



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 мая 2024 г. № 178

**О внесении изменения в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение к Порядку определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 2 июля 2015 г., № 02072015040215; 7 июля 2015 г., № 07072015040222; 29 сентября 2015 г., № 29092015040291; 17 мая 2016 г., № 16052016040119; 7 ноября 2017 г., № 07112017040308; 21 декабря 2021 г., № 20122021040450; 5 июля 2022 г., № 04072022040252; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 20 ноября 2023 г., № 17112023040519), изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения цены продажи
земельных участков, находящихся
в собственности Республики Марий Эл,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, при заключении договоров
купли-продажи таких земельных участков
без проведения торгов
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 17 мая 2024 г. № 178)

Р А З М Е Р Ы

**процентов от кадастровой стоимости
земельных участков, применяемые для расчета цены
продажи земельных участков без проведения торгов**

	Случаи продажи земельных участков без проведения торгов	Размер процента от кадастровой стоимости
1	2	3
	1. Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	100
	2. Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества	50

1	2	3
3.	Продажа без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	15
4.	Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	15
5.	Продажа без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка	10
6.	Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта	100

1	2	3
	7. Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам для огородничества	15».
