



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**

**ЗАКОН**

**Т Ö Р Т Ы К Ш Ö**

**РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл  
«Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих  
трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка  
в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики  
Марий Эл «О регулировании земельных отношений  
в Республике Марий Эл»**

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

12 октября 2023 года

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 года № 47-З «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 24 сентября 2021 г., № 24092021010047) следующие изменения:

1. Абзац четвертый пункта 2 статьи 4 после слов «в границах населенного пункта» дополнить словами «либо на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

2. Пункт 1 статьи 5 после слов «в границах населенного пункта» дополнить словами «либо на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

3. В статье 6:

1) дополнить пунктами 4 и 4.1 следующего содержания:

«4. Целевая денежная выплата на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) производится в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), оформленного на гражданина, имеющего трех или более детей, и (или) его супругу (супруга), путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более размера целевой денежной выплаты, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего Закона. Указанные средства направляются

на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше размера целевой денежной выплаты, указанного в пункте 2 статьи 5 настоящего Закона, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) производится в отношении кредитных договоров (договоров займа), целью которых является:

1) приобретение по договору купли-продажи на территории Республики Марий Эл у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства с земельным участком, на котором расположен объект, либо приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) строительство на территории Республики Марий Эл объекта индивидуального жилищного строительства;

3) приобретение по договору купли-продажи на территории Республики Марий Эл у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

4) приобретение на территории Республики Марий Эл доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность гражданина, имеющего трех и более детей, либо в общую собственность данного гражданина и его супруги (супруга), либо в общую собственность гражданина, имеющего трех и более детей, и его детей, либо в общую собственность супругов и их детей.

4.1. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Законом осуществляется в случае, если кредитором (заимодавцем) по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 4 настоящей статьи, является:

1) кредитная организация в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности»;

2) единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - единый институт развития в жилищной сфере);

3) организация, включенная единым институтом развития в жилищной сфере в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в перечень уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов.»;

2) пункт 4 считать пунктом 5.

**С т а т ь я 2.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава  
Республики Марий № 1



Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола  
19 октября 2023 года  
№ 49-З