



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2016

№ 112

г. Саранск

Об утверждении Порядка предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Республики Мордовия, государственной программой «Экономическое развитие Республики Мордовия до 2018 года», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 23 сентября 2013 г. № 417 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия до 2018 года» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства – Министра финансов Республики Мордовия Симонова А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Порядок

предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства без торгов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления государственной преференции в части передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, включенного в реестр государственного имущества Республики Мордовия (далее – Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) на праве аренды без торгов.

Глава 2. Порядок, условия и критерии предоставления государственной преференции

2. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП на основании приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее – орган по управлению государственным имуществом) в виде передачи в аренду субъектам МСП государственного имущества без проведения торгов (далее – государственная преференция).

3. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

регистрация и осуществление деятельности субъекта МСП на территории Республики Мордовия;

использование государственного имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

производство инновационной продукции;

производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

производство промышленной продукции;

производство продукции строительного назначения;

производство детских товаров;

оказание услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, жилищно-коммунального хозяйства, спорта, въездного и внутреннего туризма;

оказание бытовых услуг (ателье, парикмахерские, ремонт обуви, ремонт техники и другие услуги);

организация работы социального магазина;

организация торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства;

лесоводство и лесозаготовки;

осуществление розничной торговли фармацевтическими товарами (при наличии лицензии);

производство общестроительных работ;

деятельность автомобильного грузового транспорта;

деятельность столовых при предприятиях и учреждениях;

деятельность ресторанов и кафе;

оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами;

производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения;

производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения;

геодезическая и картографическая деятельность;

инженерно-техническое проектирование;

рыболовство и рыбоводство.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению государственной преференции, относятся:

соответствие субъектов МСП требованиям, установленным федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

6. При принятии решения орган по управлению государственным имуществом учитывает, что имущество, в отношении которого предоставляется государственная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц и не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП с заявлением в произвольной форме о предоставлении государственной преференции в отношении объектов, находящихся в государственной казне Республики Мордовия, направляют в орган по управлению государственным имуществом следующие документы:

1) копии учредительных документов субъекта МСП, заверенные в установленном законодательством порядке;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

4) бухгалтерский баланс (налоговая декларация) субъекта МСП, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

5) справка о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанная руководителем юридического лица;

6) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной законодательством, с отметкой о принятии налоговым органом.

Орган по управлению государственным имуществом в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

8. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения обращаются в орган по управлению государственным имуществом со следующими документами:

1) заявление об оказании имущественной поддержки субъекту МСП, заинтересованному в использовании государственного имущества, с указанием срока аренды, целевого назначения использования имущества, его балансовой стоимости;

2) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по отраслевой принадлежности государственного учреждения (предприятия), на предоставление государственной преференции лицу, заинтересованному в использовании имущества, с указанием срока аренды и целевого использования государственного имущества;

3) проект договора аренды, содержащего указание на все условия совершаемой сделки;

4) документы в отношении субъекта МСП, указанные в части первой пункта 7 настоящего Порядка.

9. Орган по управлению государственным имуществом в отношении заявления, поступившего в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка, в течение трех дней со дня его поступления размещает на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в Интернете извещение о предоставлении на праве аренды государственного имущества субъектам МСП.

10. По истечении месяца со дня размещения информации орган по управлению государственным имуществом принимает решение о предоставлении субъекту МСП государственной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка, предварительно осуществив проверку достоверности предоставленных заявителем документов на основании запросов в органы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Решение о предоставлении государственной преференции принимается органом по управлению государственным имуществом в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП орган по управлению государственным имуществом либо специализированное государственное учреждение Республики Мордовия, осуществляющее отдельные полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Мордовия, организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Решение о предоставлении преференции оформляется приказом органа по управлению государственным имуществом, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду государственного имущества (преференции).

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении преференции, орган по управлению государственным имуществом либо специализированное государственное учреждение Республики Мордовия, осуществляющее отдельные полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом Республики Мордовия, готовит и направляет договор аренды субъекту МСП с приложением решения о предоставлении преференции.

В отношении объектов имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения на основании приказа органа по управлению государственным имуществом в течение десяти рабочих дней готовят и направляют договор аренды субъекту МСП.

13. Решение об отказе в предоставлении преференции принимается в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Решение органа по управлению государственным имуществом об отказе принимается в форме приказа.

14. О решении, принятом в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, орган по управлению государственным имуществом уведомляет в

письменной форме лицо, представившее заявление, в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

15. Договор аренды, заключенный на основании государственной преференции субъектов МСП, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».