



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 октября 2024 г. № 368

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313; 20 апреля 2018 г., № 20042018040154; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 31 мая 2023 г., № 30052023040222; 7 февраля 2024 г., № 07022024040027, 24 апреля 2024 г., № 23042024040126, 17 июня 2024 г., № 14062024040187), следующие изменения:

1. Абзац третий пункта 6 после слов «о возможности» дополнить словом «(невозможности)».

2. В пункте 7:

а) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, установленного абзацем шестым настоящего пункта»;

б) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта.»;

в) абзацы шестой - девятый считать соответственно абзацами седьмым - десятым;

г) в абзаце десятом слова «из числа документов, указанных в пункте 46 настоящего Порядка» заменить словами «указанные в пункте 46 настоящего Порядка»;

д) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном абзацем шестым настоящего пункта.».

3. В пункте 11:

а) абзац первый после слова «Заключение» дополнить словами «уполномоченного органа»;

б) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, установленного абзацем шестым пункта 7 настоящего Порядка»;

в) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схему границ этой территории);»;

г) абзацы пятый - седьмой считать соответственно абзацами шестым - восьмым.

4. Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Заключение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится в случае, если образование земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Заключение о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов должно содержать следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), а в случае, установленном абзацем шестым пункта 7 настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории);

перечень мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов, в случае, установленном абзацем шестым пункта 7 настоящего Порядка.».

5. В пункте 17:

а) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта»;

б) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором

планируется реализация инвестиционного проекта, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта.»;

в) абзацы пятый - восьмой считать соответственно абзацами шестым - девятым;

г) в абзаце девятом слова «из числа документов, указанных в пункте 46 настоящего Порядка» заменить словами «указанные в пункте 46 настоящего Порядка»;

д) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном абзацем пятым настоящего пункта.».

6. В пункте 18:

а) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым пункта 17 настоящего Порядка»;

б) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схему границ этой территории;»;

в) абзацы пятый, шестой считать соответственно абзацами шестым, седьмым.

7. В пункте 20:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заклучение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится с учетом пункта 12.1 настоящего Порядка.»;

абзац третий считать абзацем четвертым.

8. В пункте 23:

а) абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, установленного абзацем пятым настоящего пункта»;

б) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется создание (строительство) объекта, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется создание (строительство) объекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для создания (строительства) такого объекта;»;

в) абзацы пятый - седьмой считать соответственно абзацами шестым - восьмым;

г) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«К заявлению прилагаются следующие документы:»;

д) дополнить абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, указанные в пункте 46 настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном абзацем пятым настоящего пункта.».

9. В абзаце третьем пункта 25 слова «абзаце седьмом» заменить словами «абзацах девятом, десятом».

10. Абзац четвертый пункта 26 дополнить словами «, а в случае, установленном абзацем пятым пункта 23 настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ такой территории)».

11. В пункте 28:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или

муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится с учетом пункта 12.1 настоящего Порядка.»;

абзац второй считать абзацем третьим.

12. В пункте 31:

а) в абзаце пятом слова «или требуют проведения» заменить словами «и требуется проведение»;

б) в абзаце двенадцатом слова «из числа документов, указанных в пункте 46 настоящего Порядка» заменить словами «указанные в пункте 46 настоящего Порядка».

13. В пункте 37:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заклучение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится с учетом пункта 12.1 настоящего Порядка.»;

абзац второй считать абзацем третьим.

14. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В качестве документов, подтверждающих сведения о земельных участках, на которых планируется размещение объектов, реализация инвестиционных проектов, предоставляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.».

15. В пункте 47:

а) дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Если на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства, либо инициатору проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения земельные участки для данных целей не сформированы или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация таких масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду без проведения торгов, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализация таких масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек

границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схеме границ этой территории, а также устанавливается перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

Предоставление инициатору строительства, либо инициатору проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта земельных участков, которые на день принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, осуществляется на основании вышеуказанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, без проведения торгов.»;

б) абзацы второй - пятый считать соответственно абзацами четвертым - седьмым;

в) в абзаце шестом:

слова «или требуют проведения» заменить словами «и требуется проведение»;

дополнить словами «, а также устанавливается перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов».

16. В пункте 48:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется, и (или) описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация масштабных инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в виде приложения к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списка координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения

Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев