



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2015

№ 163

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551 «Об утверждении Порядка реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 2 марта 2015 г. №116), следующие изменения:

в пункте 3:

в подпункте 1 слова «30 тыс. рублей» заменить словами «35 тыс. рублей»;

подпункт 3 дополнить частью следующего содержания:

«Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – уполномоченный орган) на основании предложений Комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в Программе до 1 мая 2015 г. может принять решение об увеличении цены 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, определенной в рамках обязательств застройщиков, принятых по итогам проведенных до даты вступления в силу настоящего постановления в целях реализации Программы отборов застройщиков, земельные участки которых на день отбора находились в частной собственности или в аренде у застройщиков, до минимальной из величин – 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, проведенной не позднее 2 месяцев с даты принятия такого решения, за исключением цены договоров и государственных (муниципальных) контрактов в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья экономического класса, заключенных в отношении указанного жилья до даты принятия такого решения.»;

в пункте 4:

в части первой слова «постоянно проживающим на территории Республики Мордовия, имеющим обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров, но не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина (если иное не предусмотрено настоящим Порядком)» заменить словами «зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении на территории Республики Мордовия или имеющим основное место работы (службы) на территории Республики Мордовия»;

в подпункте 9 слова «государственных и муниципальных образовательных учреждениях» заменить словами «государственных и муниципальных образовательных организациях»;

в подпункте 18 слова «и семьи, имеющие детей-инвалидов» заменить словами «или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения»;

дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», при наличии одновременно следующих оснований в совокупности:

1) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию

жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах 8 – 14 пункта 4 настоящего Порядка, составляет 3 года и более;

4) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

4.2. Основание, предусмотренное подпунктом 3 пункта 4.1 настоящего Порядка, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах 1 – 7 и 15 – 18 пункта 4 настоящего Порядка, а также граждан, указанных в подпункте 8 пункта 4 Порядка и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Республики Мордовия или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Республики Мордовия или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки.

Основание, предусмотренное подпунктом 4 пункта 4.1 настоящего Порядка, не применяется в отношении граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка.»;

в пункте 13 слова «Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган) заменить словами «уполномоченный орган»;

в таблице 3 приложения 3 к Порядку реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия:

строку

« Категория 9	граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы	»
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

заменить строкой

« Категория 9	граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы	»;
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

строку

« Категория 18	граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов	»
----------------	-------------------------------------------------------------------	---

заменить строкой

« Категория 18	граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения	».
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства  
Республики Мордовия



В. Сидоров