



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 ноября 2022 г. № 502

О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры поддержки:

единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100 тыс. рублей;

социальная выплата на приобретение жилого помещения.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом;

Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл утверждать списки жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, подавших заявления на предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом и заявления на предоставление государственных жилищных сертификатов, и еженедельно представлять указанные списки в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Сальникова А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 ноября 2022 г. № 502

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства (далее - граждане), единовременных выплат на обзаведение имуществом (далее - единовременная выплата).

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл по предоставлению единовременной выплаты является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган).

3. Единовременные выплаты предоставляются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд), предоставляемых республиканскому бюджету Республики Марий Эл в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», на основании заключенного Республикой Марий Эл

с Фондом соглашения, при условии перечисления Фондом указанных средств республиканскому бюджету Республики Марий Эл.

4. Единовременная выплата предоставляется однократно.

5. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее - заявление).

6. Размер единовременной выплаты составляет 100 тыс. рублей на человека.

7. В целях получения единовременной выплаты гражданин или его представитель (законный представитель или представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

8. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

9. В случае подачи заявления представителем гражданина он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

10. Копии документов представляются заявителем с предъявлением оригиналов, уполномоченный орган или многофункциональный центр сверяет копии документов с оригиналами, которые возвращаются заявителю.

11. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

12. Днем обращения заявителя за предоставлением единовременной выплаты является день регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в день их поступления в уполномоченный орган или многофункциональный центр.

13. Многофункциональный центр не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, направляет их в уполномоченный орган.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, а в случае, предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом (многофункциональным центром) заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

о предоставлении единовременной выплаты;

об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

15. Заявление обрабатывается уполномоченным органом с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в установленном Фондом порядке.

16. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом по одному из следующих оснований:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, и (или) представленных заявления и приложенных к нему документов требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, либо представление заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах;

3) выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения уведомляет заявителя об отказе в предоставлении единовременной выплаты одним из способов, указанных в заявлении:

1) вручает лично уведомление об отказе в предоставлении единовременной выплаты с указанием основания отказа (далее - уведомление);

2) направляет уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявлении;

3) направляет уведомление в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

18. Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или многофункциональный центр после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении единовременной выплаты.

19. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. В случае принятия решения о предоставлении единовременной выплаты перечисление денежных средств осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия им данного решения на счет гражданина, открытый в российской кредитной организации, указанный в заявлении (далее - счет гражданина).

21. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.

22. В случае представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Марий Эл, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 ноября 2022 г. № 502

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства (далее - граждане), социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее - социальная выплата) на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее - сертификат), подтверждающих право гражданина на социальную выплату.

2. Социальная выплата предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Марий Эл, указанной в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл по предоставлению социальной выплаты является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган).

4. Социальные выплаты предоставляются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд), предоставляемых республиканскому бюджету Республики Марий Эл в соответствии с Правилами предоставления финансовой

поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», на основании заключенного Республикой Марий Эл с Фондом соглашения, при условии перечисления Фондом указанных средств республиканскому бюджету Республики Марий Эл.

5. Социальная выплата предоставляется однократно на основании выдаваемого сертификата.

6. Предоставление сертификатов осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением сертификатов совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Республики Марий Эл на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление сертификата (далее - заявление).

7. Сертификат используется при соблюдении следующих условий:

1) приобретаемое на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Марий Эл жилое помещение (жилые помещения) у физических или юридических лиц (одного или нескольких) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) сертификат не используется гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) приобретенное на территории Республики Марий Эл с использованием сертификата жилое помещение (жилые помещения)

оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи, указанных в сертификате, в равных долях.

8. В целях получения сертификата гражданин или его представитель (законный представитель или представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

В случае если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации, впоследствии принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства Республики Марий Эл, заявление должно содержать отказ гражданина от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) для последующего его аннулирования посредством внесения уполномоченным органом соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее - система).

9. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

10. В случае подачи заявления представителем гражданина он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

11. Копии документов представляются заявителем с предъявлением оригиналов, уполномоченный орган или многофункциональный центр сверяет копии документов с оригиналами, которые возвращаются заявителю.

12. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

13. Днем обращения заявителя за предоставлением сертификата является день регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в день их поступления в уполномоченный орган либо многофункциональный центр.

