



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2015

№ 441

г. Саранск

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404), следующие изменения:

в пункте 3:

часть первую дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) граждане, являющиеся участниками программы «Жилье для российской семьи» и приобретающие жилье в рамках программы.;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Все категории заемщиков, перечисленные в настоящем пункте, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики Мордовия (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6, 8 части первой настоящего пункта). Категории заемщиков, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8, должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах Республики Мордовия.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами, за исключением случая, указанного в пункте 5.1.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1.»;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1 В случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г., если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и пятью процентами. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам заемщикам кредита (займа), без учета категорий, указанных в части первой пункта 3 настоящего Положения, а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если стоимость 1 кв. м приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей. Приобретаемое за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования по месту учета заемщика в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.»;

в части первой и части второй пункта 8 слова «частью второй пункта 5» заменить словами «пунктом 5.1»;

подпункт 3 части первой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«3) справка о величине месячного дохода на каждого члена семьи с места работы за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в пункте 5.1;»;

подпункт 1 части второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, выдаваемую Федеральной налоговой службой, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, выдаваемые учреждениями социальной защиты населения и (или) центрами занятости населения, сведения о полученных алиментах, выдаваемые Федеральной службой судебных приставов за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в пункте 5.1;»;

подпункт 3 части второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«3) копии свидетельств о праве собственности на всех собственников на предмет ипотеки, выдаваемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, за исключением участников долевого строительства.»;

подпункт 4 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения, за исключением случая, указанного в пункте 5.1;»;

подпункт 5 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«5) превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения), за исключением случая, указанного в пункте 5.1;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В.Сушков