



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2016

№ 55

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом

В соответствии со статьями 614, 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Мордовия от 22 июля 1996 г. № 25-3 «Об управлении государственной собственностью Республики Мордовия» и в целях повышения эффективного управления, обеспечения сохранности государственного имущества Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в главу 5 Порядка расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2010 г. № 423, от 6 октября 2014 г. № 502, от 21 декабря 2015 г. № 734), следующие изменения:

1) в части второй пункта 19 цифру «5» заменить цифрой «6»;

2) в пункте 20:

в части первой:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) положительное заключение экспертизы по проектной документации (в том числе сметная часть) на проведение капитального ремонта, разработанной на основе акта технического обследования с отражением состава и видов работ, полученное от государственного учреждения, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, согласованное с Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заключение эксперта на предмет отнесения видов работ к капитальному ремонту, полученное от государственного учреждения, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, согласованное с Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия;»;

в части второй слова «проектно-сметная документация» заменить словами «проектная документация (в том числе сметная часть)»;

в части третьей слова «проектно-сметная документация» заменить словами «проектная документация (в том числе сметная часть)»;

3) часть первую пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Включение стоимости работ по проведению капитального ремонта имущества в счет арендной платы в случае, установленном в пункте 18 настоящего Порядка, производится по окончании арендатором работ и оформляется приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия на основании представляемых арендатором в Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия следующих документов:

1) заявление о включении стоимости капитального ремонта арендуемого имущества в счет арендной платы;

2) договор на выполнение работ по капитальному ремонту объекта;

3) акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3, утвержденный постановлением Госкомстата России от 21 января 2003 г. № 7;

4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, утвержденный постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и (или) локальная смета, подготовленная с использованием территориальных сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласованные с Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия, а также с Министерством культуры и туризма Республики Мордовия в случае капитального ремонта объекта культурного наследия;

5) справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, представляется совместно с документами, указанными в подпункте 4 настоящего пункта;

6) акт технического обследования, отражающий фактическое состояние имущества и обосновывающий необходимость проведения работ, связанных с капитальным ремонтом;

7) заключение эксперта на предмет отнесения видов работ к капитальному ремонту, полученное от государственного учреждения, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

8) заверенные копии документов, подтверждающих затраты арендатора на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом имущества.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков