



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.03.2015

№ 171

г. Саранск

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей

**Правительство Республики Мордовия постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379), следующие изменения:

1) часть первую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья предоставляются заемщикам на следующих условиях:

при рождении (усыновлении) в семье, не имеющей детей, первого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) второго ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) третьего ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 30 процентов;

при рождении (усыновлении) четвертого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью.»;

2) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Сумма социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилого помещения, определяется по формуле:

$$C = OK \times I, \text{ где:}$$

C – сумма социальной выплаты (в рублях);

I – размер погашения остатка ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) в зависимости от количества рожденных (усыновленных) детей (в %);

OK – остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу), пересчитанный на норму предоставления общей площади жилого помещения и определяемый по формуле:

$$OK = OK1 \times \frac{S1 - S3}{S2}, \text{ где:}$$

OK1 – остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) (в рублях);

S1 – норма предоставления жилого помещения на семью (в кв. метрах);

S2 – общая площадь приобретаемого жилого помещения (в кв. метрах);

S3 – общая площадь имеющегося (имеющихся) в собственности жилого (ых) помещения (ий) и (или) доли (долей) в праве собственности (в кв. метрах) на день заключения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), а также отчужденного (ых) жилого (ых) помещения (ий) и (или) доли (долей) в праве собственности на жилые помещения в течение 5 лет до заключения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).»;

3) часть вторую пункта 5 дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения и (или) доли в праве собственности на жилое помещение.»;

4) пункт 2.2 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья предоставляются заемщикам на следующих условиях:

при рождении (усыновлении) в семье, не имеющей детей, первого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) второго ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) третьего ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 30 процентов;

при рождении (усыновлении) четвертого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью.

Размер социальной выплаты не должен превышать остатка непогашенного кредита (займа).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

**И.о. Председателя Правительства  
Республики Мордовия**



**В. Сидоров**