



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.02.2015

№ 84

г. Саранск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Мордовия

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными федеральными законами от 18 октября 2007 г. № 230-ФЗ, от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, от 23 июля 2008 г. № 160-ФЗ, от 2 августа 2009 г. № 217-ФЗ, от 27 декабря 2009 г. № 365-ФЗ, от 5 июля 2010 г. № 153-ФЗ, от 1 июля 2011 г. № 169-ФЗ, от 6 декабря 2011 г. № 401-ФЗ, от 2 июля 2013 г. № 144-ФЗ, от 2 июля 2013 г. № 185-ФЗ, от 23 июля 2013 г. № 238-ФЗ, от 28 декабря 2013 г. № 396-ФЗ) Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Комплексную программу развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 декабря 2010 г. № 498 «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 25 июня 2012 г. № 219, от 17 июля 2012 г. № 266, от 5 августа 2013 г. № 312, от 13 марта 2014 г. № 96, от 9 сентября 2014 г. № 432), следующие изменения:

абзац восьмой пункта 3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«предоставление в аренду государственного имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на основании преференции, устанавливаемой согласно приложению 6;»;

часть третью раздела 5 дополнить абзацем «Госкомимущество Республики Мордовия.»;

графу «Наименование мероприятия» пункта 3.7 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Предоставление в аренду государственного имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на основании преференции, устанавливаемой согласно приложению 6»;

дополнить приложением 6 следующего содержания:

**«Приложение 6**  
к Комплексной программе развития  
и государственной поддержки  
малого и среднего предпринимательства  
в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы

**Порядок**

предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, включенного в реестр государственного имущества Республики Мордовия (далее - Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) на праве аренды без торгов.

Глава 2. Порядок, условия и критерии предоставления государственной преференции

2. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП на основании приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее - орган по управлению государственным имуществом) в виде передачи в аренду субъектам МСП государственного имущества без проведения торгов (далее - государственная преференция).

3. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

регистрация и осуществление деятельности субъекта МСП на территории Республики Мордовия;

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками;  
размер заработной платы работников составляет не менее трех минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законодательством в расчете на одного работника;

использование государственного имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

производство инновационной продукции;

производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

производство промышленной продукции;

производство продукции строительного назначения;

производство детских товаров;

оказание услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, жилищно-коммунального хозяйства, спорта, въездного и внутреннего туризма.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению государственной преференции, относятся:

соответствие субъектов МСП требованиям, установленным федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

6. При принятии решения орган по управлению государственным имуществом учитывает, что имущество, в отношении которого предоставляется государственная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц, не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП с заявлением в произвольной форме о предоставлении государственной преференции в отношении объектов, находящихся в государственной казне Республики Мордовия, направляют в орган по управлению государственным имуществом следующие документы:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов субъекта МСП;

2) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

3) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

4) документы, подтверждающие статус МСП согласно законодательству:

справку о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанную руководителем юридического лица;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом;

бухгалтерский баланс (налоговая декларация) субъекта МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

5) справку о размере среднемесячной начисленной заработной платы в расчете на одного работника за последний отчетный период текущего года (нарастающим итогом с начала года), подписанную руководителем субъекта МСП.

Орган по управлению государственным имуществом запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Для принятия окончательного решения об отнесении заявителя к субъектам МСП и проверки достоверности предоставленных документов орган по управлению государственным имуществом обращается в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия и иные органы с запросом.

8. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения обращаются в орган по управлению государственным имуществом со следующими документами:

1) заявление об оказании имущественной поддержки субъекту МСП, заинтересованному в использовании государственного имущества, с указанием срока аренды, целевого назначения использования имущества, его балансовой стоимости;

2) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по отраслевой принадлежности государственного учреждения (предприятия), на предоставление государственной преференции лицу, заинтересованному в использовании имущества, с указанием срока аренды и целевого использования государственного имущества;

3) проект договора аренды, содержащего указание на все условия совершаемой сделки;

4) документы в отношении субъекта МСП, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

9. Орган по управлению государственным имуществом в отношении заявления, поступившего в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка, в течение трех дней со дня его поступления размещает на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в

Интернете извещение о предоставлении на праве аренды государственного имущества субъектам МСП.

10. По истечении месяца со дня размещения информации орган по управлению государственным имуществом принимает решение о предоставлении субъекту МСП государственной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка, предварительно осуществив проверку достоверности предоставленных заявителем документов на основании запросов в органы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Решение о предоставлении государственной преференции принимается органом по управлению государственным имуществом в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП орган по управлению государственным имуществом организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

12. Решение о предоставлении преференции оформляется приказом уполномоченного органа, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду государственного имущества (преференции).

13. Решение об отказе в предоставлении преференции принимается в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение органа по управлению государственным имуществом об отказе принимается в форме приказа.

14. О решении, принятом в соответствии с пунктами 12,13 настоящего Порядка, орган по управлению государственным имуществом уведомляет в письменной форме лицо, направившее заявление, в пять календарных дней со дня принятия этого решения.

15. Договор аренды, заключенный на основании государственной преференции субъектов МСП, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2010 г. № 515 «О вопросах реализации Комплексной программы развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011-2015 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 13 марта 2014 г. № 96, от 9 сентября 2014 г. № 433) следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.»;

признать утратившим силу Порядок предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**В.Сушков**