



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 августа 2024 г. № 300

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174**

Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174 «О создании Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, № 8, ст. 358; 2007, № 2, ст. 94; 2010, № 8, ст. 408; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 22 июля 2013 г., № 22072013040223; 22 ноября 2021 г., № 22112021040395; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 2 мая 2023 г., № 28042023040195) следующие изменения:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что функции учредителя АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» осуществляет Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл.»;

б) Порядок управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 июля 2006 г. № 174
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 19 августа 2024 г. № 300)

П О Р Я Д О К

**управления деятельностью Автономной некоммерческой
организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с приложением к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 г. № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Требования приказа № 125) и приложением к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство

и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Требования приказа № 142) и определяет порядок управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (далее - АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»).

2. АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» является организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора и выполняющей функции офисного бизнес-инкубатора общего типа в значениях, определенных Требованиями приказа № 125.

Деятельность АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» осуществляется в соответствии с Требованиями приказа № 125 и Требованиями приказа № 142.

3. Органом исполнительной власти Республики Марий Эл, ответственным за функционирование АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» и урегулирование споров, связанных с размещением в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства (далее - предприниматель), а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятый), является Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл.

4. АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» обязана обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

общие сведения об АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»;

сведения об учредителях АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»;

сведения о помещениях бизнес-инкубатора, в том числе сведения о свободных помещениях, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе предпринимателей, самозанятых и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о предпринимателях, самозанятых и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе, с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

сведения о деятельности АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», о ее услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

отчеты о деятельности АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» за предыдущие годы с момента создания;

дополнительные информационные сервисы (в том числе сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для самозанятых).

5. Организация прохождения ежегодной оценки эффективности деятельности АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» осуществляется Микрокредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл» на основании подпункта «к» пункта 4.3.1.3 Требований приказа № 142 и включает в себя анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; анализ эффективности процессов мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта; анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора; анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности предпринимателей и самозанятых, пользующихся услугами бизнес-инкубатора; анализ информации о наличии обучающих программ бизнес-инкубатора, в том числе программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе, о наличии партнерской сети, об эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ежегодная оценка эффективности деятельности АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» проводится по следующим критериям:

процент наполняемости помещений бизнес-инкубатора предпринимателями и самозанятыми на льготных условиях;

количество услуг, оказываемых АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» предпринимателям и самозанятым;

своевременность получения и полнота арендной платы, взимаемой АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» с предпринимателей и самозанятых;

исполнение планов развития резидентов бизнес-инкубатора.

**II. Условия заключения договоров аренды (субаренды)
с предпринимателями и самозанятыми
на льготных условиях и условия допуска
арендаторов (субарендаторов) к услугам
АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»**

6. Площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенных для размещения предпринимателей и самозанятых в соответствии с пунктом 7.1.2.1 Требований приказа № 125, а также оборудование бизнес-инкубатора предоставляются на льготных условиях, за исключением случая, установленного абзацем третьим пункта 11 настоящего Порядка.

Основанием для предоставления нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) предпринимателям и самозанятым, а также оказания им услуг являются результаты открытого конкурса на право заключения договоров аренды (субаренды) нежилых помещений бизнес-инкубатора, проводимого в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее соответственно - конкурс, приказ № 147/23).

Конкурсная документация разрабатывается и утверждается АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» в соответствии с приказом № 147/23 и содержит требования к представлению предпринимателями и самозанятыми в составе заявки на участие в конкурсе проекта, подтверждающего целесообразность их размещения в бизнес-инкубаторе. Требования к форме и содержанию данного проекта устанавливаются конкурсной документацией.

7. Предприниматель допускается к участию в конкурсе в случае, если срок его деятельности с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду (субаренду) помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает трех лет, а основной вид деятельности согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей не указан в абзацах втором - тринадцатом пункта 7.1.2.14 Требований приказа № 125.

Предприниматель, ранее занимавший помещения в бизнес-инкубаторе, в том числе прекративший деятельность и вновь

зарегистрировавшийся в качестве предпринимателя либо самозанятого, не допускается к участию в конкурсе на заключение договора в случае расторжения либо окончания срока действия ранее заключенного договора аренды по основаниям, установленным действующим законодательством, договором аренды.

8. Самозанятый допускается к участию в конкурсе в случае, если вид деятельности, планируемый им к осуществлению в бизнес-инкубаторе согласно заявке на участие в конкурсе, не указан в абзацах втором - тринадцатом пункта 7.1.2.14 Требований приказа № 125.

Самозанятый, ранее занимавший помещения в бизнес-инкубаторе, в том числе прекративший деятельность и вновь зарегистрировавшийся в качестве самозанятого либо предпринимателя, не допускается к участию в конкурсе на заключение договора в случае расторжения либо окончания срока действия ранее заключенного договора аренды по основаниям, установленным действующим законодательством, договором аренды.

9. Обязательным условием заключения договора аренды (субаренды) нежилых помещений в бизнес-инкубаторе с предпринимателями или самозанятыми является включение в данный договор условия о запрете на осуществление ими на площадях бизнес-инкубатора видов деятельности, указанных в абзацах втором - тринадцатом пункта 7.1.2.14 Требований приказа № 125.

10. Ставки арендной платы для предпринимателей и самозанятых по договорам аренды (субаренды) нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (включая находящееся в таких помещениях движимое имущество) устанавливаются в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

11. По истечении срока действия договоров аренды (субаренды) нежилых помещений в бизнес-инкубаторе с резидентами бизнес-инкубатора, а также при досрочном расторжении договоров конкурс на данные помещения объявляется в течение десяти рабочих дней со дня прекращения срока действия договоров.

В случае, если при проведении конкурса на свободные и (или) освобожденные площади бизнес-инкубатора не подано ни одной заявки на участие в конкурсе в течение десяти рабочих дней со дня размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся, конкурс объявляется повторно и проводится до тех пор, пока не будет заключен договор аренды (субаренды) нежилых помещений в бизнес-инкубаторе либо с единственным участником, либо с победителем конкурса.

При этом бизнес-инкубатор вправе разместить со дня, следующего за днем окончания срока действия договора аренды (субаренды) нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, предпринимателя или самозанятого, которым ранее предоставлялись помещения в бизнес-инкубаторе на льготных условиях и срок их размещения в бизнес-инкубаторе, определенный пунктом 7.1.2.15 Требований приказа № 125, истек. Их размещение возможно на общих условиях, при которых ставка арендной платы устанавливается в размере 100 процентов ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, с учетом ограничения по сроку размещения, установленного подпунктом 11 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также ограничения по площади, установленного абзацем вторым пункта 7.1.2.15 Требований приказа № 125.

12. Помещения бизнес-инкубатора (залы для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, переговорная комната и другие свободные помещения) предоставляются физическим лицам и организациям независимо от их организационно-правовой формы и места регистрации на условиях почасовой аренды на платной основе исходя из отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы помещения.

Запрещается предоставление указанных помещений для проведения мероприятий политической и религиозной направленности, а также мероприятий, противоречащих общепринятым морально-этическим нормам.

13. Индивидуальным предпринимателям, самозанятым, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо

заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - военная служба), предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы, а также возможность расторжения договоров аренды (субаренды) без применения штрафных санкций в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 декабря 2022 г. № 574 «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды государственного имущества Республики Марий Эл в связи с частичной мобилизацией» в порядке и на условиях, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р.

III. Условия заключения договоров аренды (субаренды) с организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

14. Основанием для предоставления нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являются результаты конкурса, проводимого в соответствии с приказом № 147/23.

15. Ставки арендной платы для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются в размере 100 процентов ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.».
