



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 апреля 2024 г. № 146

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

I. Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В государственной программе Республики Марий Эл «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19 декабря 2019 г. № 398 «Об утверждении государственной программы Республики Марий Эл «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2030 годы» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 19 декабря 2019 г., № 19122019040342; 15 марта 2021 г., № 15032021040083; 28 февраля 2022 г., № 28022022040076; 16 января 2023 г., № 13012023040003, 2 марта 2023 г., № 01032023040070, (mari-el.gov.ru/other/pravo), 22 мая 2023 г., № 19052023040213, 20 ноября 2023 г., № 17112023040518):

а) в приложении № 1 к Государственной программе:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Порядке под сельскими территориями понимаются населенные пункты, включенные в перечень населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл «Об утверждении перечня населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл, перечня сельских агломераций на территории Республики Марий Эл и перечня опорных населенных пунктов на территории Республики Марий Эл»;

в абзаце первом пункта 19 слова «на I квартал очередного финансового года» заменить словами «на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии»;

абзац второй пункта 35 изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

б) в приложении № 2 к Государственной программе:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - федеральная программа), в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, установленными приложением № 3 к федеральной программе (далее - федеральные Правила), и Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 2 к федеральным Правилам (далее - Положение), и устанавливает цели, правила и условия предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее соответственно - муниципальные образования, граждане, субсидии).

2. В настоящем Порядке под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты и поселки городского типа, в том числе входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «Город Йошкар-Ола») и городских поселений.

Понятие «опорный населенный пункт» определено в пункте 1(1) федеральных Правил.

Перечни сельских территорий и опорных населенных пунктов определены постановлением Правительства Республики Марий Эл «Об утверждении перечня населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл, перечня сельских агломераций на территории Республики Марий Эл

и перечня опорных населенных пунктов на территории Республики Марий Эл».

Понятия «гражданин», «работодатель», «работодатель, являющийся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере» определяются в соответствии с пунктом 3 Положения.»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по реализации муниципальных программ, включающих мероприятия по оказанию финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Реализация мероприятий осуществляется по направлениям, указанным в абзацах втором - седьмом пункта 1 Положения.»;

пункт 5 дополнить словами «(далее - уведомление)»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях получения субсидии местные администрации представляют в Министерство заявочную документацию, включающую в себя:

а) заявку на предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) информацию о наличии мероприятий муниципальной программы, на софинансирование которых предоставляется субсидия;

в) список граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и на плановый период по форме, утвержденной приказом Министерства, размещенным на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), и (или) подтвержденный работодателем и согласованный местной администрацией перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане - получатели жилья

по договорам найма жилых помещений (далее соответственно - список, перечень штатных единиц, штатные единицы);

г) копии документов граждан, претендующих на включение в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

д) соглашение о реализации (намерении реализации) мероприятия, указанное в абзаце первом пункта 12 настоящего Порядка, и документы, подтверждающие реализацию (намерение реализации) мероприятия (при наличии) по следующим направлениям:

участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительство малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более пяти этажей, расположенном в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи;

е) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации в отношении планируемого к строительству жилья (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), а также копию заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (в случае, если сметная стоимость

строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Заявочная документация представляется на бумажном и электронном носителе, а также загружается в информационный сервис Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в сети Интернет, указанный в уведомлении.

Заявочная документация, поступившая в Министерство от местных администраций на бумажном носителе, регистрируется в журнале регистрации с указанием даты и времени регистрации.

Копии документов должны быть заверены порядке, установленном Положением.»;

абзац второй пункта 8 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

в пункте 9:

абзац первый после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

подпункт «а» после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

абзац второй пункта 10 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

абзац второй пункта 11 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Местные администрации совместно с работодателями (в том числе работодателями, являющимися государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере), представившими сведения о необходимости предоставления жилого помещения по договору найма, заключают соглашения о реализации (намерении реализации) мероприятия, в котором определяют порядок взаимодействия, направления реализации мероприятия, указанные в абзацах втором - седьмом пункта 1 Положения, участников мероприятия, доли софинансирования, порядок оформления в собственность построенного (приобретенного) жилья.»;

абзац второй после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

в пункте 15:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сводный список формируется Министерством в разрезе муниципальных образований с учетом даты и времени регистрации заявочной документации, поступившей в Министерство от местной администрации, при этом первоочередное право на предоставление субсидий имеют муниципальные образования для строительства

