции.

16.3. Фактические расходы на реализацию целевой функции:  
всего (рублей),

в том числе из федерального бюджета (рублей), республиканского бюджета Республики Марий Эл (рублей), бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (рублей).

16.4. Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции):

всего (рублей),

в том числе из республиканского бюджета Республики Марий Эл (рублей), бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (рублей).

16.5. Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц):

начало реализации;

окончание реализации;

планируемая дата реализации целевой функции.

16.6. Предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства.

16.7. Результат выполнения целевой функции на отчетную дату.

17. Источник финансирования, необходимого для завершения строительства.

18. Ссылка на фото объекта.

19. Контактное лицо, телефон.

20. Примечание.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку формирования  
и ведения регионального реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства,  
расположенных на территории  
Республики Марий Эл, составу  
включаемых в него сведений,  
порядку предоставления таких  
сведений

Форма

В Межведомственную комиссию  
по рассмотрению незавершенных  
объектов капитального  
строительства, подлежащих  
включению в региональный реестр  
незавершенных объектов  
капитального строительства,  
расположенных на территории  
Республики Марий Эл

---

(наименование правообладателя)

---

(юридический адрес)

---

(телефон, email)

## З А Я В Л Е Н И Е

**о включении (внесении изменений, исключении) сведений  
в региональный реестр незавершенных объектов капитального  
строительства, расположенных на территории Республики  
Марий Эл**

Прошу включить сведения / внести изменения  
в сведения / исключить сведения (нужное подчеркнуть) об объекте  
незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных  
объектов капитального строительства, расположенных на территории

Республики Марий Эл, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Сведения об объекте указываются в соответствии с приложением № 1 к Порядку формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, составу включаемых в него сведений, порядку предоставления таких сведений, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл, в качестве приложения к заявлению на бумажном носителе и в электронном виде в формате Microsoft Excel.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- 1.
  - 2.
- и т. д.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_