



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 октября 2024 г. № 373

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108 «Вопросы комплексного развития территорий в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 17 марта 2021 г., № 17032021040087, 20 апреля 2021 г., № 20042021040138, 4 июня 2021 г., № 04062021040183, 29 июля 2021 г., № 29072021040235, 29 октября 2021 г., № 29102021040374) следующие изменения:

а) в абзаце пятом слова «, указанный в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить, после слов «муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

б) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«перечень случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Республике Марий Эл.»;

в) в порядке передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Марий Эл или муниципальному

образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанный в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Марий Эл или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, утвержденном указанным выше постановлением:

в наименовании слова «, указанный в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,» исключить, после слов «муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете (далее - многоквартирный дом) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Республики Марий Эл или в муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - переход права собственности).»;

г) дополнить перечнем случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Республике Марий Эл (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 17 марта 2021 г. № 108
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 11 октября 2024 г. № 373)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**случаев, в которых допускается принятие решения
о комплексном развитии территории в отношении двух
и более несмежных территорий, в границах которых
предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории, с заключением
одного договора о комплексном развитии таких территорий
в Республике Марий Эл**

1. Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

2. Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры.

3. Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

4. Разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами.».
