



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 декабря 2023 г. № 604

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 26 октября 2017 г. № 413**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 октября 2017 г. № 413 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 октября 2017 г., № 26102017040299; 29 декабря 2018 г., № 28122018040445; 8 июля 2019 г., № 05072019040182, 25 октября 2019 г., № 25102019040281; 20 января 2020 г., № 20012020040006, 22 июля 2020 г., № 22072020040242, 6 ноября 2020 г., № 06112020040351, 4 декабря 2020 г., № 04122020040383; 18 января 2021 г., № 18012021040009, 30 июня 2021 г., № 30062021040207, 16 сентября 2021 г., № 16092021040309, 24 ноября 2021 г., № 24112021040405; 24 мая 2022 г., № 24052022040205, 4 октября 2022 г., № 04102022040361, 28 декабря 2022 г., № 27122022040496, 30 декабря 2022 г., № 30122022040521; 23 марта 2023 г., № 22032023040115, (mari-el.gov.ru/other/pravo), 13 июня 2023 г., № 09062023040242) следующие изменения:

1. В пункте 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что Министерство государственного имущества Республики Марий Эл является органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным осуществлять формирование (в том числе дополнение) следующих перечней государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - государственное имущество):»;

б) дополнить абзацами вторым - третьим следующего содержания:

«перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого в безвозмездное пользование на долгосрочной основе организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

в) абзацы второй - четвертый считать соответственно абзацами четвертым - шестым;

г) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого государственного имущества, включенного в перечни, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего постановления, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) осуществляется:».

2. В пункте 2:

а) абзацы второй - третий изложить в следующей редакции:

«Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечней государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);»;

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого в безвозмездное пользование на долгосрочной основе

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

3. Абзацы второй - четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«уполномоченное лицо при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении государственного имущества, включенного в перечень, указанный в абзаце третьем пункта 2 настоящего постановления, определяет начальную цену предмета торгов на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в течение года с даты включения государственного имущества в перечень, указанный в абзаце третьем пункта 2 настоящего постановления, уполномоченное лицо объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Государственное имущество, включенное в перечень, указанный в абзаце четвертом пункта 2 настоящего постановления, предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в безвозмездное пользование на долгосрочной основе. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставление государственного имущества осуществляется без проведения торгов.».

4. В Правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденных указанным выше постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«П Р А В И Л А

формирования, ведения и обязательного опубликования перечней государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования следующих перечней государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - государственное имущество, перечни):»;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

перечень государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого в безвозмездное пользование на долгосрочной основе организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

абзацы второй - третий считать соответственно абзацами четвертым - пятым;

в абзацах четвертом - пятом слово «перечень» заменить словом «перечни»;

в) в пункте 2 слово «перечень» заменить словом «перечни»;

г) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Внесение сведений о государственном имуществе в перечни (в том числе дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе из них осуществляются постановлением

Правительства Республики Марий Эл на основе предложений органов исполнительной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

абзац третий признать утратившим силу;

д) в пунктах «а» и «б» пункта 4 слово «перечень» в соответствующем падеже заменить словом «перечни» в соответствующем падеже;

е) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. При наличии одного из оснований для отказа Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в перечни или исключения из них сведений о государственном имуществе (далее - уведомление об отказе).»;

ж) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, Министерство обеспечивает в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл», подготовку постановления Правительства Республики Марий Эл, содержащего одно из следующих решений:»;

в подпункте «а» слово «перечень» заменить словом «перечни»;

в подпункте «б» слово «перечня» заменить словом «перечней»;

з) в пункте 7:

в абзаце первом слово «перечня» заменить словом «перечней»;

в абзаце первом подпункта «в» слово «перечень» заменить словом «перечни»;

и) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Сведения о перечнях предоставляются Министерством в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

к) в абзаце первом пункта 9 слово «Перечень» заменить словом «Перечни»;

л) приложение к указанным выше Правилам признать утратившим силу.

5. Наименование перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденного указанным выше постановлением, изложить в следующей редакции:

«П Е Р Е Ч Е Н Ь

**государственного имущества Республики Марий Эл,
предоставляемого во владение и пользование на долгосрочной
основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход».**

6. Дополнить перечнем государственного имущества Республики Марий Эл, предоставляемого в безвозмездное пользование на долгосрочной основе организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

II. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Марий Эл

от 26 октября 2017 г. № 413

(в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл

от 5 декабря 2023 г. № 604)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**государственного имущества Республики Марий Эл,
предоставляемого в безвозмездное пользование на долгосрочной основе организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельный участок, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент)	Местонахождение (адрес) объекта учета	Технические параметры объекта учета, год постройки (выпуска), стоймость (балансовая остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый)	Цель использования объекта учета при сдаче его в безвозмездное пользование в соответствии с назначением	Сведения об обременении
1.	Здание, назначение: нежилое	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 106	12:05:0506012:98 год постройки - 2013, площадь - 2 783,9 кв. м	в целях осуществления уставной деятельности	».