14. Многофункциональный центр не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, направляет их в уполномоченный орган.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, а в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом (многофункциональным центром) заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении сертификата;
- об отказе в предоставлении сертификата.

16. Заявление обрабатывается уполномоченным органом с использованием системы в установленном Фондом порядке.

Если гражданин ранее получил сертификат в другом субъекте Российской Федерации, ранее выданный гражданину сертификат аннулируется в случае выдачи в Республике Марий Эл нового сертификата. В этом случае ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче гражданину нового сертификата информирует с использованием системы субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

17. Решение об отказе в предоставлении сертификата принимается уполномоченным органом по одному из следующих оснований:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Положения, и (или) представленных заявления и приложенных к нему документов требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, либо представление заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах;

3) выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

18. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата либо решения об отказе в предоставлении сертификата уведомляет заявителя о принятом решении одним из способов, указанных в заявлении:

1) вручает лично уведомление о принятом решении (далее - уведомление);

2) направляет уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявлении;

3) направляет уведомление в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

19. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении сертификата в уведомлении указывается срок для получения заявителем сертификата.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении сертификата в уведомлении указываются основания отказа.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или многофункциональный центр после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении сертификата.

20. Решение об отказе в предоставлении сертификата может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Выдача сертификата гражданину или его представителю осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня уведомления заявителя.

22. Сертификат предоставляется в бумажном виде.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи.

По истечении указанного в абзаце втором настоящего пункта срока сертификат является недействительным.

23. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения жилой площадью:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

по 18 кв. метров на одного человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

24. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена семьи гражданина не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Марий Эл, на территории которого расположено жилое помещение (жилые помещения).

Гражданин с использованием сертификата вправе приобрести два или более жилых помещения.

25. Право на получение социальной выплаты возникает после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

26. В целях получения социальной выплаты гражданин или его представитель в течение 3 рабочих дней со дня регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

27. К заявлению о предоставлении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

1) оригинал сертификата;

2) копия договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенного не позднее окончания срока действия сертификата;

3) копия документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому лицу или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения и указанный в сертификате;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности гражданина (граждан) на приобретенное жилое помещение (при наличии). В случае непредставления выписки указанные сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия).

28. В случае подачи заявления о предоставлении социальной выплаты представителем гражданина он представляет документ,

подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

29. Копии документов представляются заявителем с предъявлением оригиналов, уполномоченный орган или многофункциональный центр сверяет копии документов с оригиналами, которые возвращаются заявителю.

30. Днем обращения заявителя за предоставлением социальной выплаты является день регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты и прилагаемых к нему документов в день их поступления в уполномоченный орган либо многофункциональный центр.

31. Многофункциональный центр не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты, направляет заявление и приложенные к нему документы в уполномоченный орган.

32. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом (многофункциональным центром) заявления о предоставлении социальной выплаты проверяет представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении социальной выплаты;
- об отказе в предоставлении социальной выплаты.

33. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- 1) несоблюдения условий использования сертификата, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения;
- 2) непредставления (представления не в полном объеме) заявителем документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего Положения.

34. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты уведомляет заявителя об отказе в предоставлении социальной выплаты одним из способов, указанных в заявлении:

- 1) вручает лично уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием основания отказа (далее - уведомление);
- 2) направляет уведомление по адресу электронной почты, указанному в заявлении;
- 3) направляет уведомление в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

35. Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или многофункциональный центр после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты.

36. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты перечисление денежных средств осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения на счет продавца, открытый в российской кредитной организации, с которым гражданин (граждане) заключил (заключили) договор купли-продажи жилого помещения.

38. Днем исполнения обязательств по сертификату является день перечисления денежных средств со счета уполномоченного органа.

39. В случае если стоимость приобретенного жилого помещения превышает размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения и указанный в сертификате, доплата разницы в стоимости приобретаемого жилого помещения производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

40. В случае если стоимость приобретенного жилого помещения меньше размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения и указанного в сертификате, денежные средства перечисляются в размере, соответствующем фактической стоимости приобретенного жилого помещения по такому договору.

41. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства, перечисленные в счет исполнения обязательств по сертификату, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл.

42. В случае представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, заявлении о предоставлении социальной выплаты и прилагаемых к нему документах, повлекших незаконное предоставление сертификата и перечисление денежных средств по нему, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Марий Эл, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