(приобретения) жилья в опорных населенных пунктах, в которых планируется строительство (приобретение) более 6 объектов капитального строительства. Внутри муниципального образования сводный список формируется пофамильно с учетом даты подачи заявлений граждан, в случае совпадения даты подачи заявлений - в алфавитном порядке, далее - по перечню штатных единиц.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если размер субсидии на очередной год недостаточен для полного удовлетворения заявочной документации муниципального образования в части строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по найму в пределах одного населенного пункта, оставшаяся сумма субсидии в первоочередном порядке включается в заявочную документацию и сводный список на следующий финансовый год при наличии подтверждения муниципальным образованием продолжения реализации мероприятия.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления местная администрация представляет в Министерство уточненные документы, указанные в подпунктах «в» и «г» пункта 6 настоящего Порядка, в соответствии с размером предоставляемой субсидии.»;

абзац третий пункта 21 признать утратившим силу;

в пункте 22:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«22. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется в соответствии с пунктом 6 Положения. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в Республике Марий Эл для расчета размера субсидии утверждается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл) на очередной финансовый год, в размере, не превышающем среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на IV квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии.»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«При представлении в составе заявочной документации перечня штатных единиц расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в размере 33 кв. метров (в случае строительства (приобретения) индивидуального жилого дома - 54 кв. метра) и стоимости 1 кв. метра

общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в Республике Марий Эл.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Общая доля расходов за счет средств бюджета муниципального образования и за счет средств работодателя на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, составляет не менее двадцати процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (по договоренности между местной администрацией и работодателем). Направление средств субсидии на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, построенного за счет средств федерального бюджета, не допускается.

Доля расходов за счет средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, определяется с учетом предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета Республики Марий Эл расходного обязательства муниципального образования в Республике Марий Эл, установленного распоряжением Правительства Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год, в соответствии с Порядком определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета Республики Марий Эл объема расходного обязательства муниципального образования в Республике Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 306 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам».

В случае, если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным, при этом доля софинансирования за счет средств муниципального образования составляет не менее 5 процентов расходов на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.

Доля расходов средств бюджета муниципального образования на текущий финансовый год, доля расходов за счет средств работодателя могут быть увеличены с целью достижения результата использования субсидии, установленного в соглашении, что не влечет за собой возникновения обязательств по увеличению размера субсидии.»;

подпункт «в» пункта 26 изложить в следующей редакции:

«в) копий договоров (муниципальных контрактов), заключенных в целях реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого

помещения, и копий платежных документов, подтверждающих оплату за счет средств внебюджетных источников по указанным договорам (муниципальным контрактам).»;

в пункте 27 слова «в пунктах 14 - 15 Положения» заменить словами «в пунктах 14, 14(1), 15 Положения»;

в абзаце первом пункта 30 слова «Осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, квадратных метров» заменить словами «Осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях и территориях опорных населенных пунктов, единиц»;

абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

в приложении № 1 слова «на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях» заменить словами «на строительство (приобретение) жилья»;

в приложении № 2 слова «на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях» заменить словами «на строительство (приобретение) жилья».

в) в приложении № 3 к Государственной программе:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские населенные пункты и поселки городского типа, в том числе входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «Город Йошкар-Ола») и городских поселений. Перечень населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл определен постановлением Правительства Республики Марий Эл «Об утверждении перечня населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл, перечня сельских агломераций на территории Республики Марий Эл и перечня опорных населенных пунктов на территории Республики Марий Эл.»;

абзац двенадцатый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«презентацию проекта с приложением слайдов, видео- и фотоматериалов, эскизные планировочные решения с обоснованием выбора предлагаемых решений (при наличии).»;

абзац четвертый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Уровень софинансирования расходных обязательств за счет внебюджетных источников на реализацию мероприятия по благоустройству сельских территорий определяется в соглашении.

В соответствии с пунктом 13(1) федеральных Правил в случае возникновения экономии в результате заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд не допускается внесение изменений в соглашение, в части сокращения расходов, источником которых являются внебюджетные средства.»;

абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

г) в приложении № 4 к Государственной программе:

в абзацах первом и втором пункта 1, пункте 2 слово «(агломераций)» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские населенные пункты и поселки городского типа, в том числе входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «Город Йошкар-Ола») и городских поселений.

Под сельскими агломерациями понимаются примыкающие друг к другу сельские территории и граничащие с сельскими территориями малые города. Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельской агломерации, не может превышать 30 тыс. человек. Под примыкающими друг к другу сельскими территориями понимаются сельские территории, имеющие смежные границы.

Опорный населенный пункт - населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого осуществляется ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения на территории одного или нескольких муниципальных образований.

