



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2016

№ 60

г. Саранск

О внесении изменений
в некоторые постановления
Правительства Республики
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Республиканскую целевую программу «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487 «Об утверждении Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 10 мая 2011 г. № 156, от 25 июля 2011 г. № 283, от 1 августа 2011 г. № 293, от 5 сентября 2011 г. № 336, от 31 октября 2011 г. № 404, от 21 ноября 2011 г. № 434, от 23 января 2012 г. № 3, от 11 марта 2012 г. № 60, от 19 марта 2012 г. № 73, от 23 апреля 2012 г. № 152, от 25 июня 2012 г. № 224, от 27 августа 2012 г. № 321, от 17 сентября 2012 г. № 347, от 22 октября 2012 г. № 371, от 8 июля 2013 г. № 277, от 4 октября 2013 г. № 454, от 27 января 2014 г. № 15, от 28 апреля 2014 г. № 178, от 16 июня 2014 г. № 276, от 17 июля 2014 г. № 325, от 6 октября 2014 г. № 478 от 19 января 2015 г. № 19, от 2 февраля 2015 г. № 41, от 25 мая 2015 г. № 298, от 10 декабря 2015 г. № 695) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в части шестнадцатой подраздела «Основные итоги государственной жилищной политики в Республике Мордовия» раздела «Введение» слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года»;

2) строку 1.4 приложения 1 к Республиканской целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | | |
|-------|--------------------------|--------------------|------|------|-------|---|---|---|-------|
| « 1.4 | по проектам жилищного | тыс. кв. метров | 6,01 | 22,0 | 26,71 | 0 | 0 | 0 | 54,72 |
|-------|--------------------------|--------------------|------|------|-------|---|---|---|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» | общей площади жилья | | | | | | | | | | | | »; |
|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

3) в приложении 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Мордовия и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомлений о высвободившихся средствах от органов местного самоуправления муниципального образования вносит изменение в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году за счет молодых семей, следующих по очереди участников подпрограммы, с учетом распределения финансовых средств между муниципальными образованиями. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городского округа Саранск в текущем году на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы уполномоченный орган заключает дополнительное соглашение с муниципальным образованием о перераспределении высвободившихся средств.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Администрация муниципального образования на основании выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и полученных в результате перераспределения высвободившихся средств в течение 10 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения с муниципальным образованием о перераспределении высвободившихся средств выдает молодым семьям свидетельства.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Администрация муниципального образования исключает молодые семьи из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы в случае, когда одному из супругов молодой семьи либо одному родителю в

неполной семье исполнилось 36 лет.»;

в приложении 2 к Порядку реализации Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

раздел 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Работник принимает на себя обязанность приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.»;

раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган
430000, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Коммунистическая,
33/3
ИНН 1326137299
БИК 048952001
р/с 40201810900000000006
в Отделении – НБ Республики Мордовия
КПП 132601001

Председатель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Организация
Юридический адрес
Фактический адрес
ИНН
БИК
р/с
КПП

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Работник _____
(подпись) (расшифровка подписи)»;

4) во второй части пункта 1.1 раздела 3 «Основные направления деятельности по развитию ипотечного жилищного кредитования. Комплекс мероприятий подпрограммы» подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» слова «к середине 2017 года» заменить словами «к концу 2017 года».

2. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 22 сентября 2014 г. № 449 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков,

застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 2 марта 2015 г. № 116, от 25 мая 2015 г. № 298, от 20 июля 2015 г. № 436), следующие изменения:

1) в подпункте «б» пункта 1 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

2) абзац пятый пункта 2 признать утратившим силу;

3) в Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

в пункте 3 слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 г.»;

во втором абзаце пункта 26 слова «пунктах 3 – 23» заменить словами «пунктах 3 – 23¹»;

4) в Декларации застройщика на участие в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Мордовия приложения 2 к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

в пункте 11 слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 г.»;

пункт 12 дополнить частями следующего содержания:

«Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Застройщик вправе принять решение об увеличении максимальной цены жилья экономического класса в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Федеральной службой государственной статистики по субъекту Российской Федерации, в котором приобретено жилье

экономического класса, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года. Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.»;

в пункте 26:

в подпункте 3 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года»;

в подпункте 4 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года»;

в подпункте 5 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года»;

в пункте 33:

в подпункте 1 слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 г.»;

подпункт 2 дополнить частью следующего содержания:

«Застройщик вправе принять решение об увеличении максимальной цены жилья экономического класса в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Федеральной службой государственной статистики по субъекту Российской Федерации, в котором приобретено жилье экономического класса, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года. Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.».

3. Внести в Порядок реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551 (с изменениями внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 2 марта 2015 г. № 116, от 30 марта 2015 г. № 163, от 25 мая 2015 г. № 298), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «ОАО «Мордовская ипотечная корпорация», являющимся региональным оператором ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «АО «Мордовская ипотечная корпорация», являющимся региональным оператором АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

2) в пункте 3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) к жилью экономического класса в рамках реализации Программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса).»;

подпункт 3 дополнить предложениями следующего содержания: «Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Застройщик вправе принять решение об увеличении цены, указанной в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Федеральной службой государственной статистики по субъекту Российской Федерации, в котором приобретено жилье экономического класса, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года. Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.»;

3) в пункте 42 слова ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

4) в приложении 1 к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» слова «ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (адрес: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным

обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» заменить словами «АО «Мордовская ипотечная корпорация» (адрес: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89), АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»;

5) в приложении 2 к заявлению гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» слова «ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (адрес: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» заменить словами «АО «Мордовская ипотечная корпорация» (адрес: 430000, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89), АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков