



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2023 г. № 550

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Здание педучилища» (Республика
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88) и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2023 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 7 ноября 2023 г. № 550

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88.

3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 1.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - 5 375 кв. метров.

Таблица 1

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

1	365321.34	1271674.50		
2	365294.70	1271664.85		
3	365296.28	1271660.42		
4	365289.55	1271658.03		
5	365300.14	1271625.86		
6	365279.09	1271618.30		
7	365284.33	1271603.50		
8	365245.37	1271590.00	картометрический	0,1
9	365248.11	1271582.12		
10	365244.82	1271580.93		
11	365245.40	1271579.32		
12	365234.01	1271575.18		
13	365215.18	1271631.45		
14	365197.69	1271625.51		
15	365154.45	1271610.46		
16	365147.69	1271629.87		
17	365206.99	1271650.51		

1	2	3	4	5
18	365206.08	1271654.09		
19	365264.30	1271674.59		
20	365315.18	1271692.19		
1	365321.34	1271674.50		
		Внутренний контур		
21	365293.48	1271637.22		
22	365268.91	1271628.73		
23	365274.66	1271611.77		
24	365257.73	1271606.00	картометрический	0,1
25	365260.08	1271599.33		
26	365242.16	1271593.12		
27	365226.28	1271638.87		
28	365286.08	1271659.23		

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 2.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 565,0 кв. метра.

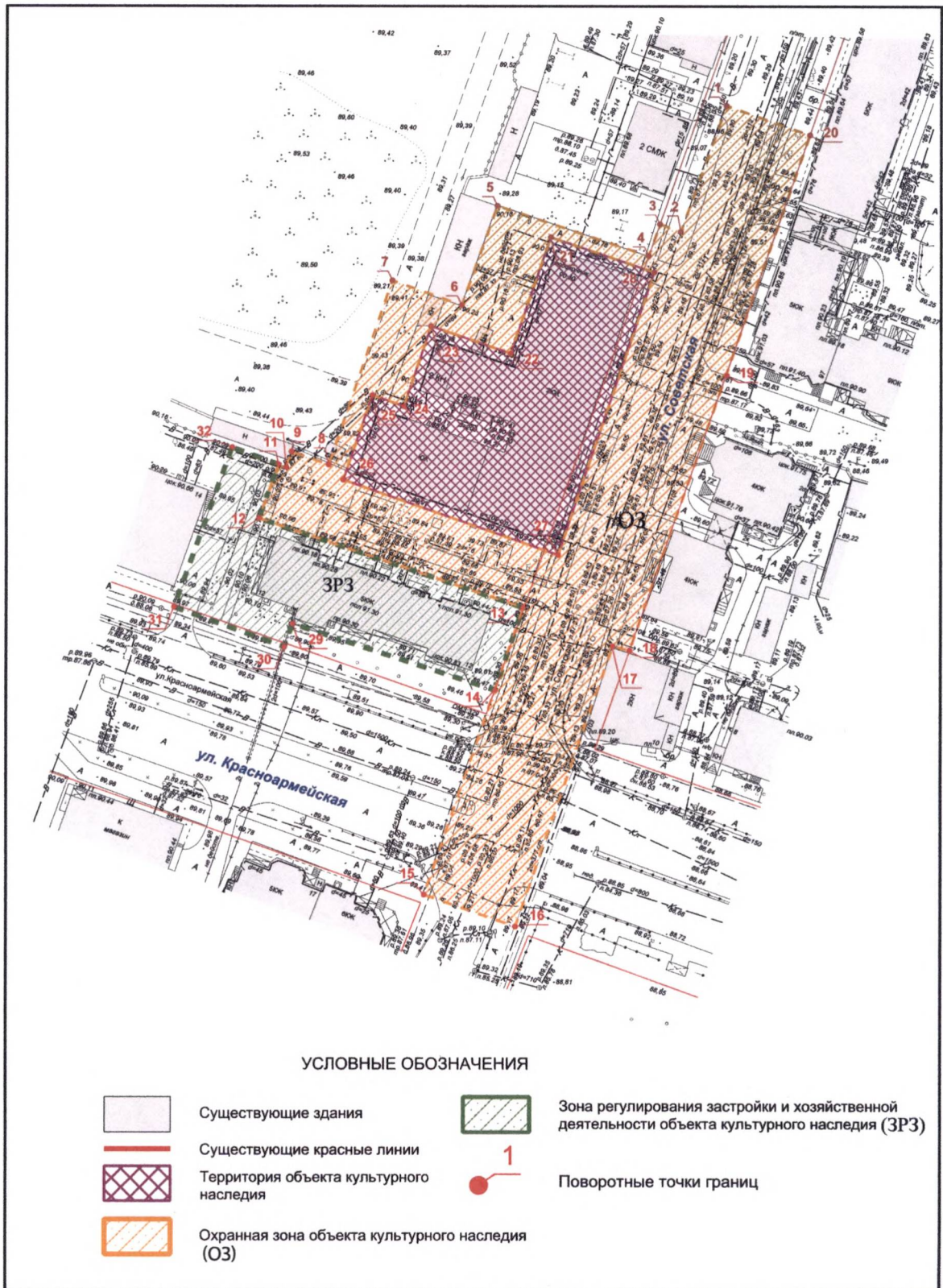
Таблица 2

**Координаты характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
32	365249.00	1271569.41		
31	365215.23	1271557.14		
30	365206.84	1271580.62		
29	365211.72	1271582.36		
14	365197.69	1271625.51	картометрический	0,1
13	365215.18	1271631.45		
12	365234.01	1271575.18		
11	365245.40	1271579.32		
32	365249.00	1271569.41		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 7 ноября 2023 г. № 550

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание педучилища» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которые содержат режимы использования земель и земельных участков в границах указанных зон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, с учетом настоящих требований.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ):

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основании материалов

историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства, не связанные с надстройкой и расширением таких объектов;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

установку временных строительных ограждающих конструкций;

установку прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра;

установку отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических посадок, разбивку клумб, газонов;

установку антивандальной уличной мебели (скамей, урн), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра; афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организацию автостоянок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра без использования открытого способа свечения;

проведение научных, в том числе археологических, исследований;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

установка надземных пешеходных переходов;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);

прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек, вывесок;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается особый

режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, с учетом настоящих требований. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и строительство новых объектов высотой не более 20 метров, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, в соответствии с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, в отдельных случаях лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков, организация скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

сохранение, восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды на основании материалов историко-архивных изысканий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности;

размещение подземных сооружений (подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного их воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями и (или) линией застройки квартала прозрачных ограждений, ворот и калиток, отвечающих по стилистическому решению историческому характеру сложившейся среды и имеющих высоту не более 2,0 метра;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий и сооружений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение научных, в том числе археологических, исследований;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадку новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивку клумб, газонов, организацию открытых детских и спортивных площадок;

организацию пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

размещение отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамей, урн), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению

фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

организацию автостоянок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII;

2) запрещается:

использование современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, применение ярких цветовых гамм;

установка на фасадах средств наружной рекламы, нарушающих внешний облик зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельных участков сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