Перечень населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл, перечень сельских агломераций на территории Республики Марий Эл и перечень опорных населенных пунктов на территории Республики Марий Эл определены постановлением Правительства Республики Марий Эл «Об утверждении перечня населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Республики Марий Эл, перечня сельских агломераций на территории Республики Марий Эл и перечня опорных населенных пунктов на территории Республики Марий Эл».

Понятие «проект» используется в соответствии с пунктом 2 федеральных Правил.»;

абзац второй пункта 23 изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

д) приложение № 6 к Государственной программе дополнить позициями 17 и 18 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
«17.	Строительство подъездов к объектам сельхозпроизводства в с. Казанское Сернурского муниципального района Республики Марий Эл	3,6 км	2024 год	157 322,3	всего	157 322,3	-	-	-	-	157 322,3	-
					республиканский бюджет Республики Марий Эл	11 116,8	-	-	-	-	11 116,8	-
					федеральный бюджет*	132 852,8	-	-	-	-	132 852,8	-
					бюджеты муниципальных образований в Республике Марий Эл*	1 573,2	-	-	-	-	1 573,2	-
					внебюджетные источники*	11 779,5	-	-	-	-	11 779,5	-
18.	Автомобильная дорога Тамшинер-Полдыран Сернурского муниципального района Республики Марий Эл	1,6 км	2024 год	85 126,6	всего	85 126,6	-	-	-	-	85 126,6	-
					республиканский бюджет Республики Марий Эл	2 349,5	-	-	-	-	2 349,5	-
					федеральный бюджет*	73 413,2	-	-	-	-	73 413,2	-
					бюджеты муниципальных образований в Республике Марий Эл*	851,3	-	-	-	-	851,3	-
					внебюджетные источники*	8 512,6	-	-	-	-	8 512,6	-».

2. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 11 февраля 2020 г. № 37 «Об утверждении перечня сельских населенных пунктов на территории Республики Марий Эл, перечня сельских агломераций на территории Республики Марий Эл и перечня опорных населенных пунктов и прилегающих к ним населенных пунктов Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 12 февраля 2020 г., № 11022020040034, 26 февраля 2020 г., № 26022020040045; 24 января 2022 г., № 24012022040014; 28 февраля 2023 г., № 27022023040056, (mari-el.gov.ru/other/pravo), 9 июня 2023 г., № 08062023040239):

а) в наименовании слова «и перечня опорных населенных пунктов и прилегающих к ним населенных пунктов Республики Марий Эл» исключить;

б) в преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»,» исключить, слова «и распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4132-р» исключить;

в) абзац четвертый пункта 1 признать утратившим силу;

г) в перечне сельских населенных пунктов на территории Республики Марий Эл, утвержденном указанным выше постановлением: строки «дер. Челыкино», «дер. Елагино» субпозиции «Эмековское сельское поселение» позиции 1 исключить;

строку «дер. Тодымваж» субпозиции «Емешевское сельское поселение» позиции 2 исключить;

строки «дер. Колотки» субпозиции «городское поселение Куженер», «дер. Кульшит» субпозиции «Русско-Шойское сельское поселение», «дер. Ляжвершина» субпозиции «Шорсолинское сельское поселение», «дер. Русский Ляждур» субпозиции «Юледурское сельское поселение» позиции 5 исключить;

строку «дер. Купсола» субпозиции «Шалинское сельское поселение» позиции 8 исключить;

строки «дер. Алеево», «дер. Большая Кемсола», «дер. Малая Кемсола», «дер. Пактеково», «дер. Тупино» субпозиции «Староторъяльское сельское поселение» позиции 9 исключить;

строки «дер. Ахматенер» субпозиции «Кукнурское сельское поселение», «дер. Лаптево» субпозиции «Сердежское сельское поселение» позиции 12 исключить;

строку «пос. Зеленая роща» субпозиции «Солнечное сельское поселение» позиции 13 исключить;

д) в перечне сельских агломераций на территории Республики Марий Эл, утвержденном указанным выше постановлением:

строки «дер. Челыкино» и «дер. Елагино» позиции 8 исключить;

строку «дер. Тодымваж» позиции 12 исключить;

строку «дер. Колотки» позиции 36 исключить;
строку «дер. Кульшит» позиции 38 исключить;
строку «дер. Ляжвершина» позиции 42 исключить;
строку «дер. Русский Ляждур» позиции 44 исключить;
строку «дер. Купсола» позиции 73 исключить;
строки «дер. Алеево», «дер. Большая Кемсола», «дер. Малая Кемсола», «дер. Пактеково» и «дер. Тупино» позиции 79 исключить;
строку «дер. Ахматенер» позиции 98 исключить;
строку «дер. Лаптево» позиции 100 исключить;
строку «пос. Зеленая роща» позиции 109 исключить.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл № 1



М.Васютин