



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2014

№ 619

г. Саранск

Об условиях приватизации
имущества государственной
казны Республики Мордовия

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (здание производственной мастерской общей площадью 906 кв. м и земельный участок общей площадью 12010 кв. м, кадастровый номер 13:23:1101096:892), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Косарева, 112б, путём реализации преимущественного права индивидуальным предпринимателем Салькаевым Р. Г. на приобретение арендуемого имущества.

2. Определить, что реализация преимущественного права лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение тридцати дней со дня получения предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи.

3. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

4. Установить выкупную стоимость государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 11 926 000 рублей согласно приложению 2.

5. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 3.

6. Установить, что право выбора порядка платежа за приватизируемое государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, принадлежит индивидуальному предпринимателю Салькаеву Р.Г. (единовременно или в рассрочку в соответствии с действующим законодательством).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В.Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 17 декабря 2014 г. № 619

Состав и характеристика
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
1.	Здание производственной мастерской, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 906 кв. м, индивидуальный номер 4252/2, литер В, расположенное по адресу: г. Саранск, Октябрьский район, ул. Косарева, 112б	1967	свидетельство о государственной регистрации права собственности Республики Мордовия от 14 августа 2012 г. серия 13 ГА номер 668302, условный номер 13-13-01/093/2012-030	одноэтажное кирпичное здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша – шифер по обрешетке, окна двойные створчатые, двери простые, полы – металлическая плитка. Внутренняя отделка – штукатурка, побелка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом и канализацией, электрифицировано
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	-	свидетельство о государственной регистрации права собственности	земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101096:892 площадью 12010 кв. м из категории земель населенных пунктов, разрешенное ис-

1	2	3	4	5
	для размещения здания производственной мастер- ской, общая площадь 12010 кв. м, адрес (место- нахождение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, 112а		Республики Мордовия от 10 февраля 2014 г. серия 13 ГА номер 843519	пользование: для размещения здания производственной мастерской

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от **17 декабря** 2014 г. №**619**

Расчёт
выкупной стоимости подлежащего приватизации
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Рыночная стоимость, (без НДС)*, руб.	Выкупная стоимость (без НДС)**), руб.
1.	Здание производственной мастерской, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 906 кв. м, индивидуальный номер 4252/2, литер В, расположенное по адресу: г. Саранск, Октябрьский район, ул. Косарева, 112б	1967	5091000	5091000
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания производственной мастерской, общая площадь 12010 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, 112а	-	6835000	6835000
	Всего:		11926000	11926000

*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчёт от 9 сентября 2014 г. № 14/09/1032-н/1 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, 112б».

***) В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества государственной казны республики в составе Российской Федерации, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не признаются объектом налогообложения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от **17 декабря** 2014 г. № **619**

Перечень
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
1.	Здание производственной мастерской, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 906 кв. м, индивидуальный номер 4252/2, литер В, расположенное по адресу: г. Саранск, Октябрьский район, ул. Косарева, 112б	договор аренды от 21 января 2011 г. № 9; договор аренды от 17 апреля 2012 г. № 2647	по 16 апреля 2012 г. по 16 марта 2016 г.
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания производственной мастерской, общая площадь 12010 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, 112а	договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Мордовия, от 19 сентября 2012 г. № 536-3	по 16 августа 2016 г.