



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015

№ 520

г. Саранск

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований в Республике Мордовия оказывать содействие в проведении работы по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база может определяться для целей налогообложения как кадастровая стоимость.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В.Сушков

Порядок
определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» в целях установления вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база может определяться для целей налогообложения как кадастровая стоимость.

2. Организационно-техническую работу по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее – Комитет).

3. Комитет для подготовки сводной информации об объектах недвижимого имущества:

а) получает сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Мордовия, от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Мордовия и иных открытых источников информации;

б) направляет полученные сведения об объектах недвижимого имущества в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, филиал федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Мордовия для получения сведений, содержащихся в кадастровых паспортах объектов недвижимого имущества.

4. В целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, приказом руководителя Комитета создается Комиссия для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, а также рассмотрения письменных обращений собственников объектов недвижимого имущества, не согласных с включением объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база может определяться для целей налогообложения как кадастровая стоимость (далее –

Перечень объектов).

В состав Комиссии входят:

ответственные лица Комитета;

представитель Министерства торговли и предпринимательства Республики Мордовия;

представитель Управления Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия (по согласованию);

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия (по согласованию).

В состав Комиссии также могут входить представители иных организаций и эксперты.

Возглавляет Комиссию первый заместитель председателя Комитета (в соответствии с распределением обязанностей).

Положение о Комиссии и персональный состав Комиссии утверждаются приказом руководителя Комитета.

5. Комиссия обеспечивает проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

6. Установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения их обследования. При обследовании проводится выезд членов Комиссии и визуальный осмотр по месту нахождения объектов недвижимого имущества.

7. В ходе обследования (по согласованию с собственником объекта недвижимого имущества) осуществляется фотосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также фотосъемка информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и нежилом помещении.

8. По результатам обследования Комиссия в срок не позднее 5 календарных дней с даты проведения указанного мероприятия составляет акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт обследования).

9. При проведении обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также при составлении акта обследования Комиссия руководствуется положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. На основании актов обследования в случае установления Комиссией фактического использования объекта недвижимости для целей, установленных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Комитет в срок не позднее 20-го числа месяца, предшествующего очередному налоговому периоду по налогу на имущество организаций осуществляет подготовку приказа об определении Перечня объектов.

11. Комитет в срок не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу направляет Перечень объектов в электронной форме в

налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества и размещает Перечень объектов на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. В случае если собственник объекта недвижимого имущества не согласен с включением объекта недвижимого имущества в Перечень объектов, он вправе обратиться в Комитет в течение 30 календарных дней со дня размещения Перечня объектов на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия с заявлением о проведении проверки соответствия фактического использования объекта недвижимого имущества (далее – заявление).

13. Комитет в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления:

назначает обследование объекта недвижимого имущества, проводимое в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, с составлением акта обследования объекта недвижимого имущества и его рассмотрением на заседании Комиссии;

соответствующим приказом принимает решение об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня объектов либо об отказе в исключении объекта;

О результатах рассмотрения заявления собственник объекта недвижимого имущества уведомляется Комитетом в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14. Основанием для отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня объектов является отсутствие обоснованных доказательств для изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества, определенного в результате обследования объекта недвижимого имущества.

Решение об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня объектов заявитель может обжаловать в судебном порядке.

Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования
зданий (строений, сооружений) и
помещений

Акт
обследования здания (строения, сооружения) и помещения

" ___ " _____ 201__ г. _____
(наименование населенного пункта)

_____ (наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)

Адрес (местоположение) объекта
Область:
Район:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:

Собственник объекта: _____
(полное наименование, ИНН)

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв.м)	
Количество этажей	
Остаточная стоимость по состоянию на " ___ " _____ 201__ г. (в рублях)	
1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв.м)	

2. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Фактическое использование

3. Заключение о фактическом использовании

Председатель комиссии

(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
-------------	-----------	----------------

Члены комиссии

(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
-------------	-----------	----------------

(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
-------------	-----------	----------------

(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
-------------	-----------	----------------